

Создано: 11.11.2025 в 13:41

Обновлено: 06.05.2026 в 03:39

Layton, Layton

79337879764

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

17 999 992 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

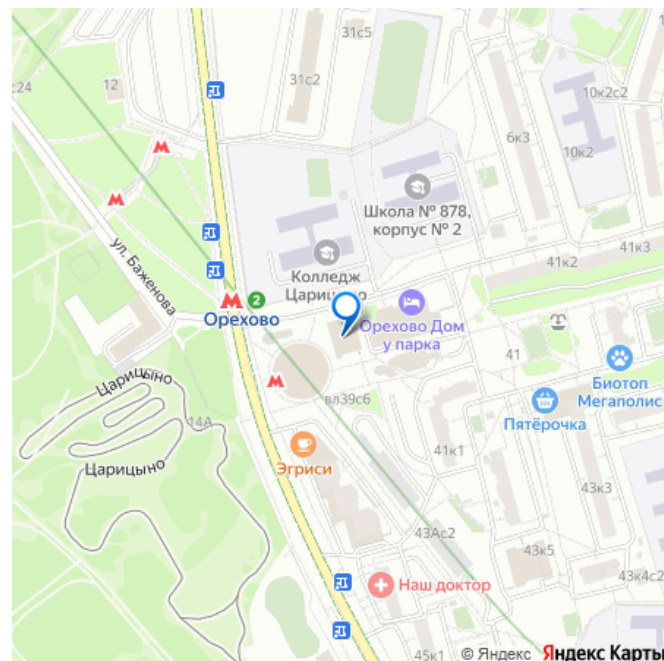
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

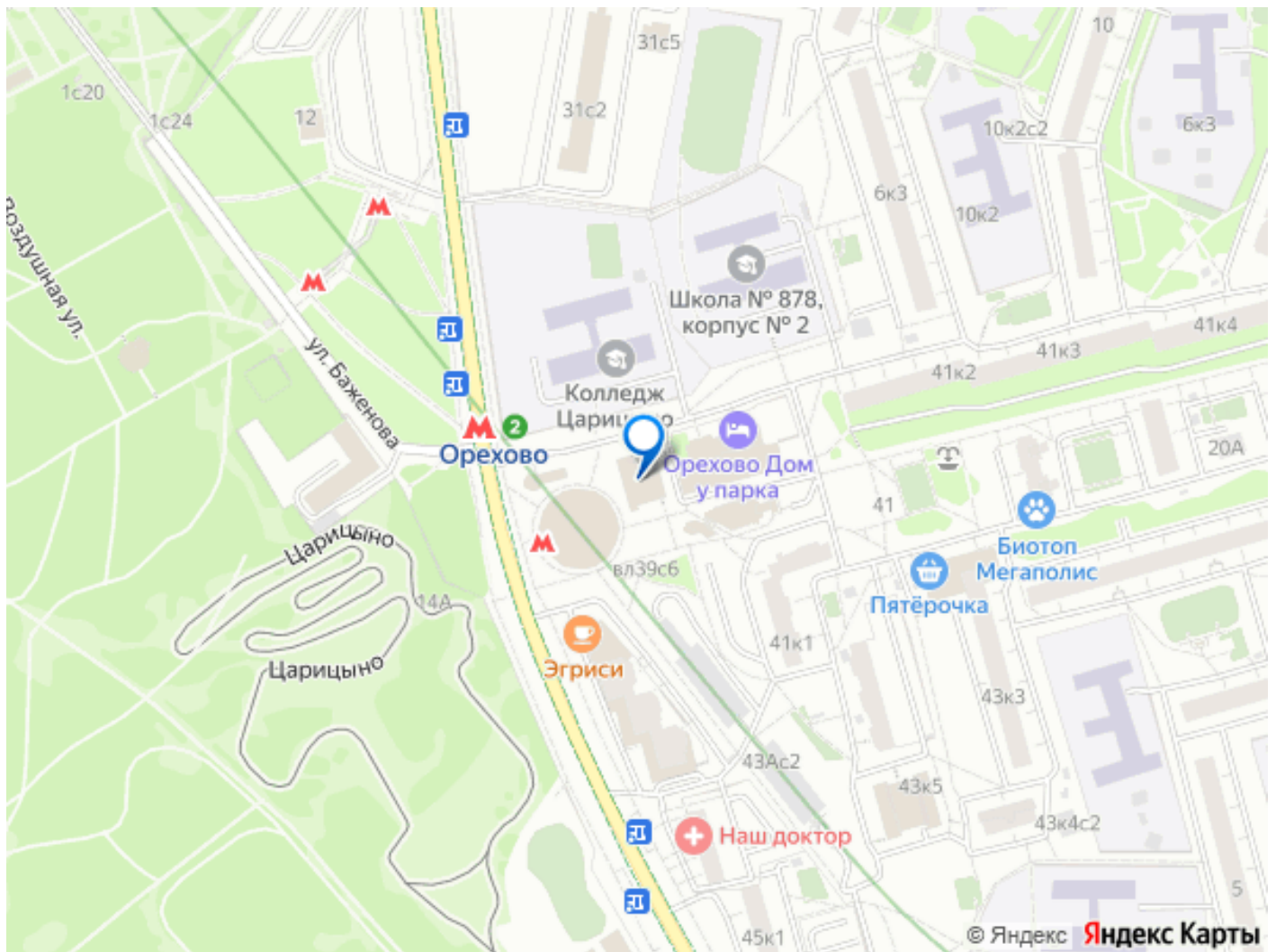
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, проезд Шипиловский, 39 к 3
Арендаторы: • кофейня «Соседи» • Площадь: 19 м² Окупаемость: 10 лет. Стоимость продажи: 17 999 992 руб.
Мощность: 20 кВт. МАП: 150 000 р. ГАП: 1 800 000 р. Объект находится в 1 минуте от метро Орехово. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 7848 - назовите этот номер специалисту.





Move.ru - вся недвижимость России