

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

28 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 81/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

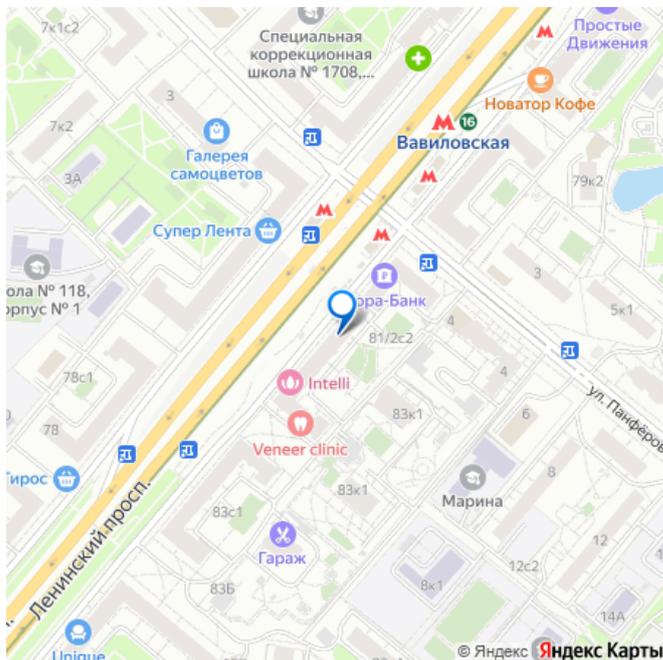
Продажа торгового помещения 19,4 м² на Ленинский проспект, д.81 (у выхода из метро «Вавиловская». Помещение 19.4 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. С ремонтом, одна мокрая точка, электрическая мощность 15 кВт. Помещение расположено в центре жилого массива на пересечении 1-й фасадной линии Ленинского проспекта и улице Панфёрова, одной из крупнейших магистралей города. В Гагаринском районе, входящем в состав ЮЗАО, исторически относящемся к числу самых развитых и престижных столичных

<https://move.ru/objects/9290755698>

Malinaproperty, MalinaProperty

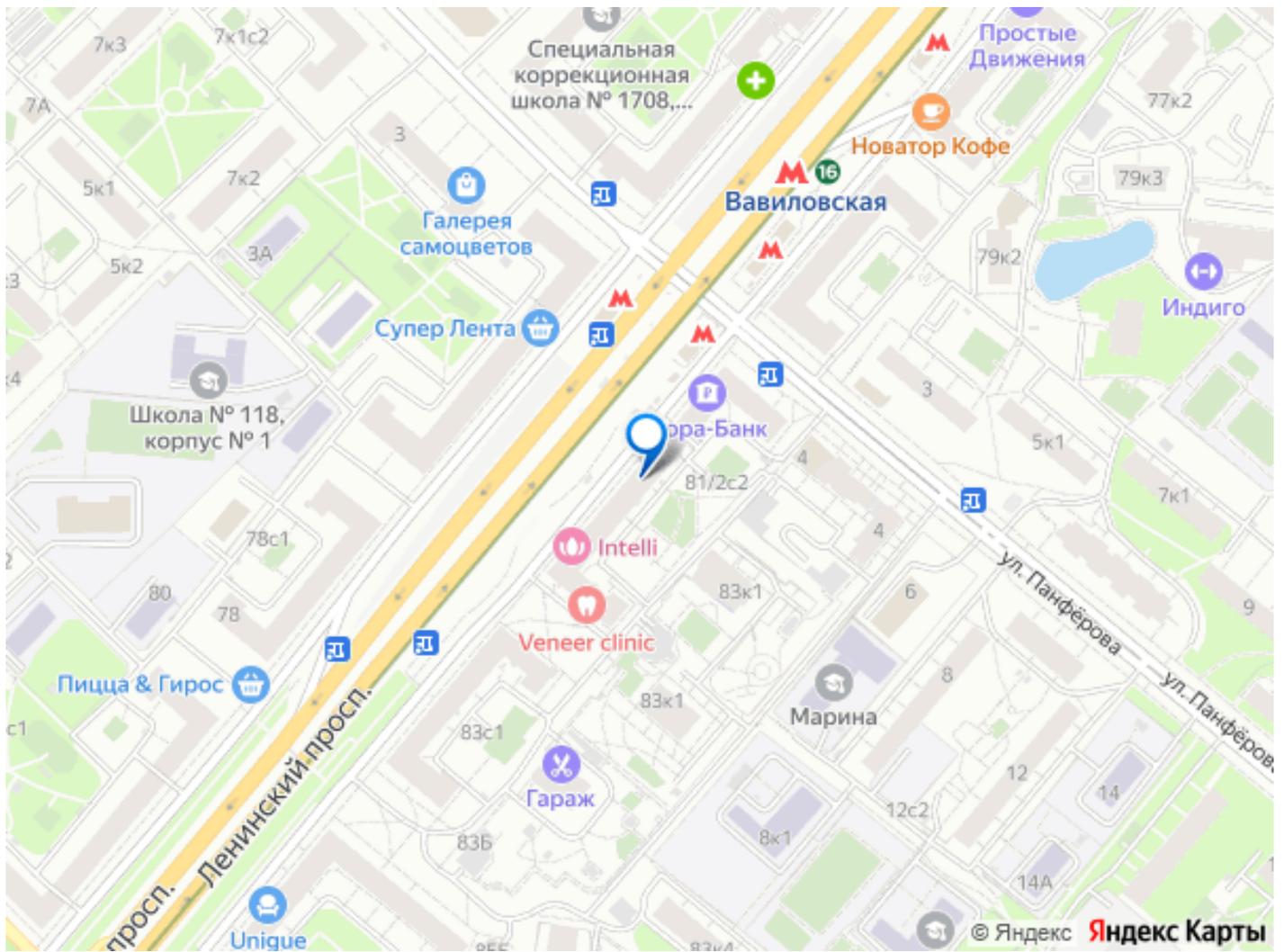
89251234567

для заметок



районов, проживает более 78 тысяч человек .
Интенсивный автомобильный и пешеходный
трафик вдоль помещения. Арендатор:
Кофейня «Идеалист». Стоимость продажи 28
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России