

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, 2-я ул. Энтузиастов, 5к1

190 000 000 ₺

Москва, 2-я ул. Энтузиастов, 5к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул 2-я Энтузиастов, 5 к 1
Арендаторы: • Помещение свободного назначения • Площадь: 2000 м²
Окупаемость: 15 лет
Стоимость продажи: 190 000 000 руб.
Мощность: 50 кВт
МАП: 2 000 000 р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 16 минутах от метро

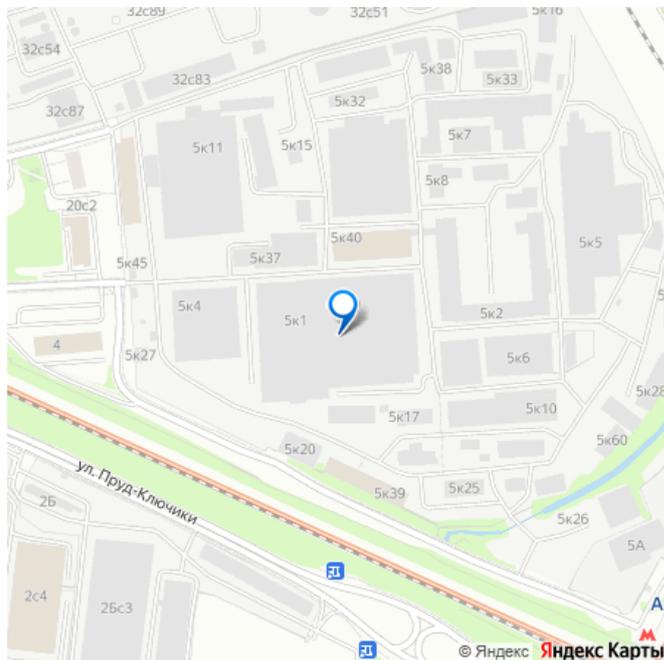
Авиамоторная. На первом этаже расположена складская зона, оборудованная стеллажами, с автоматическими воротами и отдельным входом, с офисными помещениями для персонала и фотостудией. Высота потолков 4,2 м. Отдельный главный вход с офисным помещением, кухней и санузлами. 1000 кв. м. На втором этаже большая выставочная зона (опенспейс), с возможностями быстрого переоборудования в конференц-зал, зона менеджеров, зона отдыха, зона ресепшена,

<https://move.ru/objects/9290888032>

Layton, Layton

89251234567

для заметок



офисные помещения и санузлы (площадь этажа 1000). Есть грузовой лифт. Свежий, качественный ремонт с привлечением дизайн-студии. Аудиоподготовка (9 источников звука, микрофон). Освещение с датчиками движения. Охранно-пожарная сигнализация. Наружная и внутренняя система видеонаблюдения. Приточно-вытяжная система по всему помещению (1 и 2 этаж) с вент. камерой. Система кондиционирования во всех помещениях. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! 8795 - назовите этот номер специалисту.



