

🕒 Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 13.02.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9287720082>

**Марат, Telus**

**7495765-40-29,792663  
09704**

**Москва, Новомосковский  
административный округ, посёлок  
Коммунарка, Фитарёвская улица, 12**

**120 000 000 ₽**

Москва, Новомосковский административный округ, посёлок

Коммунарка, Фитарёвская улица, 12

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Комплекс из двух зданий общей площадью 2000 м2 на участке 16 соток в собственности. Первая линия домов. Огороженная территория. Оба здания по 3 этажа. В одном из зданий первый этаж с высокими потолками. Отдельные входные группы. Смешанная планировка. Инженерные коммуникации центральные. Магистральный газ среднего давления. Участок 16 соток в собственности. ВРИ участка: под размещение цехов по производству продуктов питания и торгового комплекса. Парковка на огороженной территории. Все строения сданы в краткосрочную аренду нескольким арендаторам. МАП 1 млн. Развитая



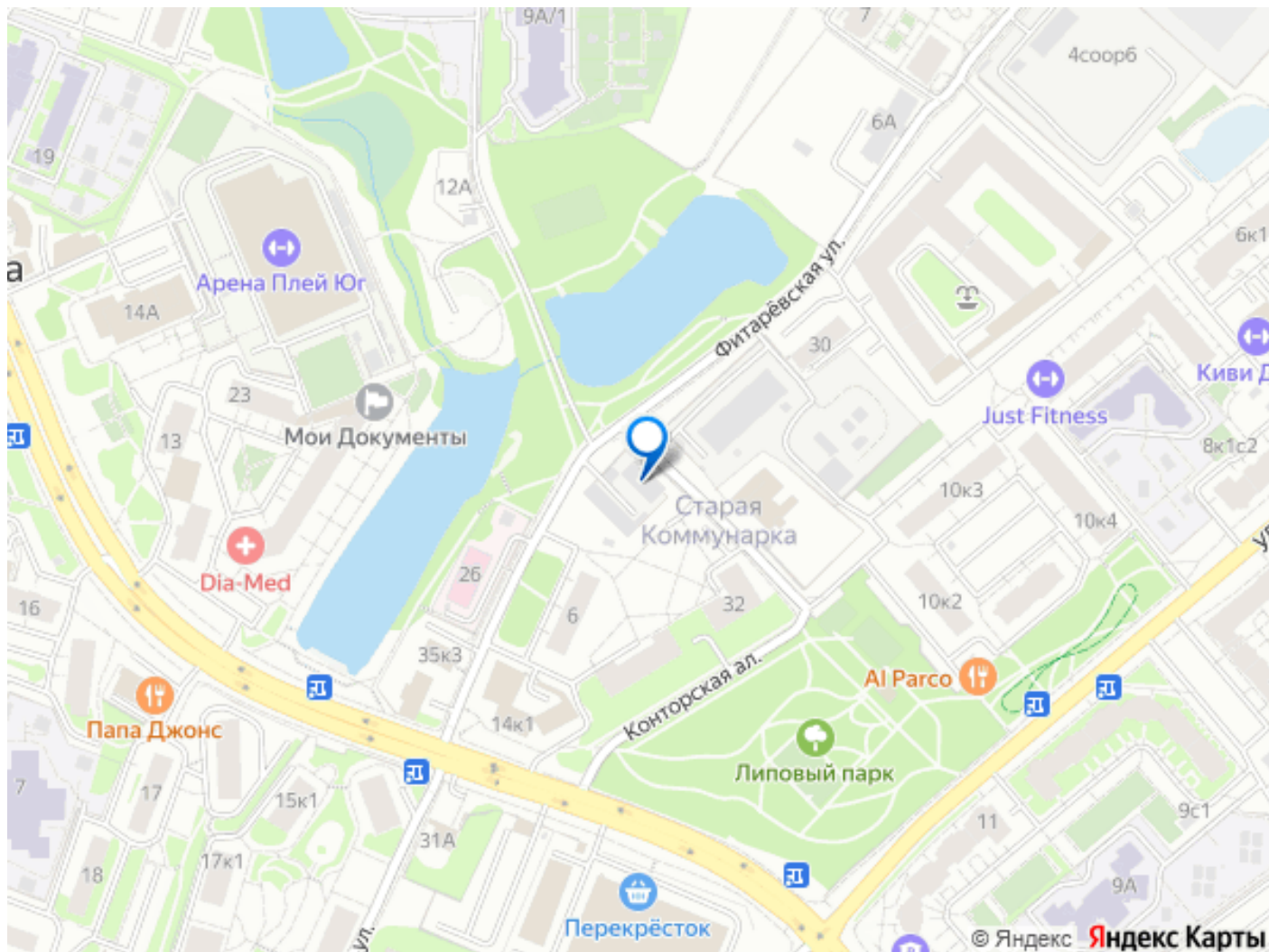
инфраструктура района и удобная транспортная доступность, выезд на Калужское шоссе, 3 км. от МКАД. Объект в центре плотной жилой застройки. Стабильный автомобильный и пешеходный трафик. Локация: Новая Москва, 1,3 км от станций метро Коммунарка или Новомосковская. Объект №3504-7992.











Move.ru - вся недвижимость России