

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 13.02.2026 в 03:17

**Москва, Новомосковский
административный округ, посёлок
Коммунарка, Фитарёвская улица, 12**

120 000 000 ₽

Москва, Новомосковский административный округ, посёлок

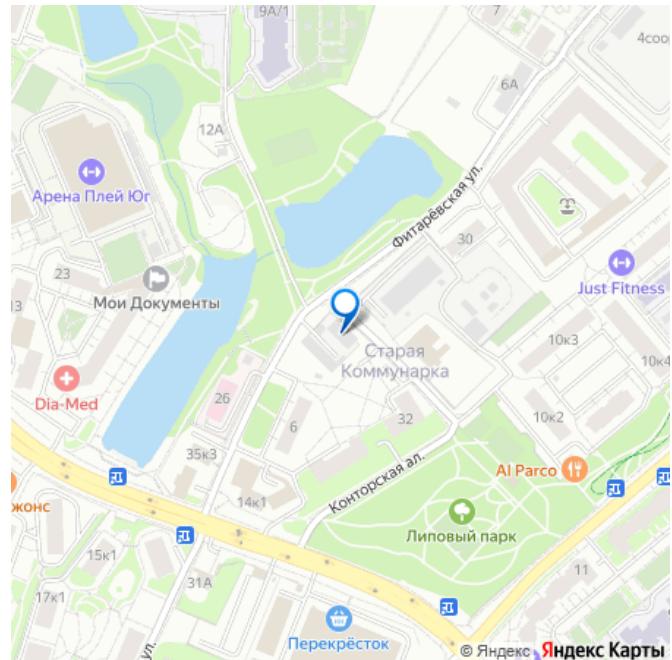
Коммунарка, Фитарёвская улица, 12

<https://move.ru/objects/9287720082>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

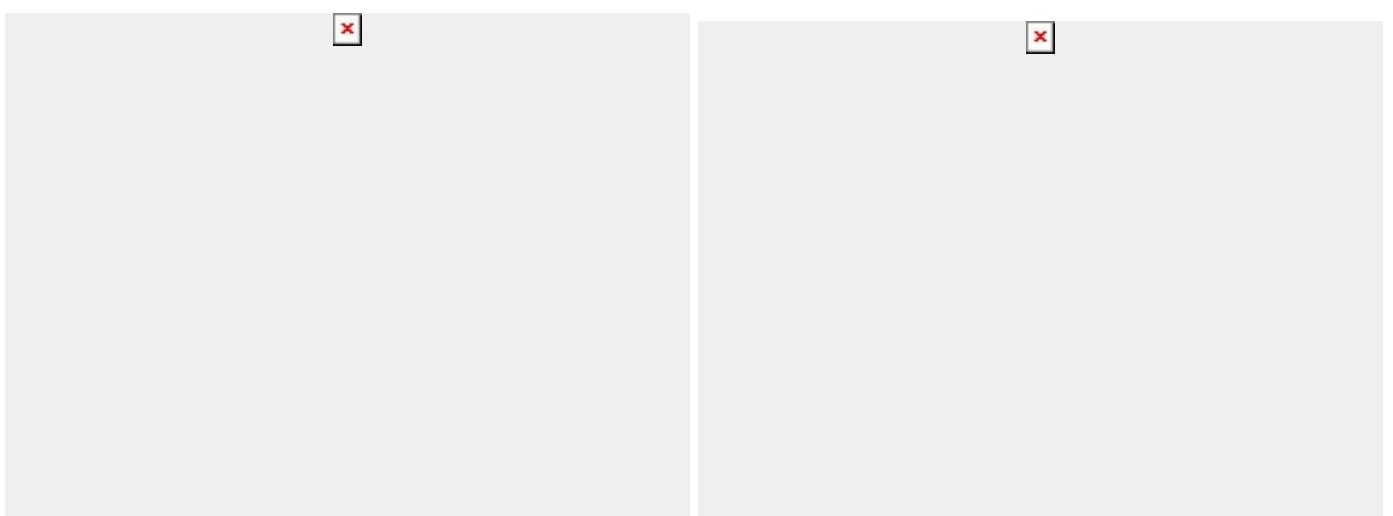
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Комплекс из двух зданий общей площадью 2000 м² на участке 16 соток в собственности. Первая линия домов. Огороженная территория. Оба здания по 3 этажа. В одном из зданий первый этаж с высокими потолками. Отдельные входные группы. Смешанная планировка. Инженерные коммуникации центральные. Магистральный газ среднего давления. Участок 16 соток в собственности. ВРИ участка: под размещение цехов по производству продуктов питания и торгового комплекса. Парковка на огороженной территории. Все строения сданы в краткосрочную аренду нескольким арендаторам. МАП 1 млн. Развитая

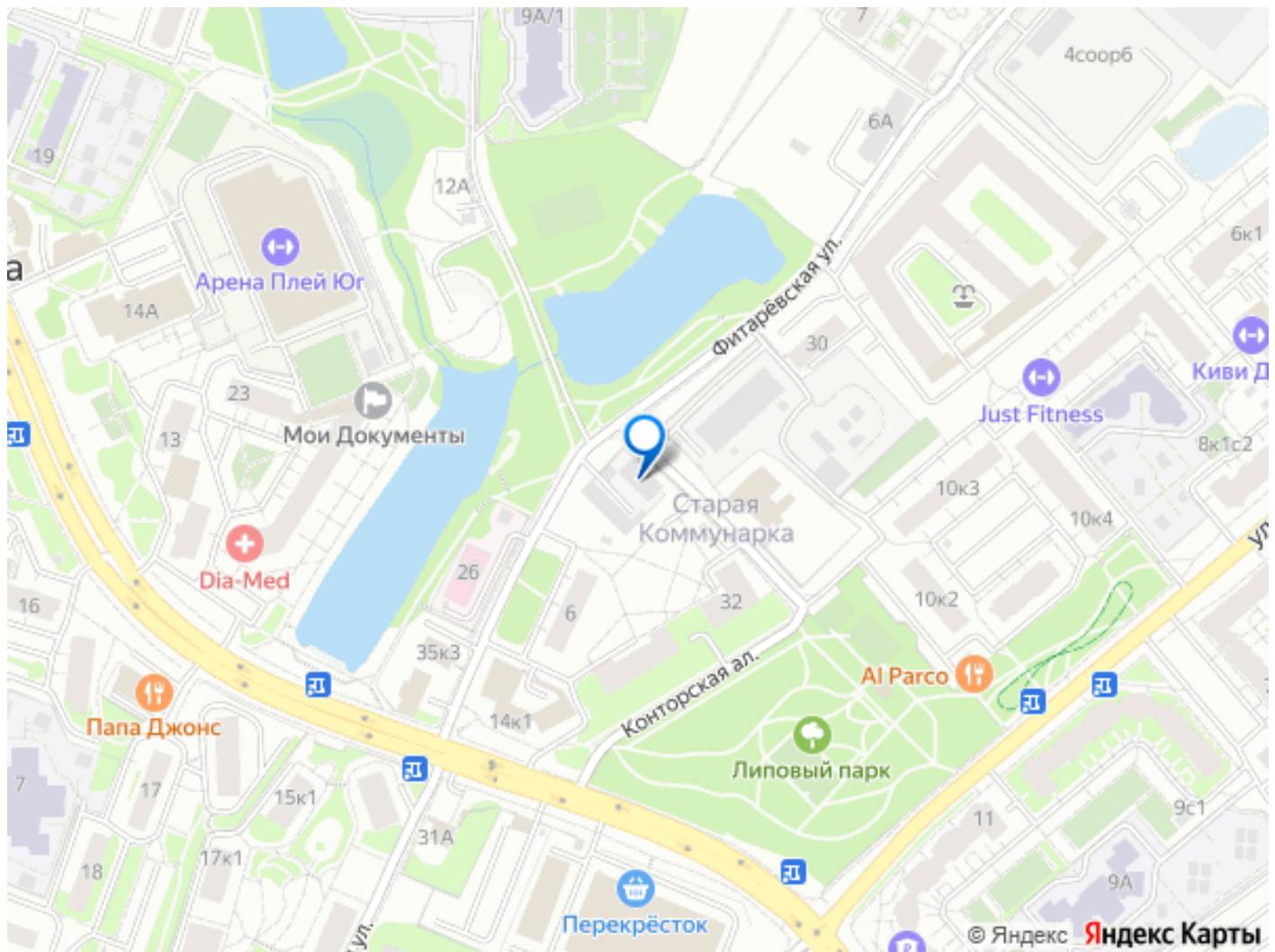
инфраструктура района и удобная транспортная доступность, выезд на Калужское шоссе, 3 км. от МКАД. Объект в центре плотной жилой застройки. Стабильный автомобильный и пешеходный трафик. Локация: Новая Москва, 1,3 км от станций метро Коммунарка или Новомосковская. Объект №3504-7992.











Move.ru - вся недвижимость России