

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, 2-я Филёвская ул, 7кб

**64 000 000 ₺**

Москва, 2-я Филёвская ул, 7кб

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение с арендатором Аптека Вита и Вин Лаб расположено в 5 минутах от м. Филевский Парк. Общая площадь - 205 м<sup>2</sup>. Первый этаж. Потолки 4 метра. Отдельный вход, второй вход со двора. Витринные окна. Интенсивный пешеходный трафик

Помещение разделено на 2 блока: 1. Магазин Винлаб — 120 м<sup>2</sup> 2. Аптека Вита — 80 м<sup>2</sup>

Общий арендный платеж - 652 000 рублей

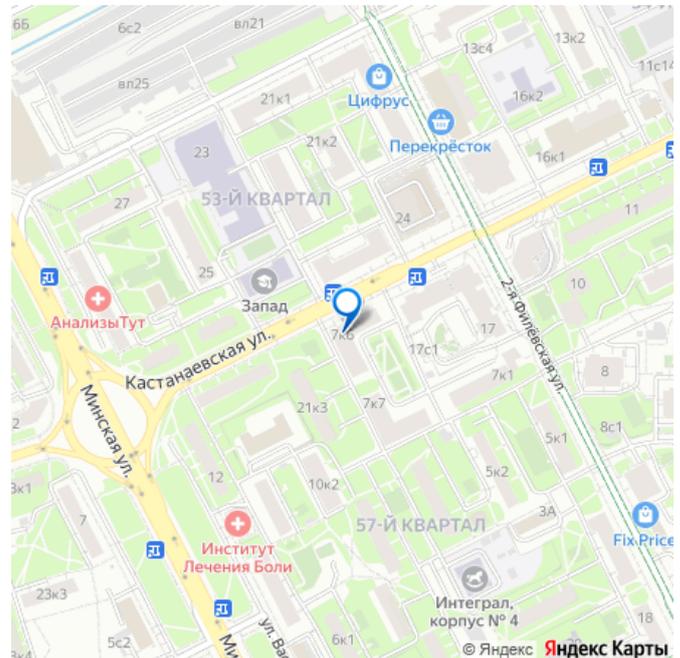
Окупаемость 8.3 лет. Номер объекта: #2/537807/23858

<https://move.ru/objects/9290770842>

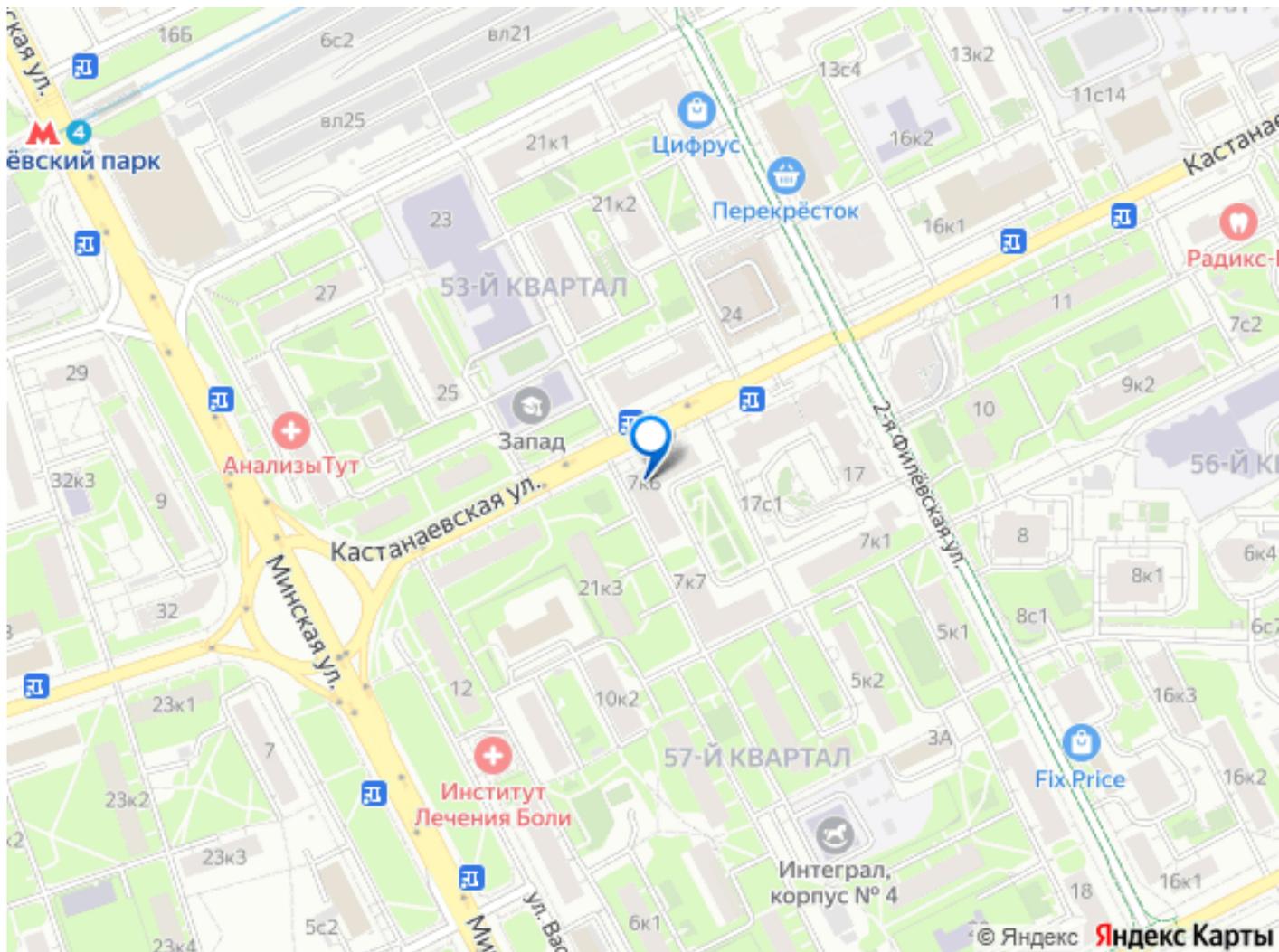
Менеджер, АрендаМ

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России