

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, 2-я Филёвская ул, 7к6

64 000 000 ₺

Москва, 2-я Филёвская ул, 7к6

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

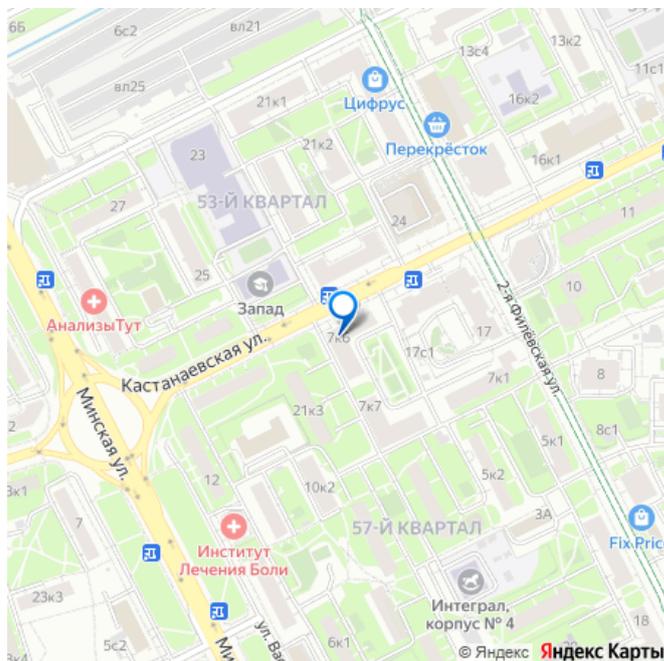
Помещение на первом этаже жилого дома, первая линия. Три отдельных входа, большие окна, заметная вывеска. Высота потолков 3,8 м, три мокрые точки. Выделенная мощность: 50 кВт Интенсивный пешеходный трафик - дом располагается в спальном массиве с плотной застройкой. Пешая близость от метро. Арендаторы: ВинЛаб и Аптека. Долгосрочные зарегистрированные договоры аренды. Общий МАП 652 000 руб. Владелец юр. лицо. ДО 2030 года выкупается у города. Два механизма сделки: или смена учредителей ООО или ДКП разделяется на две суммы по выплатам. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на ваши вопросы

<https://move.ru/objects/9290801123>

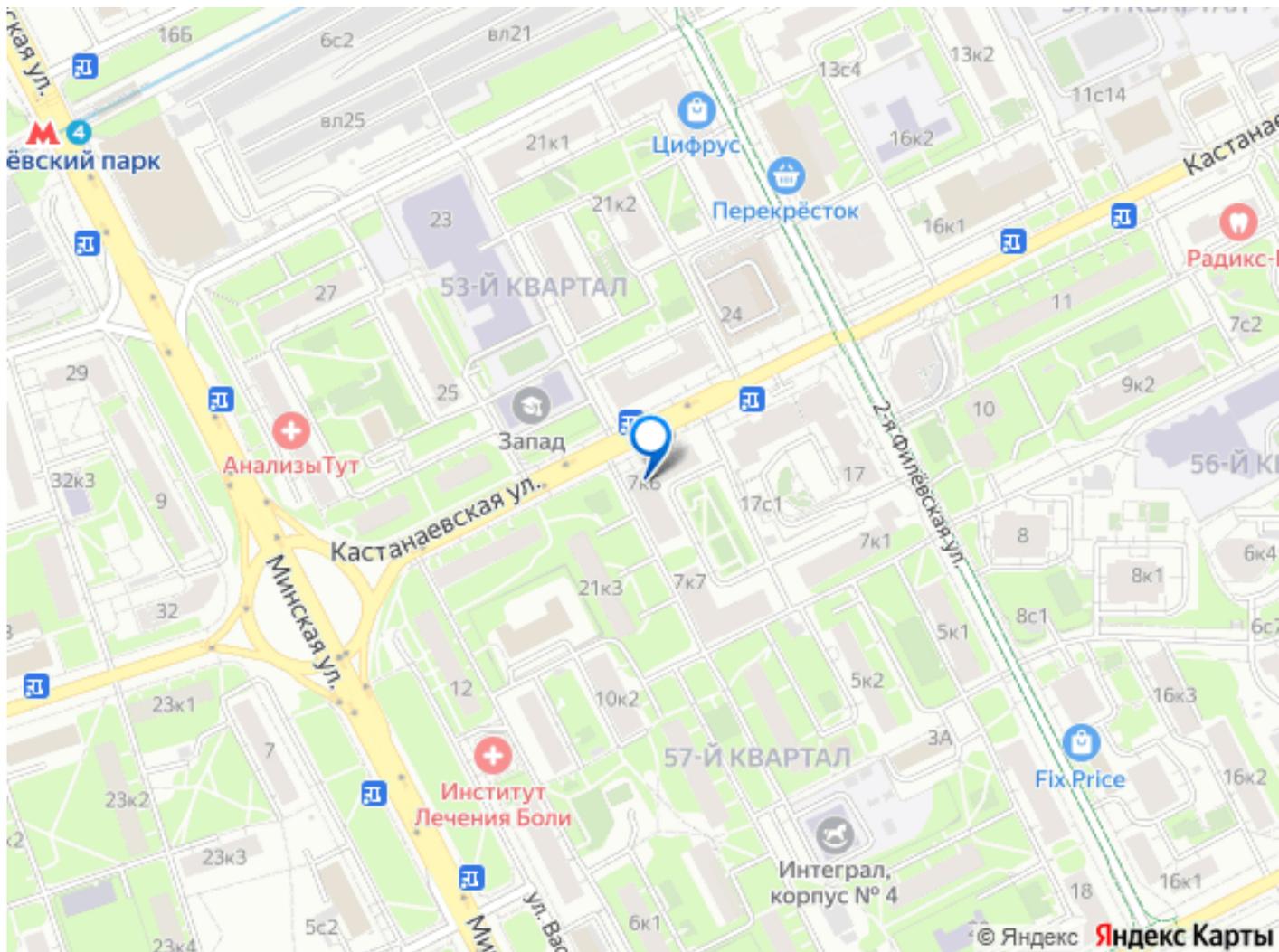
**Бизнес недвижимость, Бизнес
недвижимость в Москве**

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России