

🕒 Создано: 30.03.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 02:59

Денис, Денис

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 4016с3**

12 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 4016с3

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

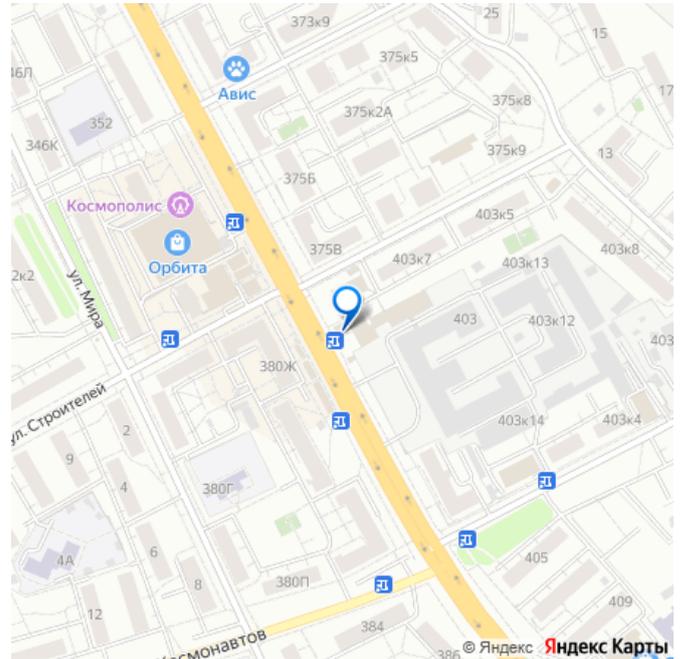
Продается земельный участок площадью 241 кв.м. под размещение не стационарного объекта недвижимости. Собственность.

Категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для общественно-делового и гражданского строительства (под торговый павильон).

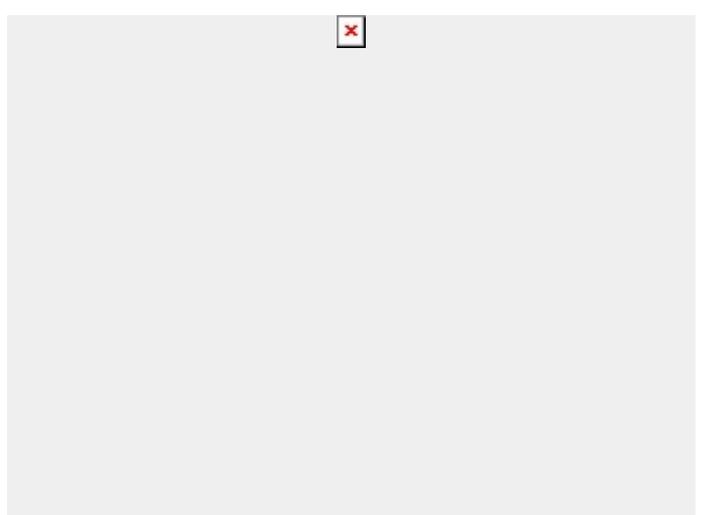
После размещения павильона потенциальный арендный поток от 300 т.р., себестоимость установки павильона до 5 млн.р. под ключ.

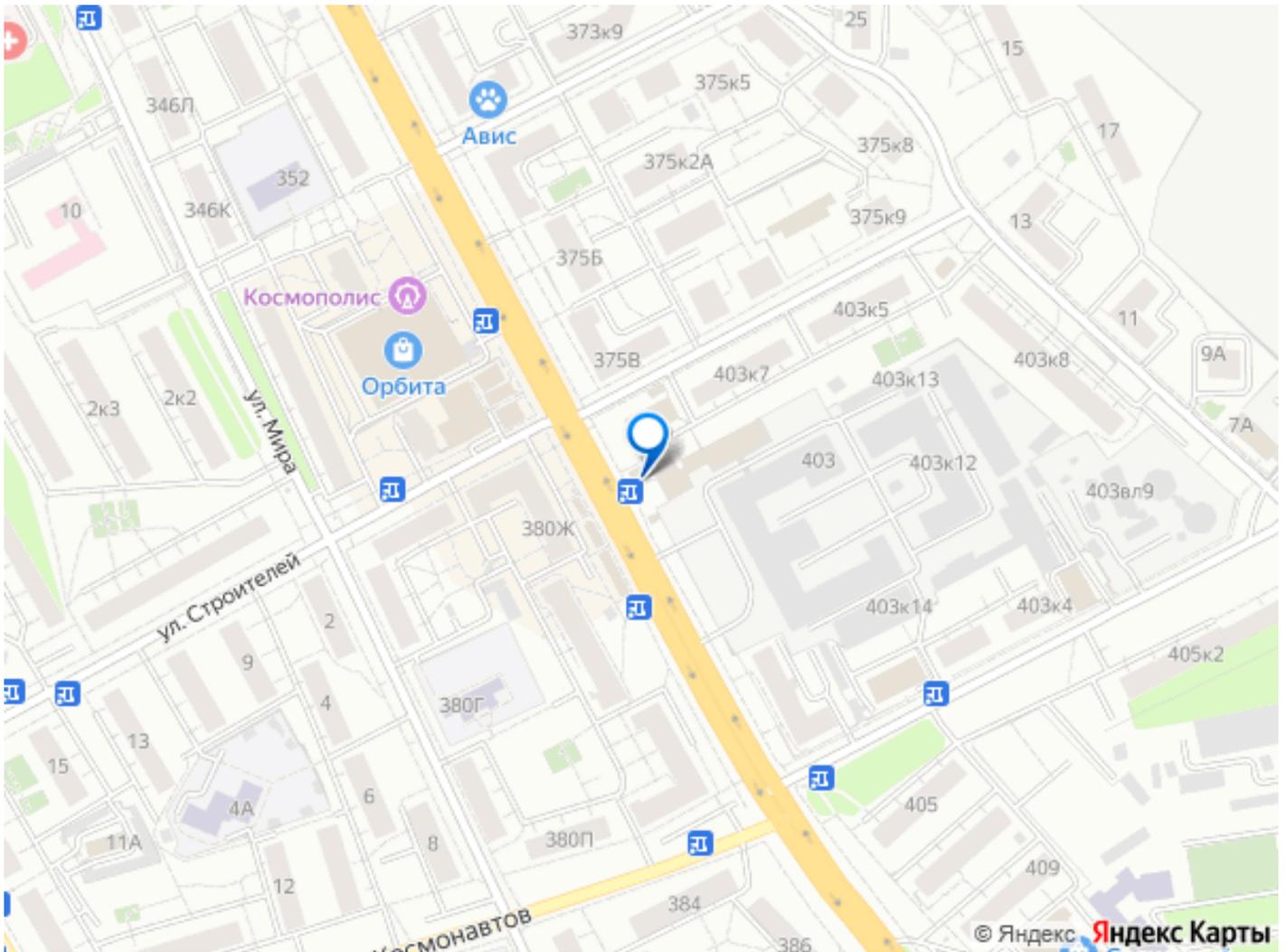
Коммуникации: Электричество - 80 квт.

для заметок



Вода/канализация - центральные, были подключены от прилегающего здания общежития. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ранее на этом месте располагалась аптека и кафе. Соседние павильоны стоят уже более 10 лет. Вокруг большое количество различного рода коммерческих помещений с высокой арендной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России