

Создано: 07.03.2026 в 01:54

Обновлено: 11.04.2026 в 01:49

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Чкаловская ул, 1**

**60 000 000 ₺**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Чкаловская ул, 1

Улица

[улица Чкаловская](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

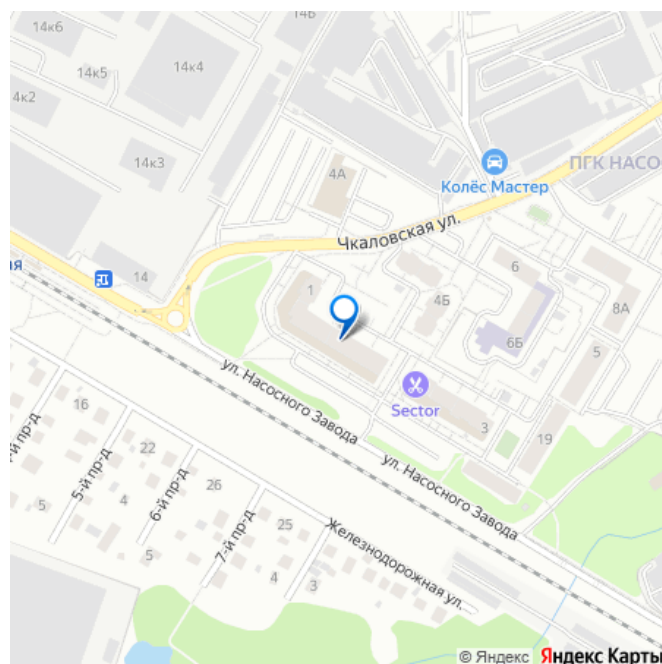
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

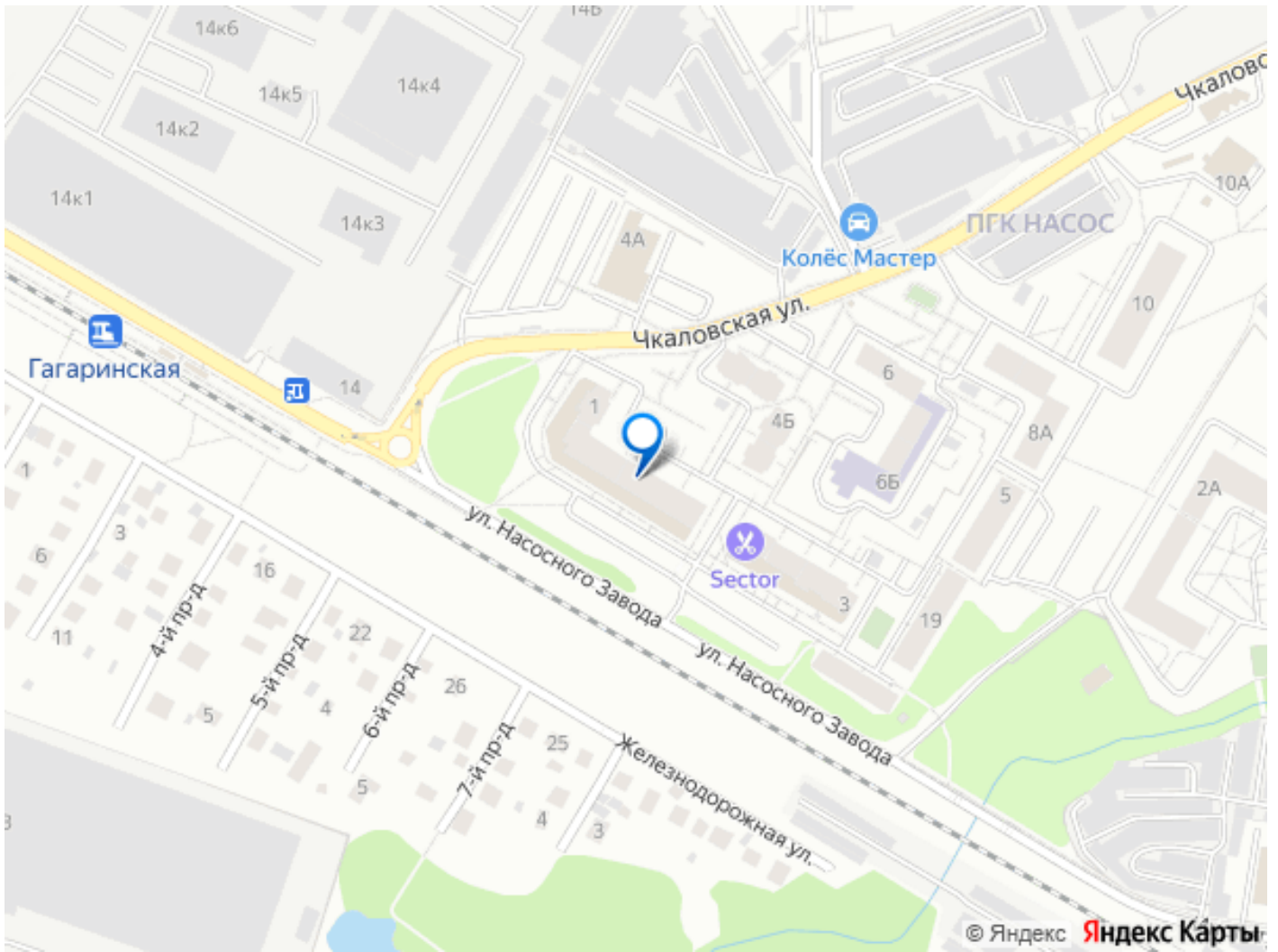
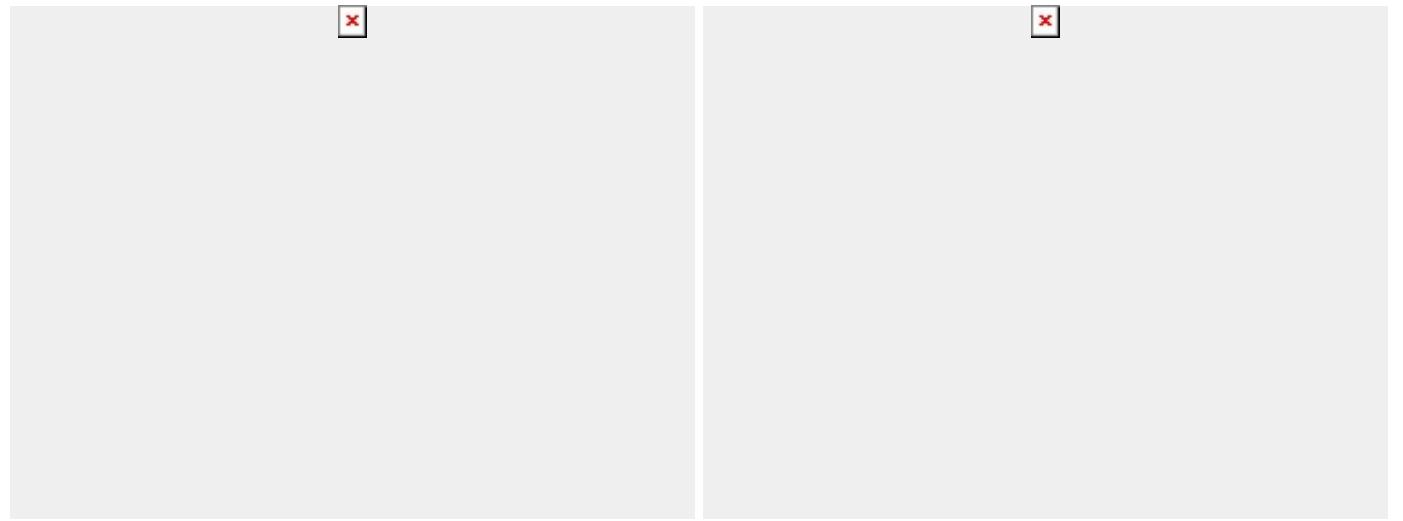
Продажа торгового помещения площадью 200 м<sup>2</sup> с арендаторами в г. Щелково, ул. Чкаловская, д. 1 (30 минут транспортом от метро Щелковская). Помещение располагается на первом этаже, отдельный вход, высота потолка 3,4 м. Электрическая мощность 19 кВт. Большая парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в ЖК «Гагаринский», в пяти минутах от ж/д станции Гагаринская. Важный момент: весь

для заметок



трафик на железнодорожную станцию  
проходит через данное помещение. Вокруг  
плотный жилой массив. В 2021 году были  
введены в эксплуатацию ещё два высотных  
дома. Окружение: отделение Сбера,  
алкомаркет «ВинЛаб», массажный салон,  
супермаркет «Дикси». Арендаторы: аптека  
«Апрель», ПВЗ «Wildberries». Свободная  
площадь 50 м2. Арендная плата составляет  
370 000 рублей. Окупаемость 11 лет.  
Стоимость 60 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России