

Создано: 06.03.2026 в 01:47

Обновлено: 07.03.2026 в 02:11

<https://move.ru/objects/9290949315>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, ул. Шмидта, 1**

25 900 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково, ул.
Шмидта, 1

Улица

[улица Шмидта](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

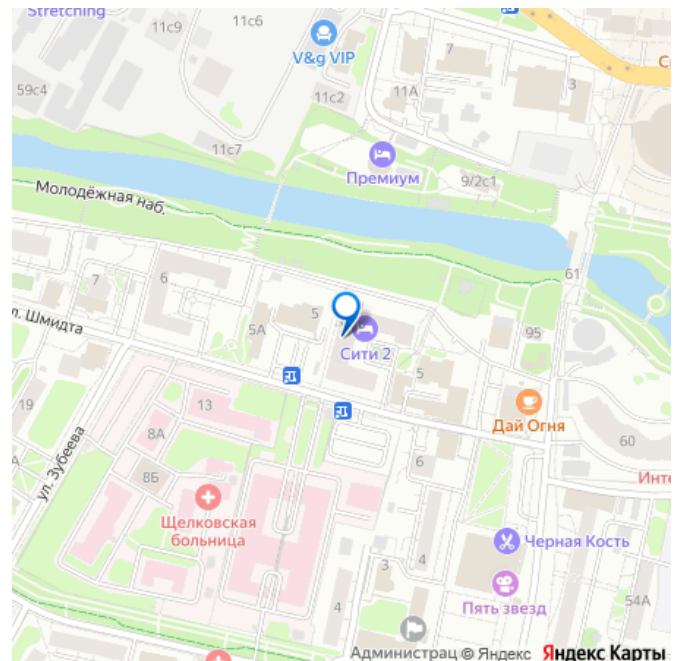
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное место для вашего бизнеса или арендного бизнеса (ГАБ) в самом сердце Щёлково. Вы покупаете не просто стены, а стратегическую локацию с подтвержденным трафиком и отсутствием конкуренции в радиусе прямой видимости. ПОЧЕМУ ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ СТАНЕТ ВАШИМ ЛУЧШИМ АКТИВОМ: 1. Локация-монополист: Помещение расположено на 1-м этаже 15-этажного дома. Рядом — еще два аналогичных 15-этажных жилых массива.

для заметок



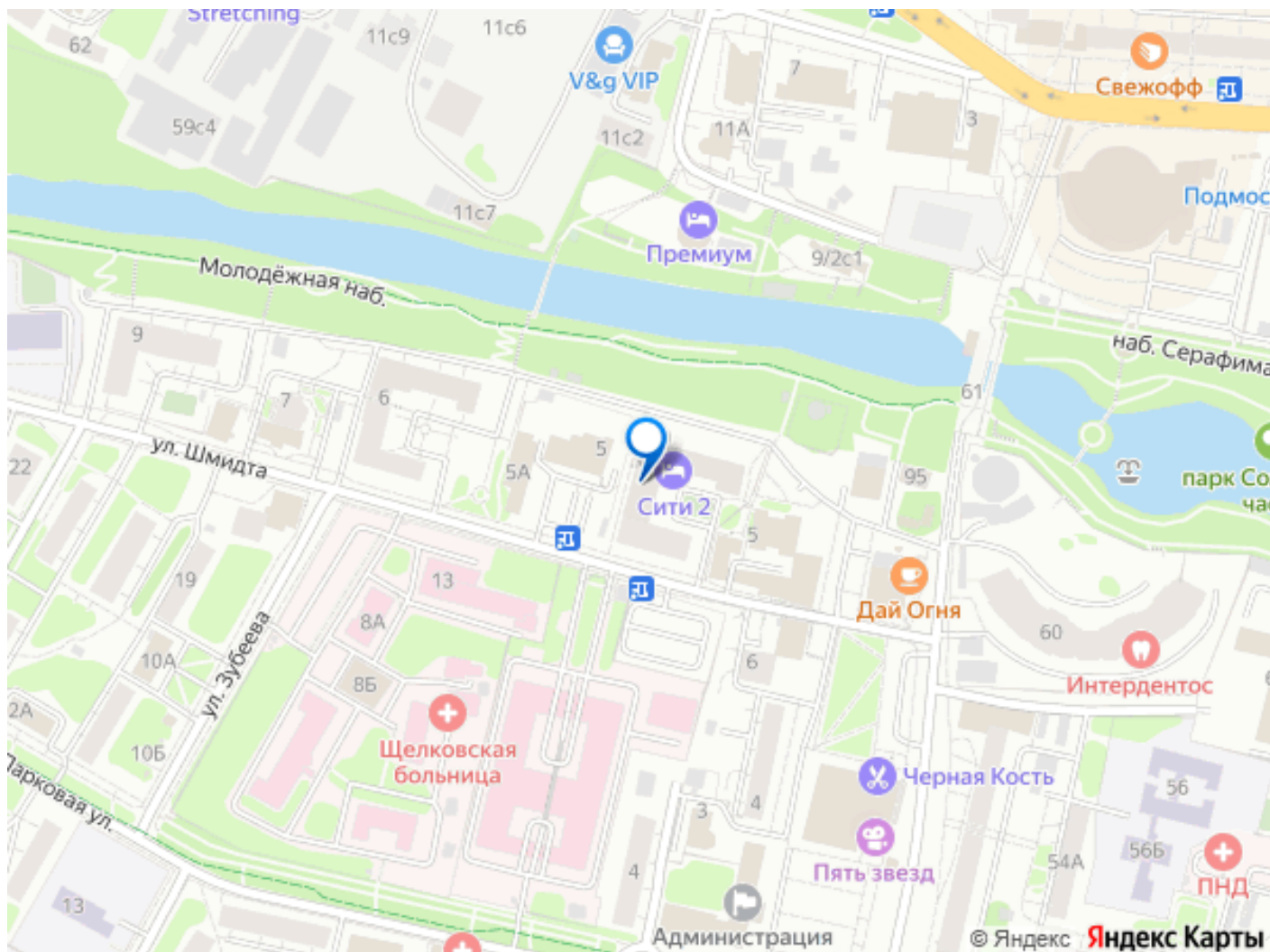
Факт: В этих домах НЕТ ни одного продовольственного магазина. Вы заходите на пустую нишу с готовой аудиторией в несколько тысяч жителей. 2. Сверхтрафик: Напротив — огромный Щёлковский Перинатальный центр. Это гарантирует непрерывный поток пешеходов и автомобилей 24/7. 3. Инфраструктурный магнит: Прямо у входа — 2 остановки общественного транспорта и пешеходный переход. Клиент буквально «втыкается» в вашу витрину. 4. Техническое совершенство (въезжай и работай):

- Электрическая мощность: 40 кВт (хватит для пекарни, супермаркета или медицинского центра).
- Две входные группы: Парадный вход с ул. Шмидта (пандус, нержавейка, козырек) + отдельный дебаркадер для разгрузки товара.
- Готовая отделка: Качественный ремонт, освещение, стеллажи, кондиционеры.
- Безопасность: Охранная система «Гольфстрим», магнитные рамки, пожарная сигнализация.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

- Общая площадь: 200 м² (Торговый зал 135.5 м² + склад + кабинет + подсобные помещения).
- Коммуникации: ГВС/ХВС (счетчики), интернет, аварийное освещение, вывод под тепловую завесу.
- Парковка: 2 большие парковки для клиентов + выделенное место для разгрузки фур.
- Рекламный потенциал: 4 готовые вывески с подсветкой (вас увидят даже ночью).





Move.ru - вся недвижимость России