

Создано: 10.07.2025 в 14:38

Обновлено: 03.12.2025 в 12:59

<https://move.ru/objects/9282773169>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Ивана Франко, 42/2**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Ивана Франко, 42/2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

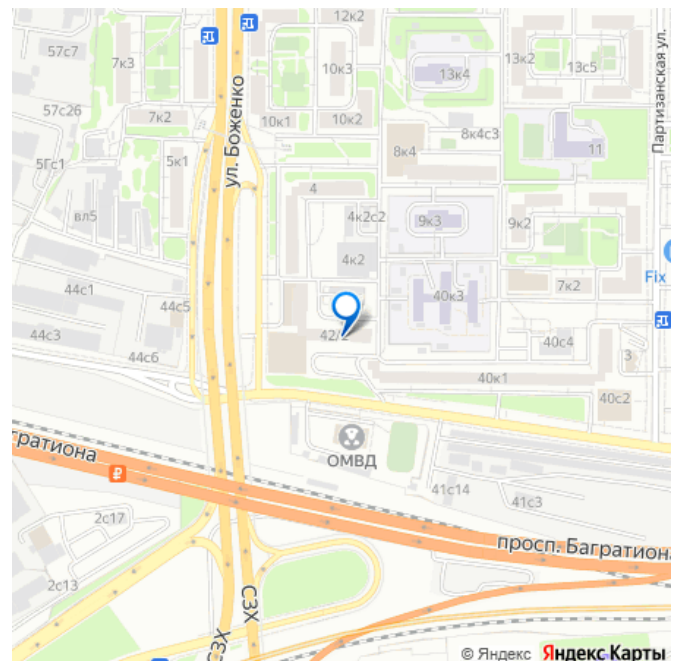
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

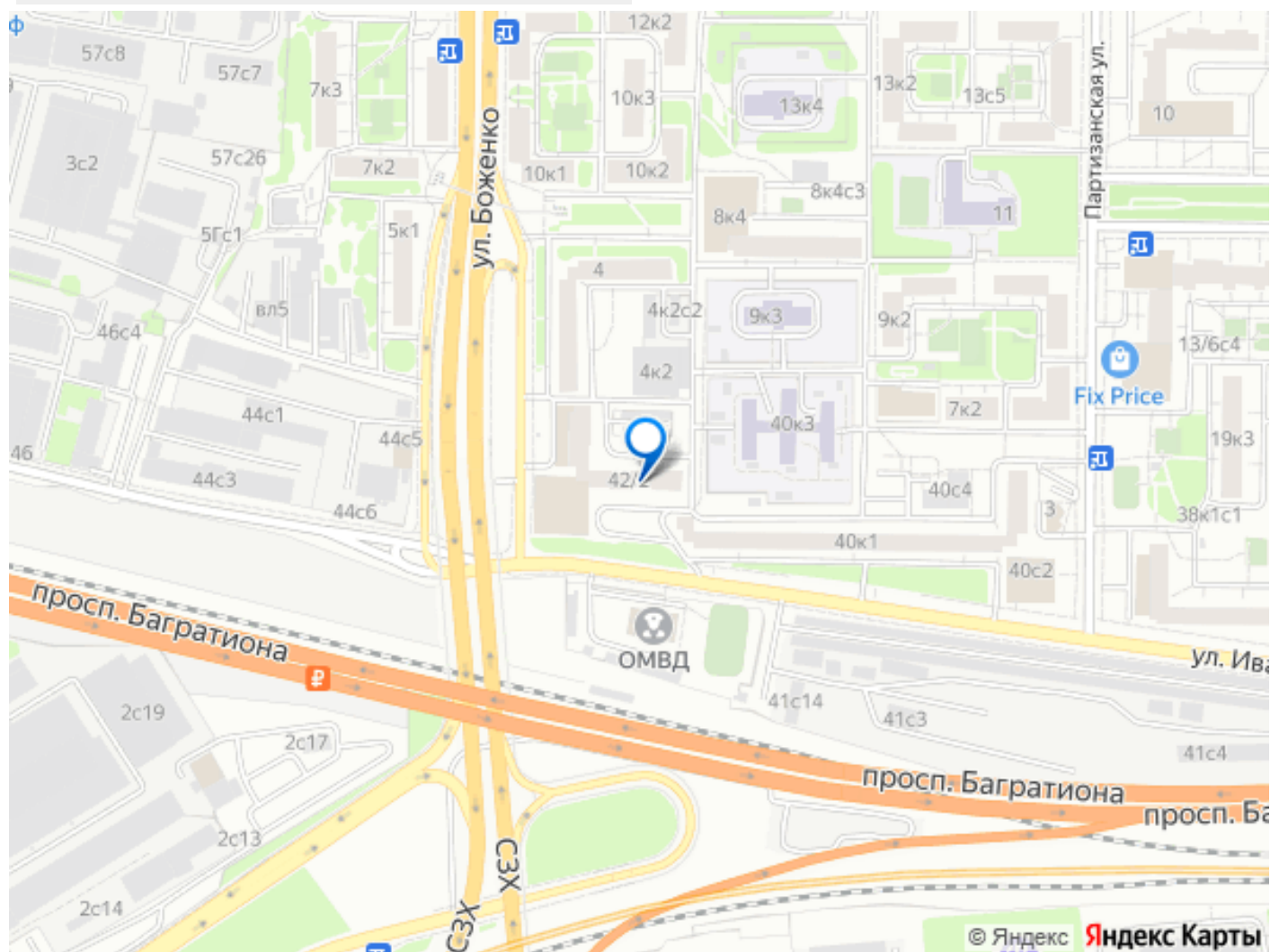
Продажа торгового помещения 200,3 м2 с арендатором на ул. Ивана Франко, д. 42/2 (20 минут пешком от м. Молодежная). 1 линия домов. Отдельный вход с улицы, окна, смешанная планировка, зона погрузки/разгрузки, рядом с помещением в наличии всегда много бесплатных свободных парковочных мест, отличный рекламный потенциал, помещение внутри плотного жилого массива, 3 входа. Крупный жилой массив. Отличный рекламный потенциал, хорошая видимость. Арендатор: пункт выдачи «OZON», серверная, склад натяжных

для заметок



потолков, арендный поток по всем  
арендаторам 362 500 рублей, окупаемость  
9.2 лет. Стоимость продажи продажи 40 000  
000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России