

Создано: 24.11.2025 в 22:18

Обновлено: 20.01.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9286867350>**Layton, Layton****79337879764****Москва, 2-я Филевская улица, 7к6****80 000 000 ₽**

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

ТП - Торговое помещение

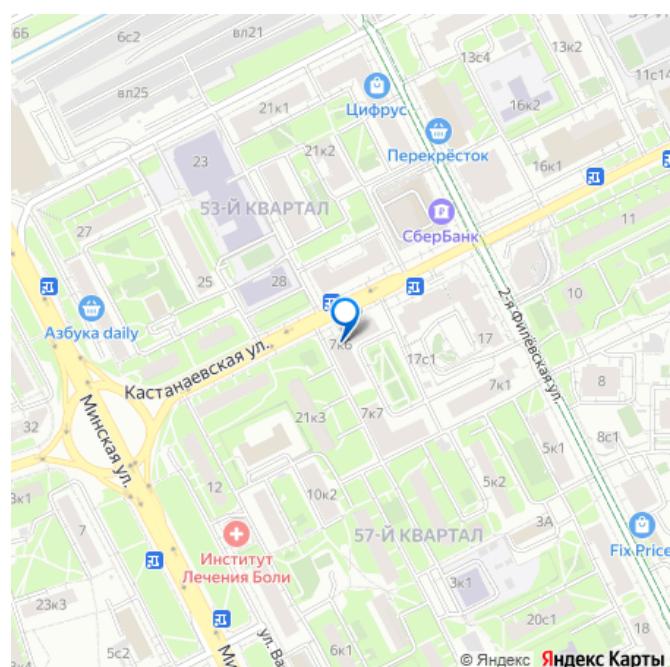
Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

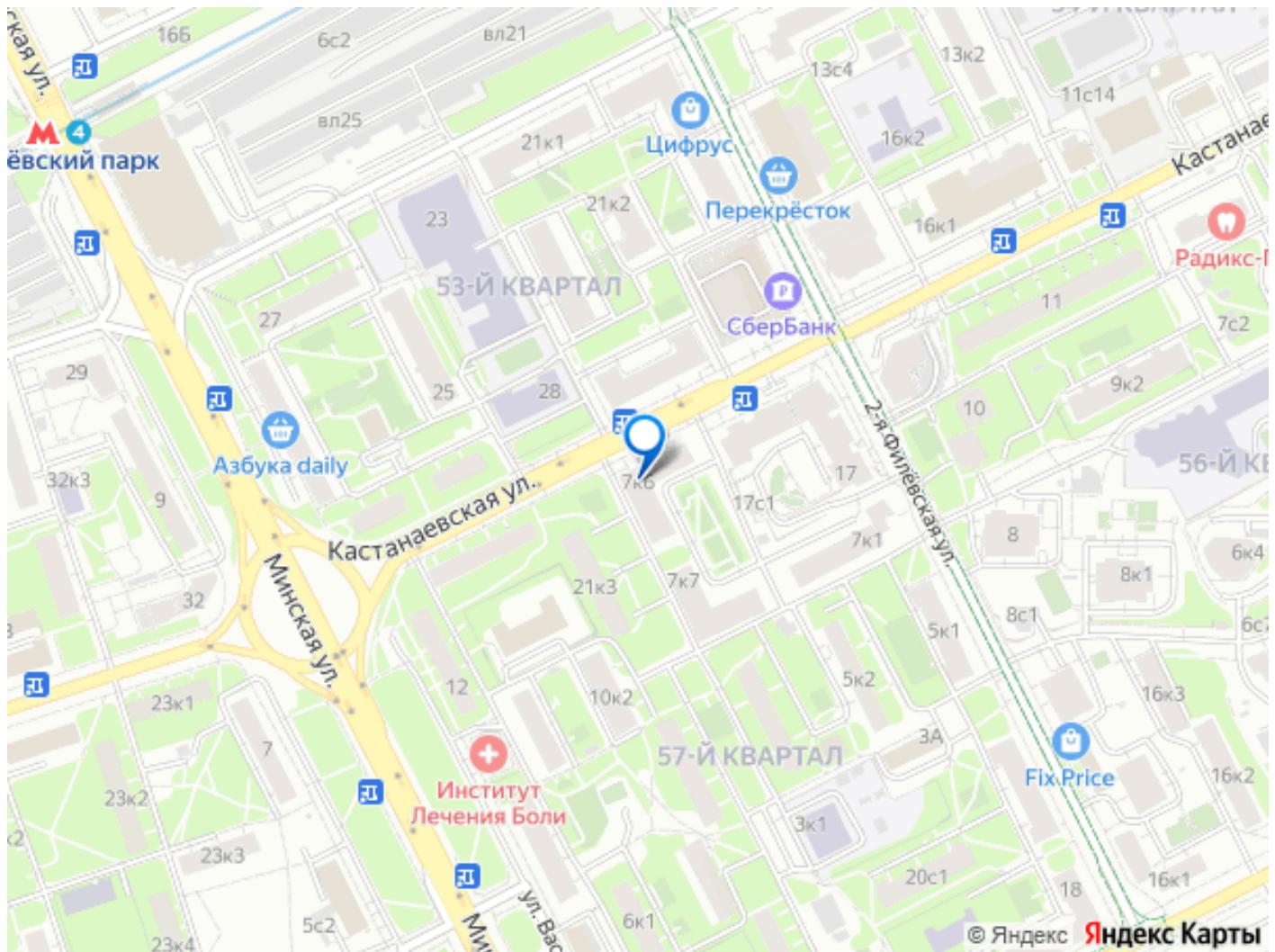
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул 2-я Филевская, 7 к 6 Арендаторы: • магазин Винлаб, Аптека • Площадь: 200 м²

Окупаемость: 11 лет Стоимость продажи: 79 800 400 руб. Мощность: 50 кВт МАП: 600 000 р. ГАП: 7 200 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 7 минутах от метро Филевский парк. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией.

Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9850





Move.ru - вся недвижимость России