

🕒 Создано: 24.11.2025 в 22:18

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 03:12

**Москва, 2-я Филевская улица, 7к6**

**81 000 000 ₺**

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

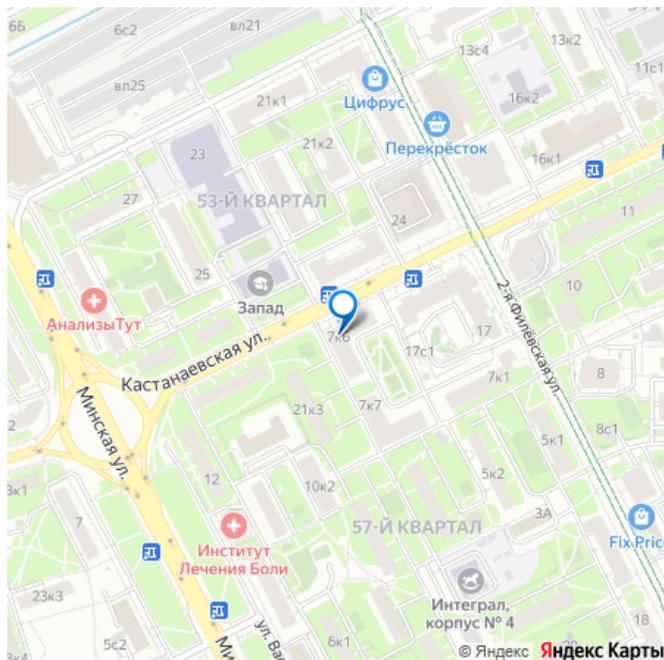
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул 2-я Филевская, 7 к 6  
Арендаторы: • магазин Винлаб, Аптека •  
Площадь: 200 м<sup>2</sup>  
Окупаемость: 11 лет  
Стоимость продажи: 79 800 400 руб.  
Мощность: 50 кВт  
МАП: 600 000 р.  
ГАП: 7 200 000р.  
Объект располагается в жилом доме и находится в 7 минутах от метро Филевский парк. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9850

<https://move.ru/objects/9286867350>

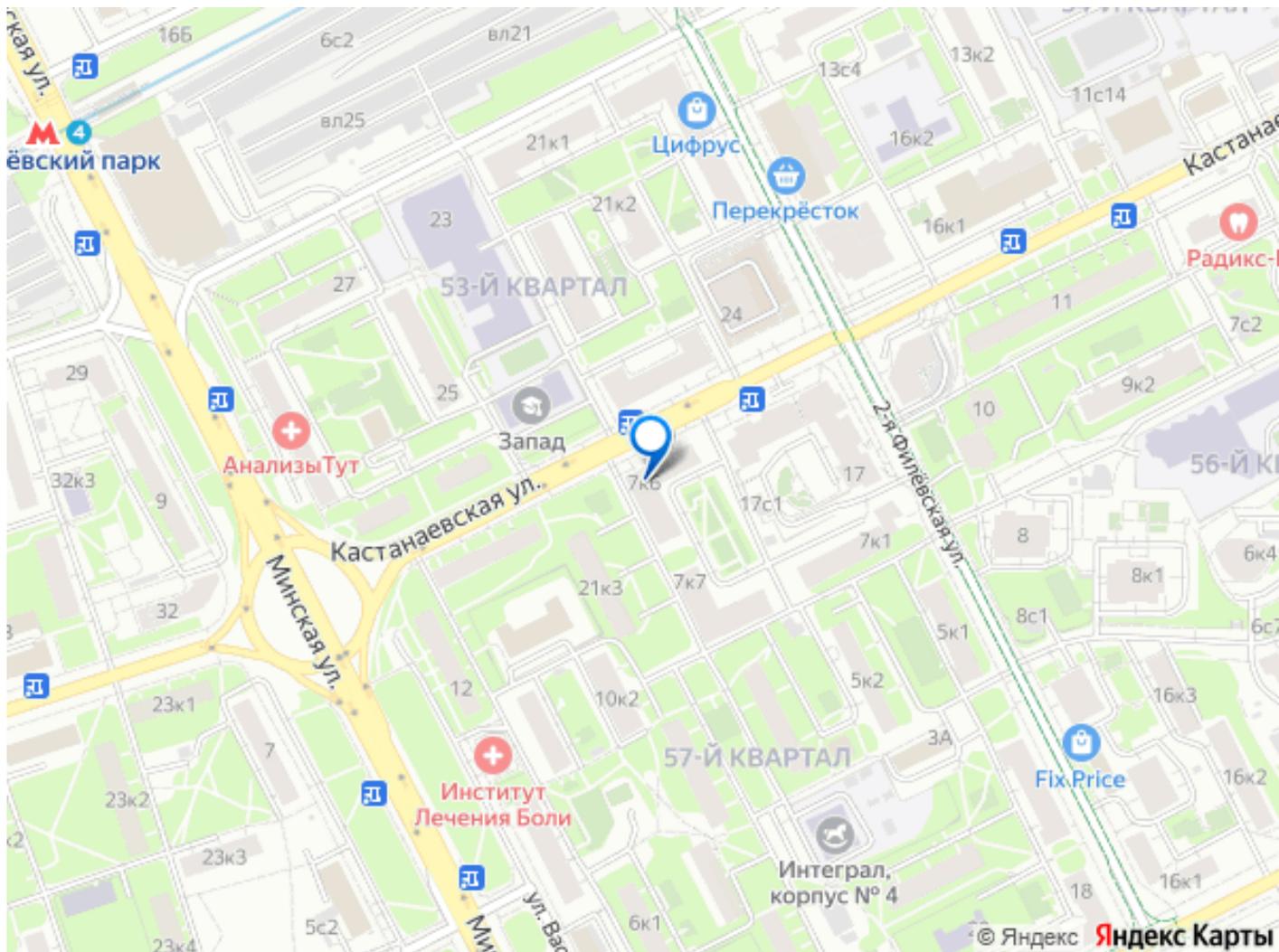
**Layton, Layton**

**79337879764**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России