

🕒 Создано: 24.11.2025 в 22:18

Обновлено: 20.01.2026 в 03:13

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

80 000 000 ₽

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

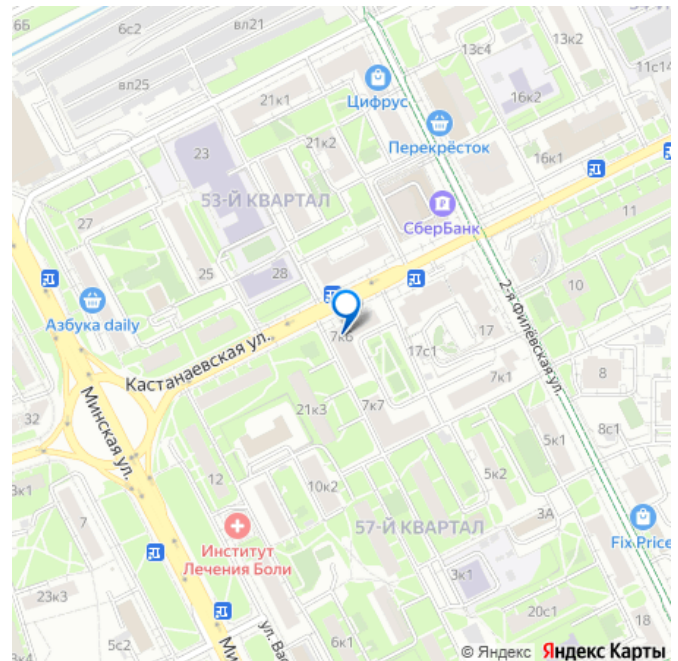
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул 2-я Филевская, 7 к 6
Арендаторы: • магазин Винлаб, Аптека •
Площадь: 200 м2
Окупаемость: 11 лет
Стоимость продажи: 79 800 400 руб.
Мощность: 50 кВт
МАП: 600 000 р.
ГАП: 7 200 000р.
Объект располагается в жилом доме и находится в 7 минутах от метро Филевский парк. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений. Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 9850

<https://move.ru/objects/9286867350>

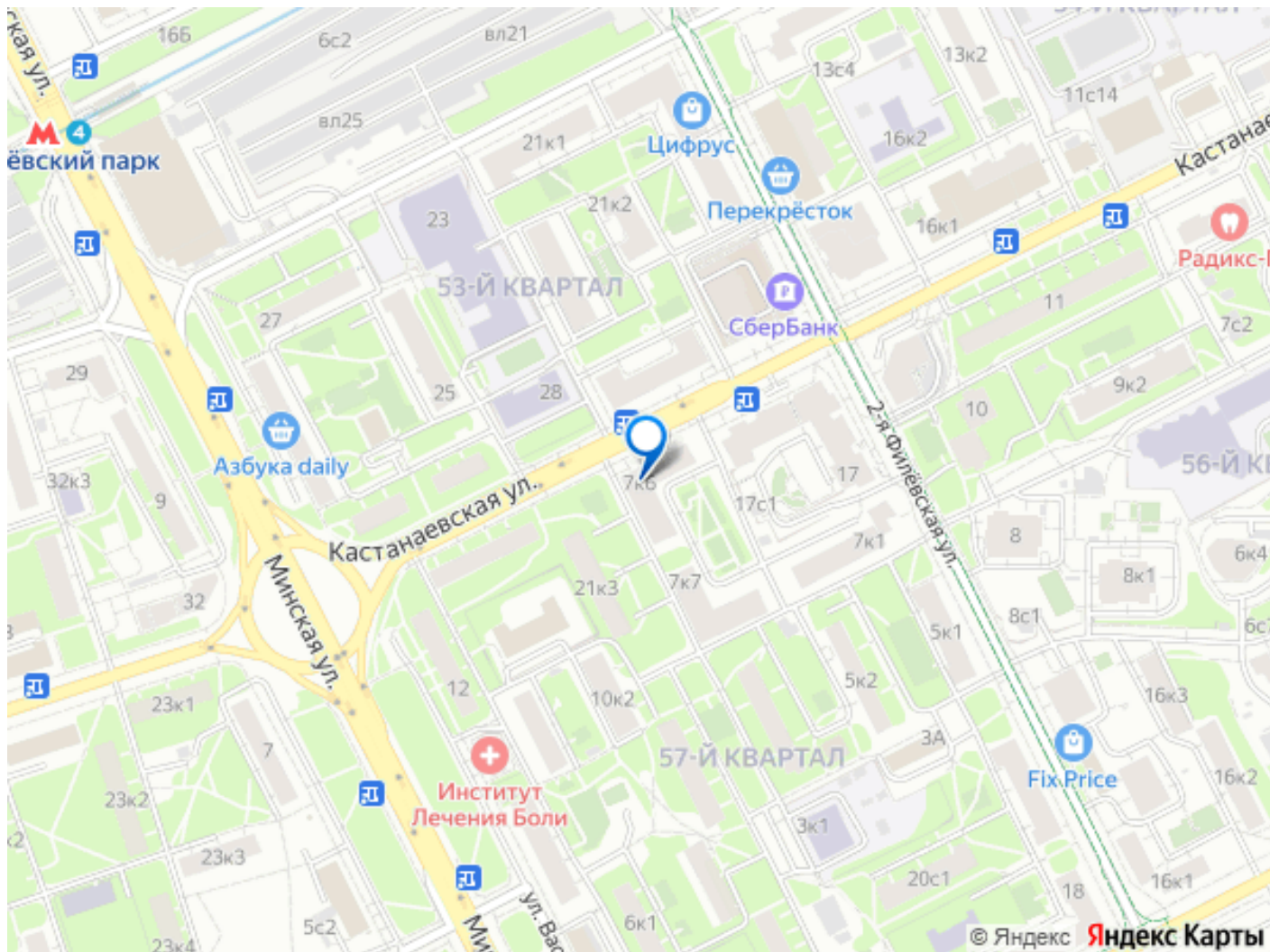
Layton, Layton

79337879764

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России