

Создано: 28.11.2025 в 18:05

Обновлено: 20.01.2026 в 22:44

<https://move.ru/objects/9286984424>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Ивана Франко, 42/2

44 000 000 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 42/2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

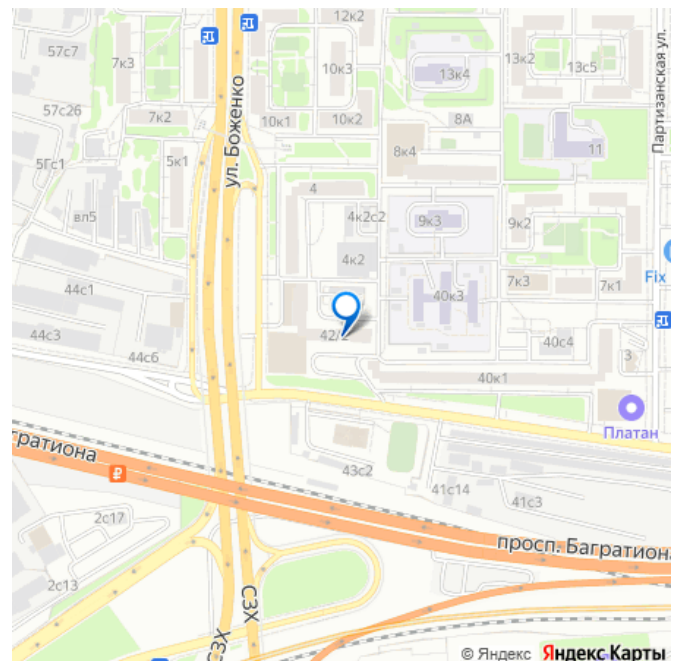
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156469. Продается торговое помещение во встроенно пристроенной части к 12-ти этажному жилому дому 1984 года постройки в ЗАО по адресу: г. Москва, район Кунцево, ул. Ивана Франко дом 42/2 с сетевыми арендаторами. Помещение разделено на три части с отдельными входными группами!

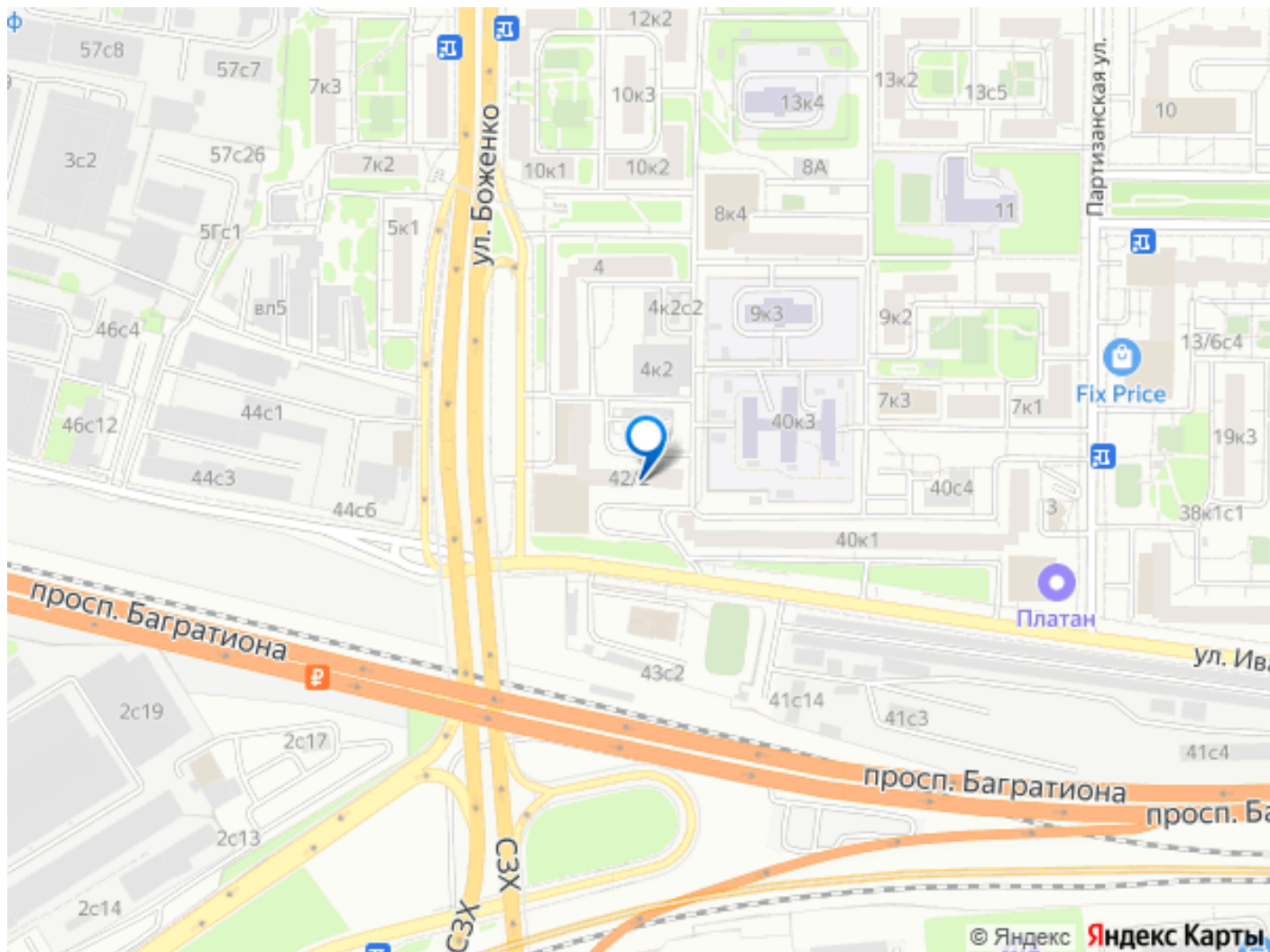
Технические характеристики: Общая площадь помещения 200м² (вся площадь в одном уровне), Высота потолков 3 м.

Электрическая мощность 18 кВт.

Коммерческие условия: ~ Арендаторы пункт выдачи заказов Вайлдбериз; Озон; Яндекс;

Офис склад натяжных потолков. ~ Общий
МАП 360.260 рублей / ГАП 4.083.120 рублей ~
Стоимость продажи - 44.000.000 рублей ~
Стоимость за м.кв. - 220.000 рублей ~
Продажа по ДКП от юр. лица





Move.ru - вся недвижимость России