

Создано: 01.12.2025 в 16:39

Обновлено: 08.12.2025 в 18:56

<https://move.ru/objects/9287061270>**WHITE BROKER, WHITE BROKER****79883878052****Москва, Онежская улица, 34К2****22 000 000 ₽**

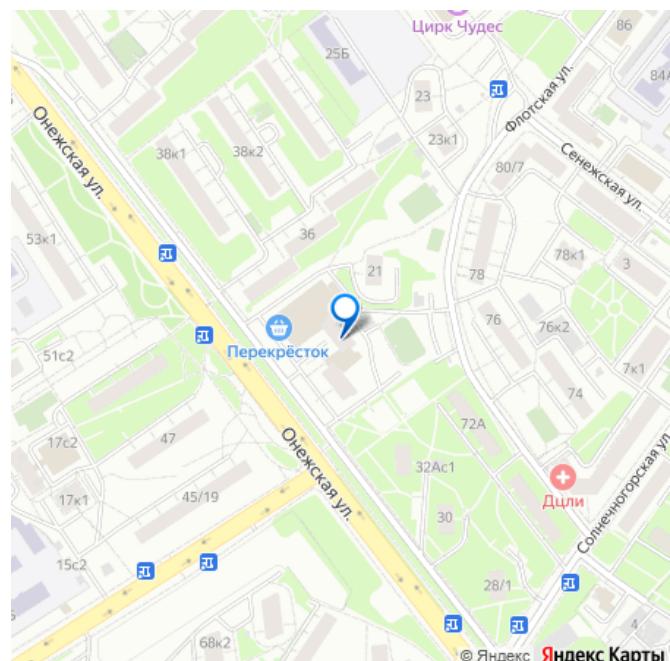
Москва, Онежская улица, 34К2

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

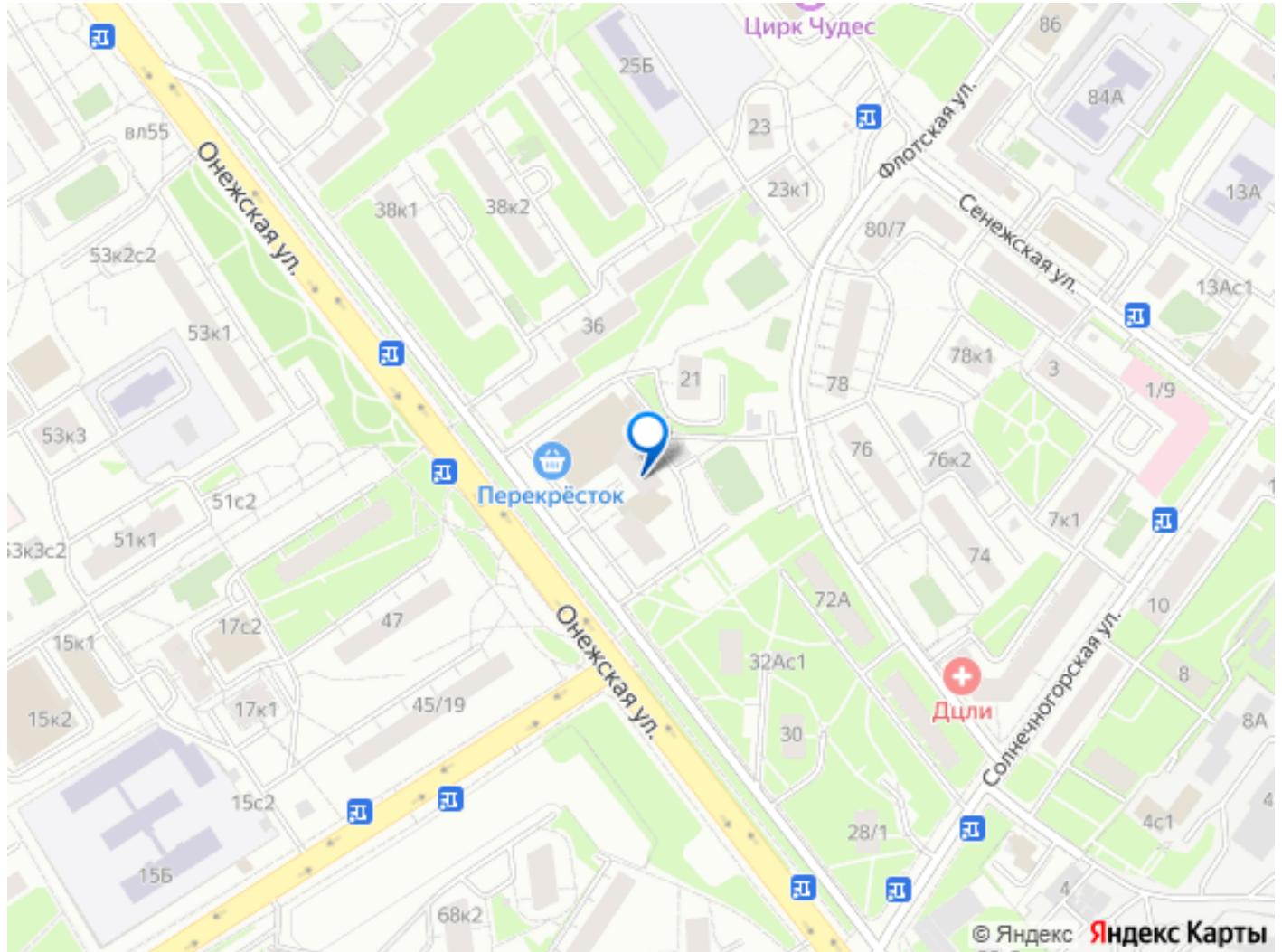
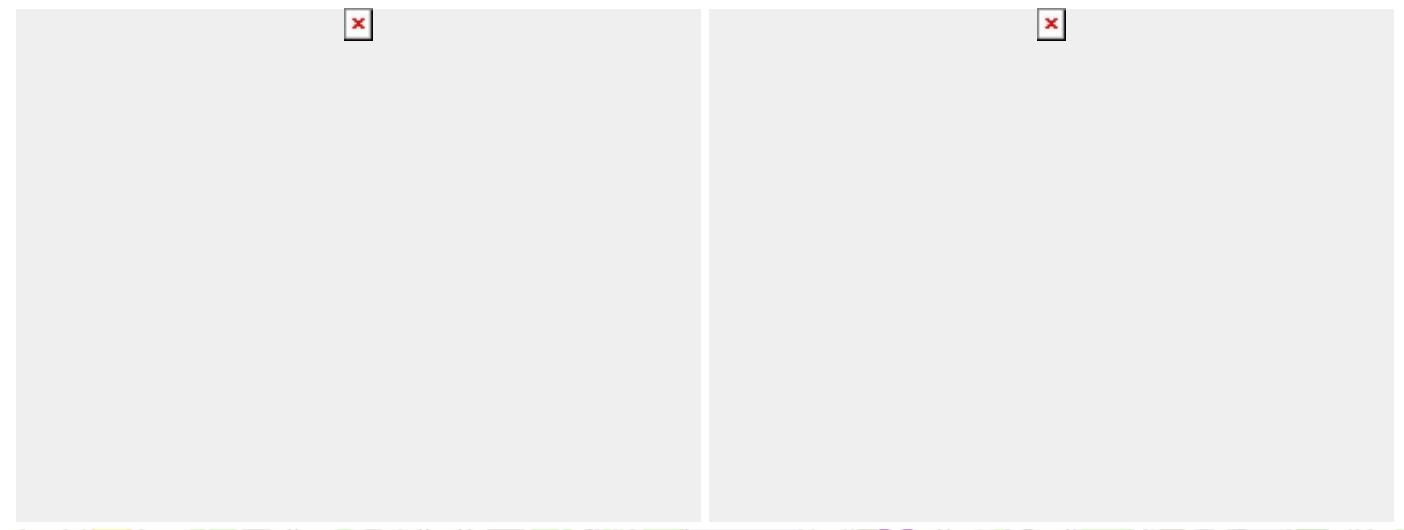
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 127154086 Продаётся высокодоходный бизнес. Эксклюзивное коммерческое помещение уже с готовым арендным бизнесом — «Складно». Автоматизированные умные кладовые и ПВЗ Озон. Средний срок окупаемости — 6 лет. Фактическая общая площадь помещения составляет 200 квадратных метров. В ЕГРН указано 170 квадратных метров. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечивает удобство и привлекательность для потенциальных клиентов. Все коммуникации - центральные. Действующий бизнес: сеть

автоматизированных умных кладовок Складно. Средний срок аренды одной кладовки 10 месяцев, на новый срок аренды кладовки происходит уже по новым ценам с учетом роста спроса и заполняемости. За счет автоматического роста и коррекции цен аренды получается постоянная ежемесячная индексация, выручка от аренды кладовок растет от квартала к кварталу, итоговая окупаемость будет около 6 лет. Так же часть помещения арендует ПВЗ Озон. 1 собственник: юридическое лицо, без долгов. Полная стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России