

Создано: 04.12.2025 в 14:49

Обновлено: 31.01.2026 в 03:49

<https://move.ru/objects/9287173603>

Layton, Layton

**79337879764**

Москва, Тимирязевская улица, 10/12

**73 000 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 10/12

Округ

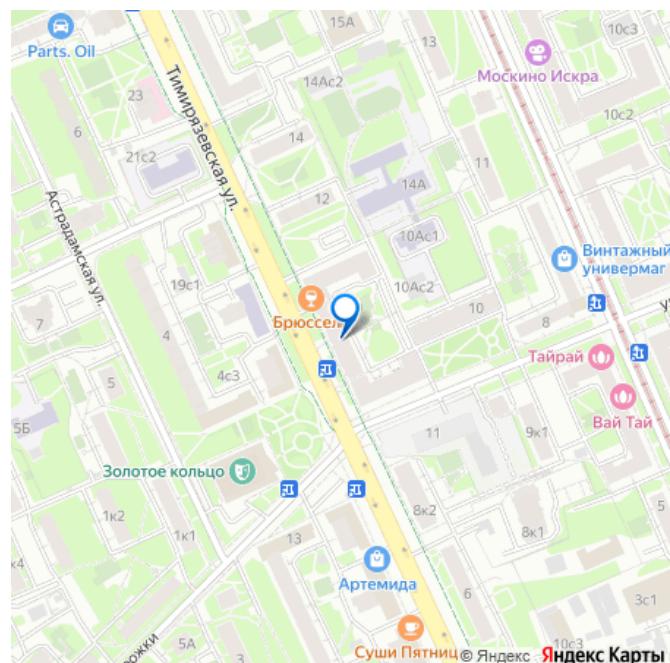
для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Улица

[улица Тимирязевская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

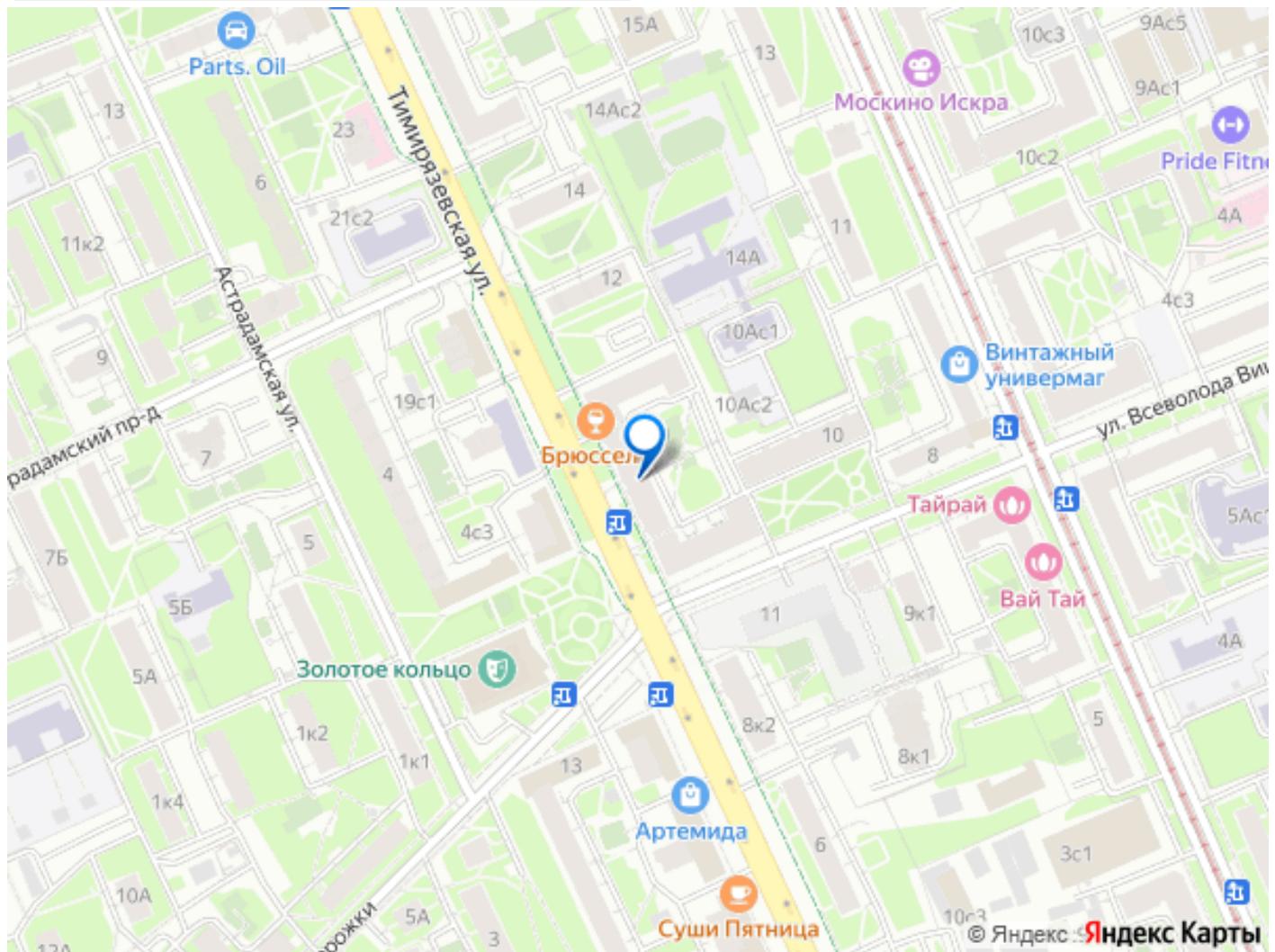
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Тимирязевская, 10/12 Арендаторы: • Ароматный мир, табак, Ozon, Яндекс Маркет, белорусские продукты и кофейня. • Площадь: 200 м<sup>2</sup> Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 73 000 000 руб. Мощность: 60 кВт МАП: 621 000 р. ГАП: 7 452 000 р. Объект располагается в жилом доме и находится в 10 минутах от метро Тимирязевская. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и

капитальных вложений. Остались вопросы по  
объекту? Звоните прямо сейчас! Номер  
объекта: 4876





Move.ru - вся недвижимость России