

Создано: 06.02.2026 в 10:15

Обновлено: 06.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9289099348>

Агент

79862481254

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

68 000 000 ₽

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

ТП - Торговое помещение

Общая площадь



200 м²

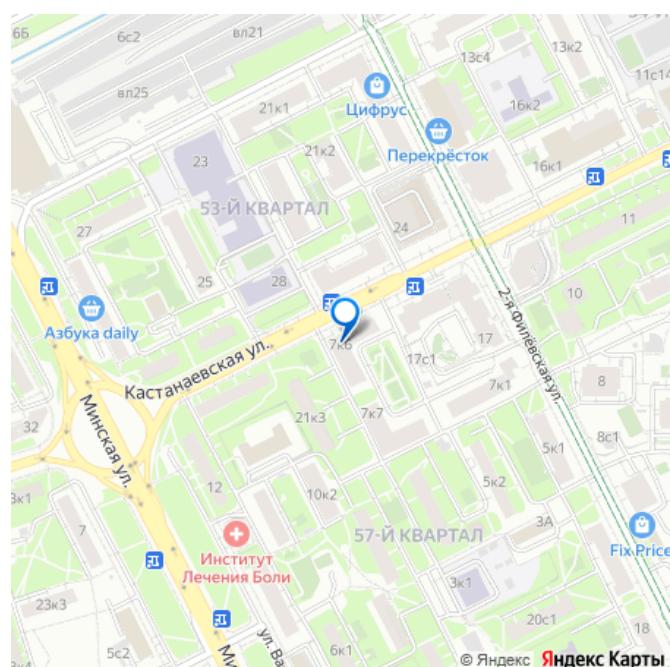
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От Собственника! Продается готовый арендный бизнес МАП 672 000 руб. Ежегодная индексация, Долгосрочные зарегистрированные договоры аренды. Арендаторы - Винлаб, Аптека Вита. Отличная локация, помещение расположено при входе в жилой массив по пути от метро Филевский парк. Актив продается с сохранением рассрочки в адрес ДГИ г. Москвы в размере 15 млн рублей на 4,5 года под 2,8% годовых. (сумма не входит в экспонируемую стоимость актива и оплачивается покупателем самостоятельно по его усмотрению). Для сохранения рассрочки - предлагается к продаже доля в ООО. Так же готовы рассмотреть объект недвижимости с погашенной задолженностью. Цена составит 85 млн. руб.

