

Агент

**79862481254**

**Москва, 2-я Филевская улица, 7к6**

**68 000 000 ₽**

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От Собственника! Продается готовый арендный бизнес МАП 672 000 руб. Ежегодная индексация, Долгосрочные зарегистрированные договоры аренды. Арендаторы - Винлаб, Аптека Вита. Отличная локация, помещение расположено при входе в жилой массив по пути от метро Филевский парк. Актив продается с сохранением рассрочки в адрес ДГИ г. Москвы в размере 15 млн рублей на 4,5 года под 2,8% годовых. (сумма не входит в экспонируемую стоимость актива и оплачивается покупателем самостоятельно по его усмотрению). Для сохранения рассрочки - предлагается к продаже доли в ООО. Так же готовы рассмотреть объект недвижимости с погашенной задолженностью. Цена составит 85 млн. руб.

для заметок





