

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Шепелюгинская ул, 16с2

60 000 000 ₺

Москва, Шепелюгинская ул, 16с2

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

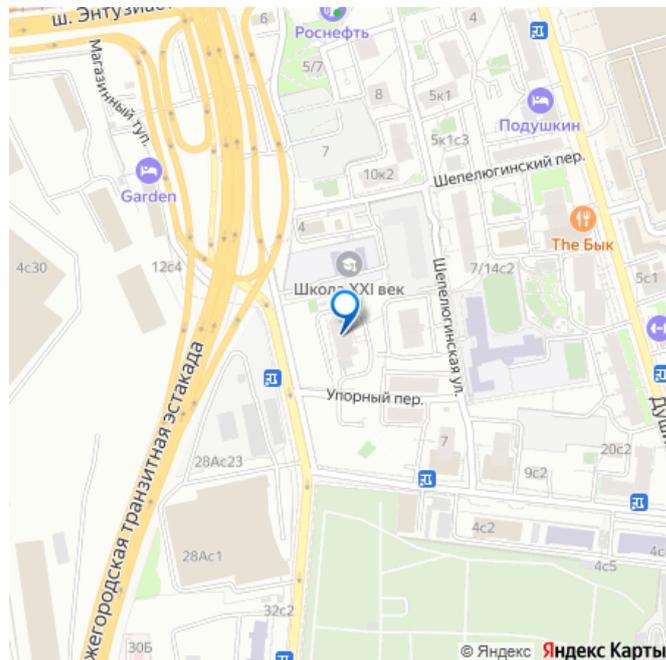
Лот 152890. Продажа готового арендного бизнеса, с действующим арендатором, по адресу Москва, ул Шепелюгинская 16А, дом сдан, заселен, в 10 мин на автобусе от метро Римская, в густо заселенном жилом массиве с высокой плотностью застройки. Рядом продуктовые магазины, ПВЗ, детские учреждения. Технические характеристики: помещение 200 м в одном уровне на 1-м этаже жилого дома, с отделкой, 2 отдельных входа, панорамное остекление, высота потолков 5,5 м, электрическая мощность 45 кВт. Коммерческие условия: МАП: 300 000 рублей. ГАП: 3 600 000 рублей. Стоимость объекта - 60 000 000 рублей Стоимость за кв.

<https://move.ru/objects/9290765821>

S5Development, S5Development

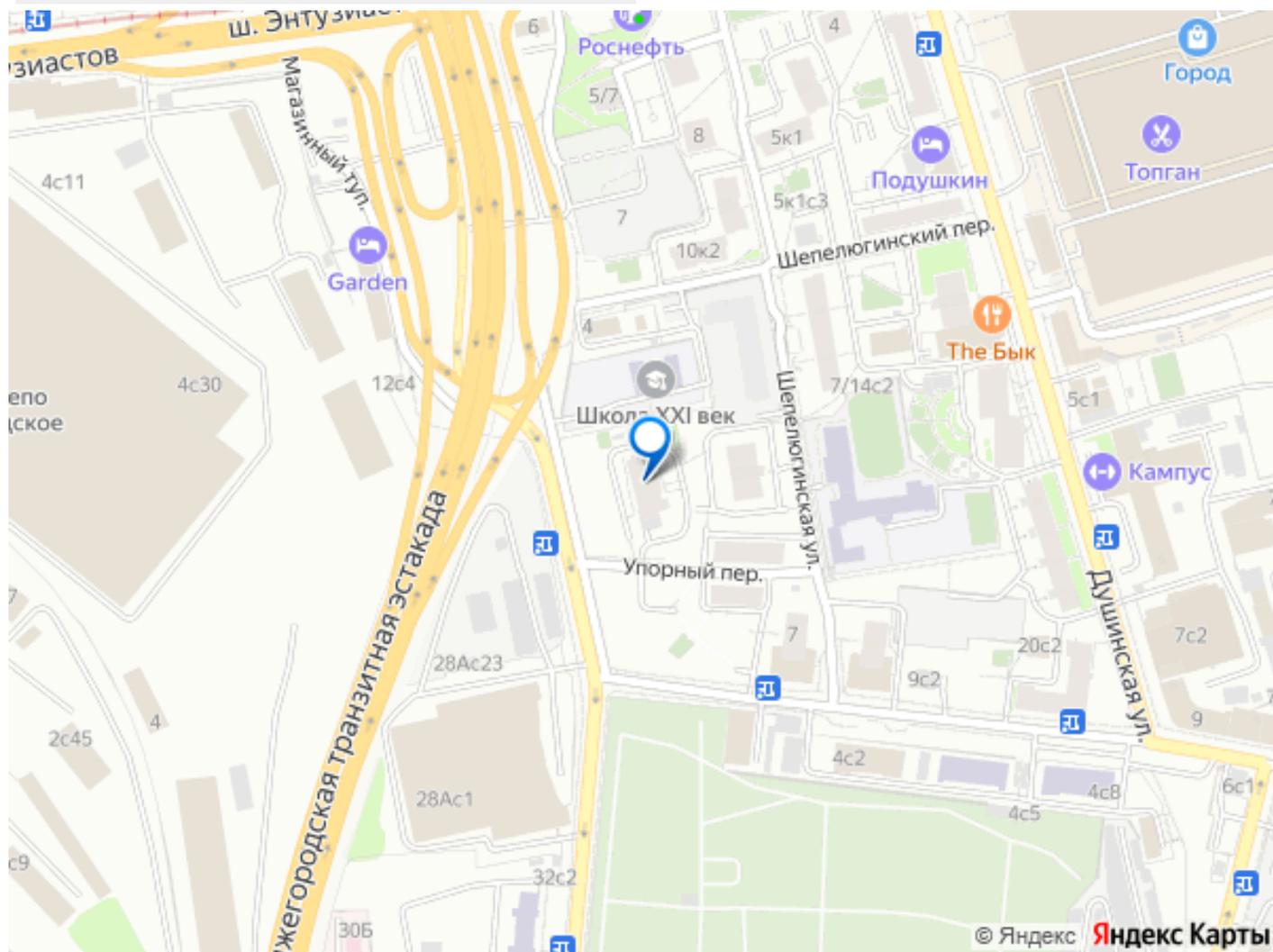
89251234567

для заметок



м. - 300 000 рублей Окупаемость: 16 лет





Move.ru - вся недвижимость России