

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, ул. Двинцев, 3

237 416 000 ₽

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

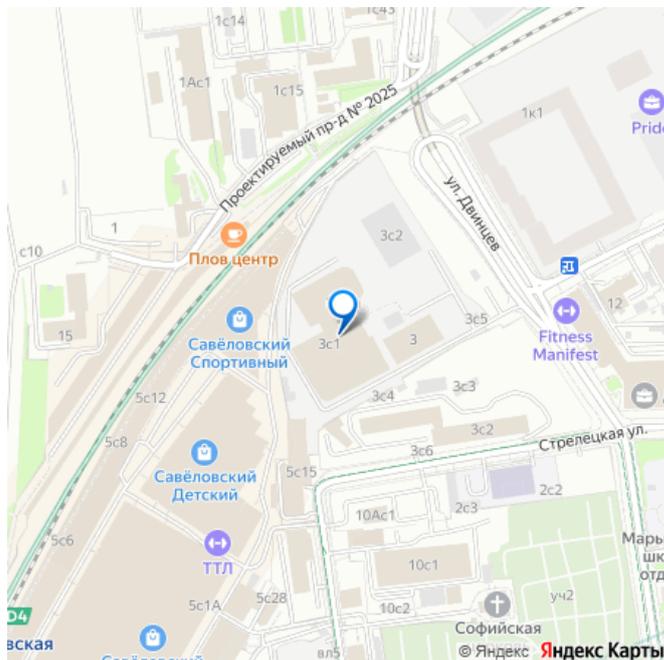
Помещение под ресторан с летней верандой в STONE Савеловская! Почему стоит выбрать это помещение? — Локация + Трафик + Видимость = Успешный ресторан; — Отсутствие аналогичных предложений в радиусе — ваш бизнес без прямой конкуренции; — Престиж девелопера STONE и бизнес-окружения привлекает платежеспособную аудиторию. Преимущества помещения — Угловое помещение — максимум внимания и потока; — 3 отдельных входа — удобно для зонирования и логистики; — Возможность летней веранды — повышает трафик и выручку в тёплый сезон; — Витринное

<https://move.ru/objects/9290818899>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

89251234567

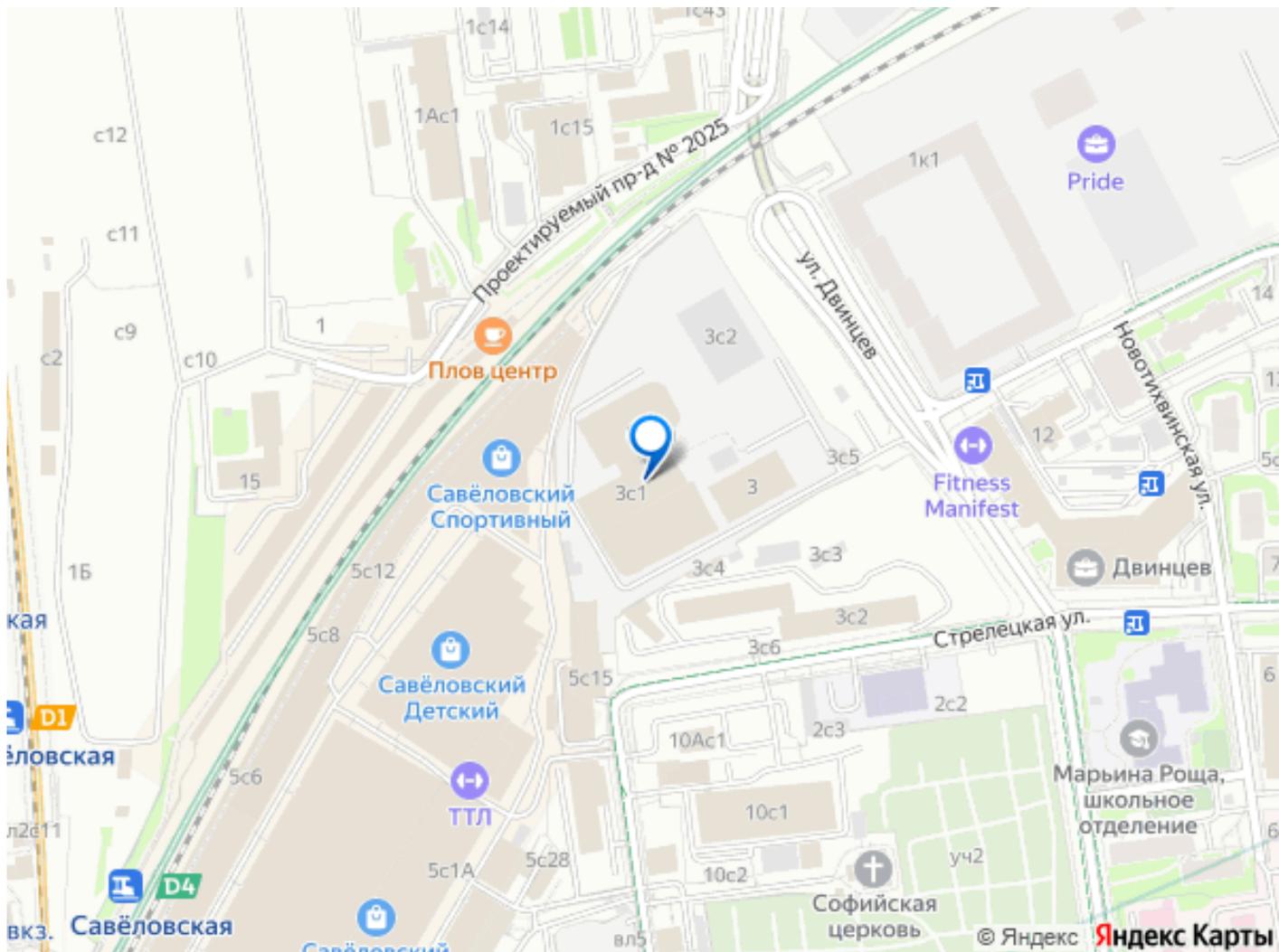
для заметок



остекление и место для вывески — ваша концепция будет видна с первого взгляда; — Высота потолков — 4,1 м; — Системы центрального кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции с охлаждением и подогревом; — Гостевой паркинг для клиентов. Гибкость и готовность под ваш формат — Помещение с отделкой Shell&Core; — Свободная планировка — создайте идеальное пространство под вашу концепцию; — Все необходимые коммуникации и мощности предусмотрены. Локация с высоким трафиком — Более 10 000 сотрудников и гостей бизнес-центра ежедневно; — 5 600 жителей в новых ЖК рядом — стабильный поток гостей; — Благоустроенная территория STONE Савеловская станет точкой притяжения для жителей района. Транспортная доступность — 7 мин. пешком до м. Савеловская (кольцевая и радиальная линии); — 7 мин. до МЦД-1 и аэроэкспресса в Шереметьево; — 13 мин. до м. Марьино Роща; — 15 мин. до Москва-Сити без пересадок; — 500 м от Третьего транспортного кольца. Не упустите этот шанс! Откройте ресторан в одном из самых перспективных бизнес-кластеров Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России