

Москва

**78 416 960 ₺**

Москва

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

201.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

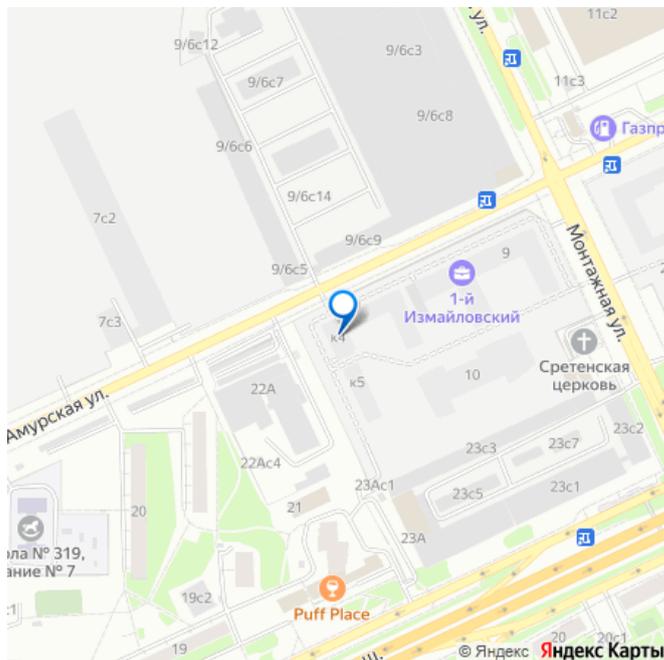
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 159975. Предлагается в продажу торговое помещение по адресу: г. Москва, Монтажная ул., вл. 8/24 (ЖК 1-й Измайловский, корп.4) ЖК «1-й Измайловский» расположен на востоке Москвы в благоустроенном районе между двумя крупнейшими лесопарками. 3 линии метро и все необходимое для жизни в шаговой доступности. Проект включает 6 монолитных корпусов с наполнением бизнес-класса с переменной этажностью в 10-32 этажа, подземный паркинг, собственную школу и детский сад - 1912 квартир на 3074 человека. На территории ЖК раскинется собственный парк с функциональными зонами — для тихого отдыха, ежедневных прогулок, детских игр и занятий спортом. ЖК располагается вблизи от Щелковского шоссе,

для заметок



недалеко от м. Щелковская - 4 минуты на авто, до ст. МЦК Локомотив 6 минут на авто. Технические характеристики: 1-й этаж жилого дома. Общая площадь 201.3 м2. Отдельный вход с улицы + отдельный вход со двора. Выделенная мощность 0.2 кВт на м2. Высота потолков 4.6 м. Все центральные коммуникации. Витринное остекление. Место для рекламы на фасаде. Состояние помещения - под отделку. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 78 416 960 рублей. Стоимость за м2 - 389 553 рублей. Продажа по ДДУ. Срок сдачи - 3й квартал 2028 года.



