

**Ирина Калугина, Звезда Подмосковья**  
**79367093446**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Внуковская улица, 8**

**35 000 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Внуковская улица, 8

Улица

[улица Внуковская](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

201.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

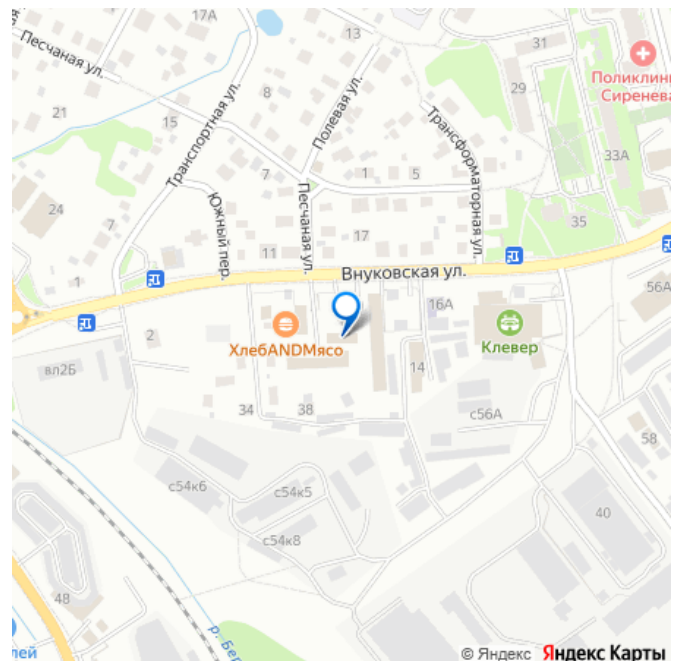
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 112901457 Внуковская, д. 8. Этот объект представляет собой исключительную возможность для инвесторов и предпринимателей, стремящихся расширить свой бизнес или начать новый проект. Ключевым преимуществом является удобный асфальтированный подъезд, обеспечивающий легкий доступ для грузового и легкового транспорта, что критически важно для логистики и обслуживания клиентов. Земельный участок

для заметок



площадью 3 306 м2, относящийся к категории земель населенных пунктов, предназначен для размещения объектов торговли и магазинов. Это позволяет использовать территорию для различных видов коммерческой деятельности в рамках разрешенного использования. На территории расположены действующие магазины и склады, общей площадью 571,3 м2 (114,2 м2, 84 м2, 70,6 м2, 201,5 м2, 86,7 м2 и 14,3 м2). Часть помещений уже сдана в аренду, что обеспечивает стабильный источник дохода с момента приобретения. Объект обеспечен необходимыми коммуникациями, включая электричество мощностью 63 кВт и водоснабжение. Газ проходит по границе участка, что позволяет при необходимости подключиться к газовой сети. Этот объект отличное предложение для инвестиций, предлагающее сочетание удобного расположения, развитой инфраструктуры и потенциала для дальнейшего развития бизнеса. Не упустите возможность приобрести перспективный объект недвижимости в городе Дмитров!





