

Создано: 13.09.2025 в 14:44

Обновлено: 18.01.2026 в 14:53

<https://move.ru/objects/9284972982>

Ирина Калугина, Звезда Подмосковья

79367093446

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Внуковская улица, 8**

35 000 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,
Внуковская улица, 8

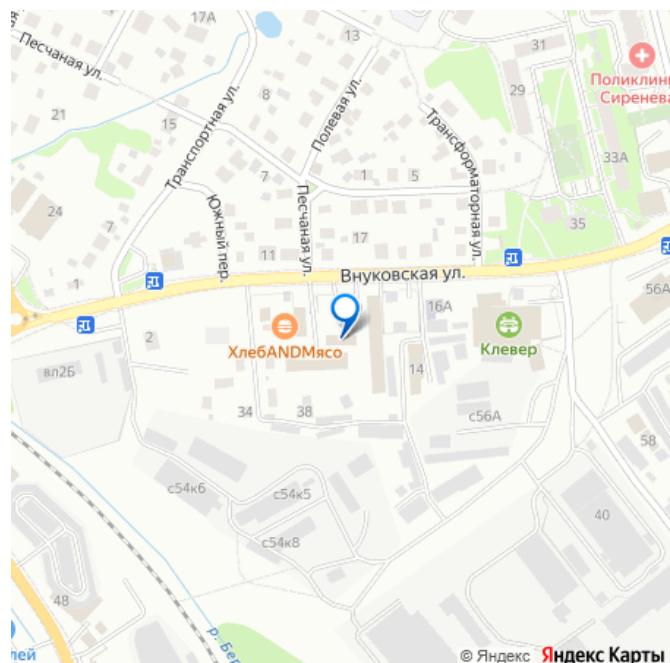
Улица

[улица Внуковская](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112901457 Внуковская, д. 8. Этот объект представляет собой исключительную возможность для инвесторов и предпринимателей, стремящихся расширить свой бизнес или начать новый проект.

Ключевым преимуществом является удобный асфальтированный подъезд, обеспечивающий легкий доступ для грузового и легкового транспорта, что критически важно для логистики и обслуживания клиентов. Земельный участок

площадью 3 306 м², относящийся к категории земель населенных пунктов, предназначен для размещения объектов торговли и магазинов. Это позволяет использовать территорию для различных видов коммерческой деятельности в рамках разрешенного использования. На территории расположены действующие магазины и склады, общей площадью 571,3 м² (114,2 м², 84 м², 70,6 м², 201,5 м², 86,7 м² и 14,3 м²).

Часть помещений уже сдана в аренду, что обеспечивает стабильный источник дохода с момента приобретения. Объект обеспечен необходимыми коммуникациями, включая электричество мощностью 63 кВт и водоснабжение. Газ проходит по границе участка, что позволяет при необходимости подключиться к газовой сети. Этот объект отличное предложение для инвестиций, предлагающее сочетание удобного расположения, развитой инфраструктуры и потенциала для дальнейшего развития бизнеса. Не упустите возможность приобрести перспективный объект недвижимости в городе Дмитров!



