

Москва, Тенистый пр, 2к1

49 000 000 ₺

Москва, Тенистый пр, 2к1

Улица

[проезд Тенистый](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.5 м²

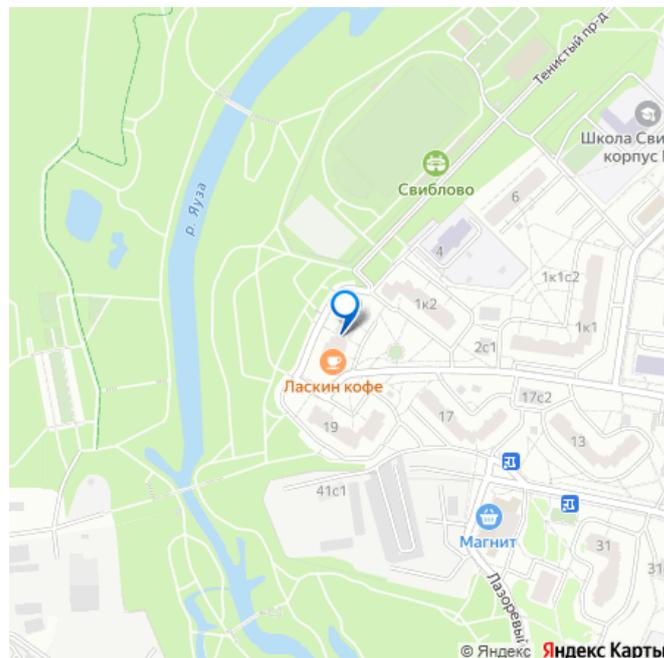
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

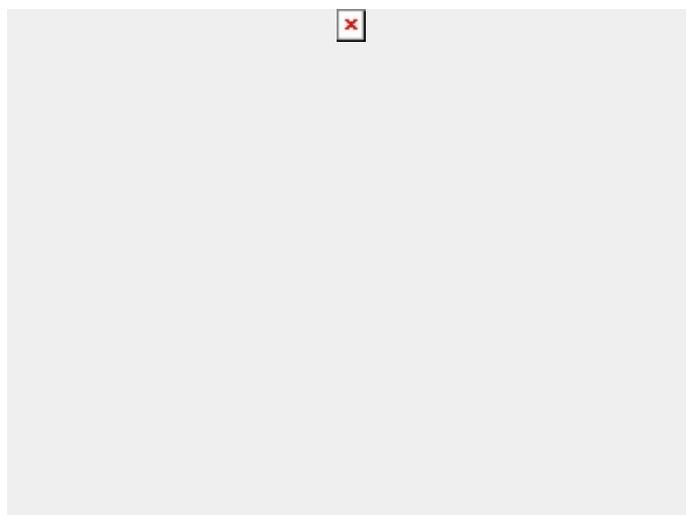
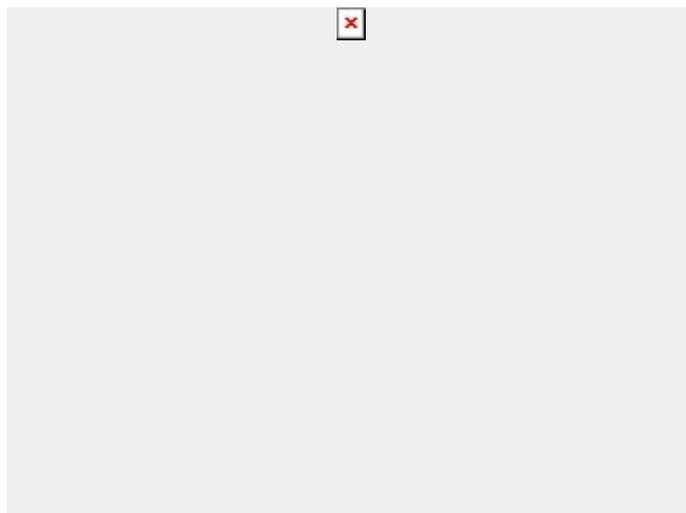
[Коммерческая недвижимость](#)

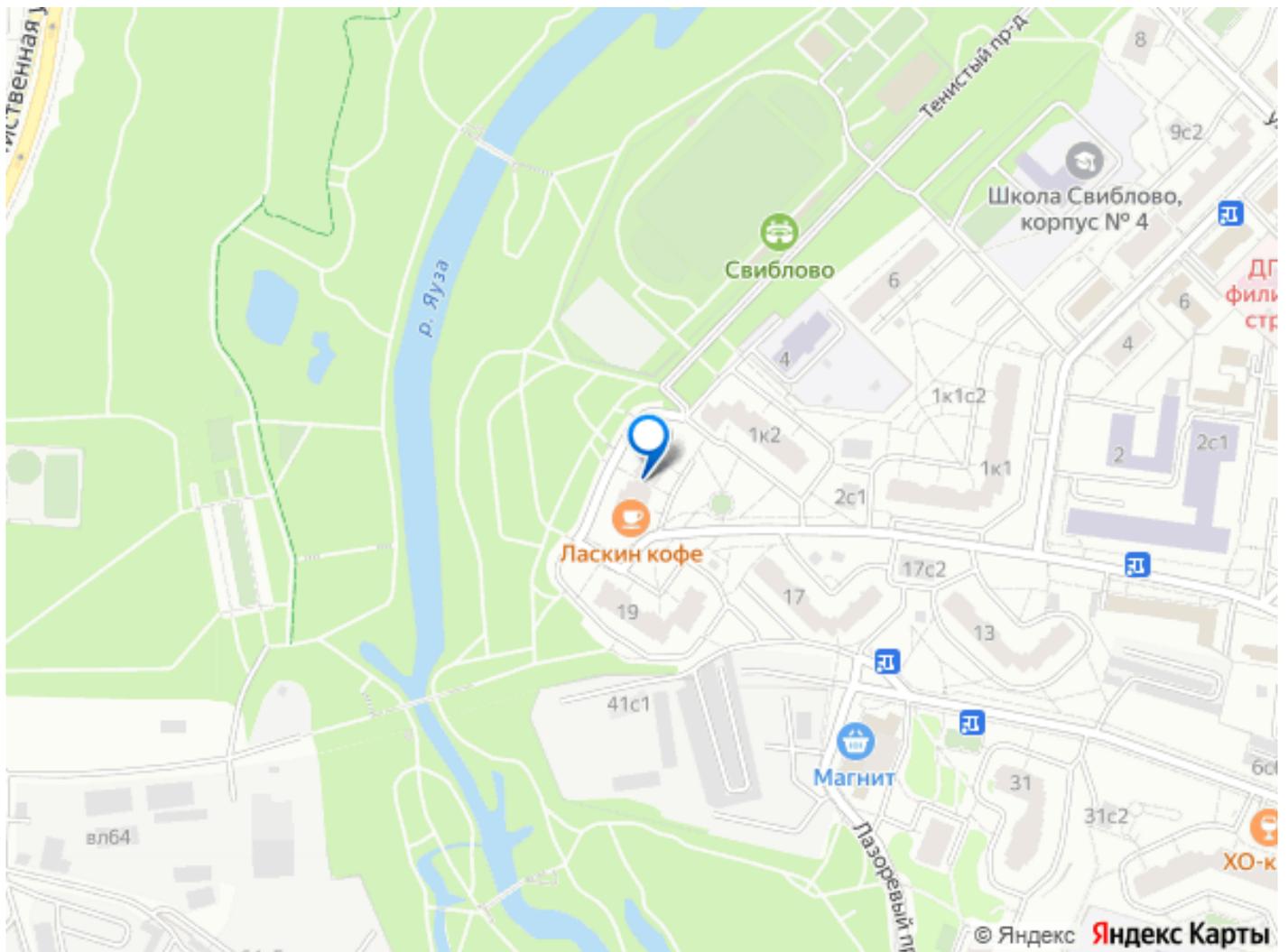


Описание

Продажа торгового помещения с арендатором «Озон» площадью 201,5 м² расположенного по адресу: Москва, Тенистый проезд, 2к1 (15 минут пешком минут на транспорте от метро Свиблово). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении смешанная планировка, отдельный вход с фасада,

высота потолка 2,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 35 кВт. Арендаторы: Озон, Вайлдберриз, Кофейня, Салон красоты, груминг. Месячная арендная плата 450 000 рублей. Окупаемость без индексации 9.1 лет. Договора аренды заключены на 11 месяцев. Во всех договорах прописана индексация до 10% по решению арендодателя. Стоимость 49 000 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России