

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

Москва, ул. Покровка, 2/1с1

240 000 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 2/1с1

Улица

[улица Покровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

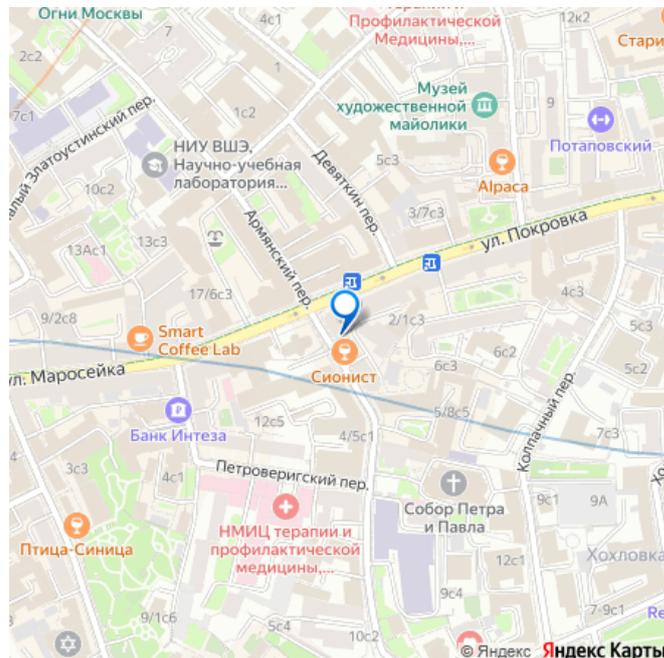
Арт. 91501295. Готовый арендный бизнесс в ЦАо Площадь: 201,6 м², помещение правильной формы Высота потолков: 4,2 м, Мощность: 100 кВт Отдельные входы: у каждого арендатора есть по отдельному входу с ул. Покровка и со двора Зона разгрузки со двора Установлены вытяжки Возможность размещения наружной рекламы
Месячный арендный поток: 1 530 000 руб. с ежегодной индексацией Годовой арендный поток: 18 360 000 руб. Арендаторы: Лаборатория «Гемотест» Кафе «Are» Долгосрочные договоры аренды (5 лет)
ЛОКАЦИЯ: • Престижное расположение в историческом центре города • 500 метров до

<https://move.ru/objects/9290755876>

Агент, **BALANCE17**

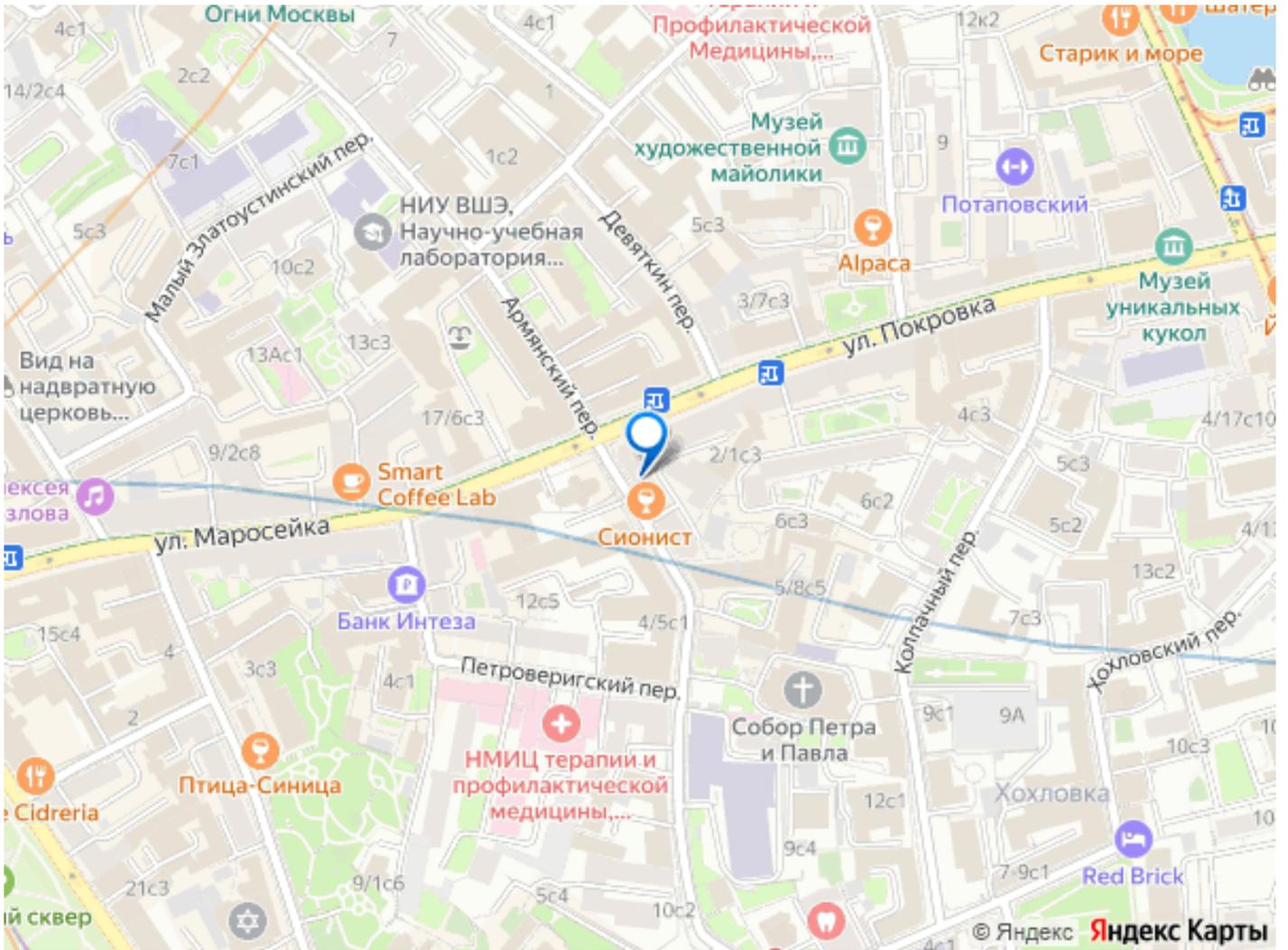
89251234567

для заметок



станции метро «Китай-город» • 7 минут
пешком до Красной площади • Первая линия
• Развитая инфраструктура района • Высокий
уровень пешеходного и автомобильного
трафика круглогодично ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА: • Полностью
сформированный бизнес-процесс •
Стабильный денежный поток • Возможность
масштабирования • Прозрачная схема работы
• Все документы готовы к сделке





Move.ru - вся недвижимость России