

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Покровка, 2/1с1

240 000 000 ₺

Москва, ул. Покровка, 2/1с1

Улица

[улица Покровка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В СЕРДЦЕ МОСКВЫ Представляем вашему вниманию премиальный объект в топовой локации. 7 минут пешком до Красной площади, первая линия, высочайший пешеходный и автомобильный трафик круглый год.

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА: • Площадь: 201,6 м² •

Помещение правильной формы • Высота потолков: 4,2 м • Мощность: 100 кВт •

Отдельные входы: у каждого арендатора есть по отдельному входу с ул. Покровка и со двора • Зона разгрузки со двора •

Установлены вытяжки • Возможность размещения наружной рекламы

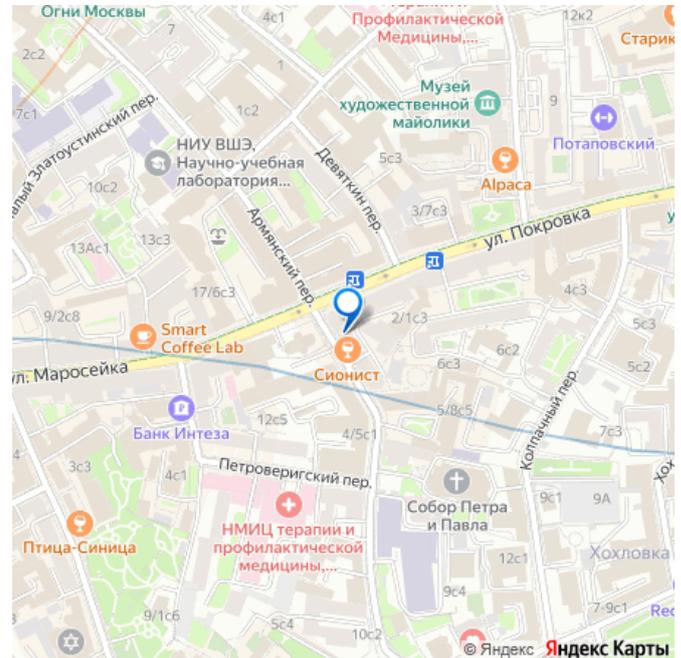
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: • Стоимость: 240

<https://move.ru/objects/9290778190>

Мария Фомушкина, ZIP Realty

89251234567

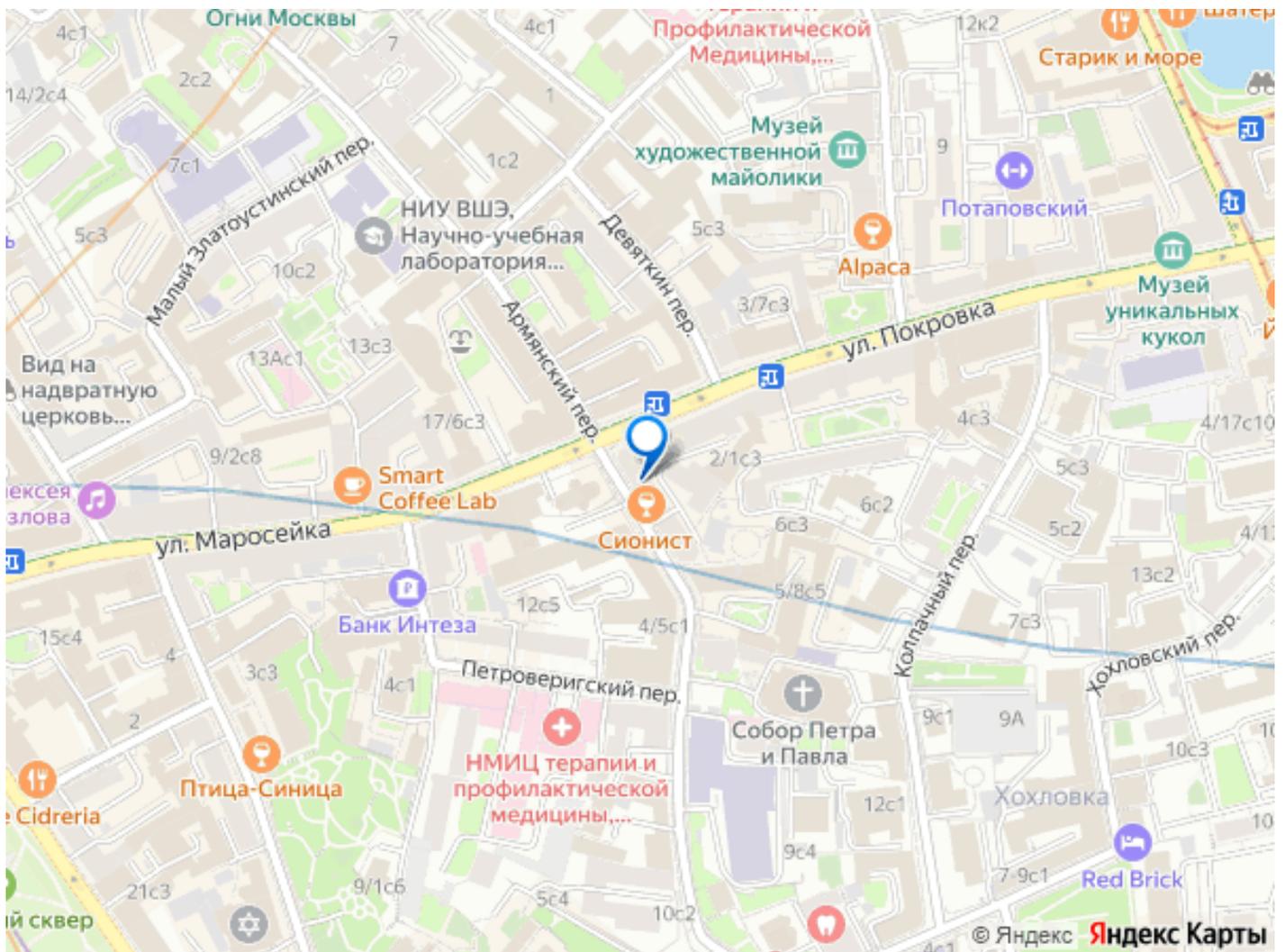
для заметок



000 000 руб. • Месячный арендный поток: 1 530 000 руб. с ежегодной индексацией • Годовой арендный поток: 18 360 000 руб. • Доходность: 7% • Окупаемость: 14,3 лет
НАДЕЖНЫЙ ПОРТФЕЛЬ АРЕНДАТОРОВ: • Современная медицинская лаборатория «Гемотест» • Популярное кафе «Age» с отличной репутацией • Долгосрочные договоры аренды (5 лет) • Проработанный бизнес с налаженными процессами.
ЛОКАЦИЯ: • Престижное расположение в историческом центре города • 500 метров до станции метро «Китай-город» • 7 минут пешком до Красной площади • Первая линия • Развитая инфраструктура района • Высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика круглогодично
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Полностью сформированный бизнес-процесс • Стабильный денежный поток • Возможность масштабирования • Прозрачная схема работы • Все документы готовы к сделке
Не упустите возможность стать владельцем доходной недвижимости в самом престижном районе столицы! Для получения детальной информации и организации просмотра объекта свяжитесь с нами! Коммерческие условия обсуждаются индивидуально.
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России