

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 16.02.2026 в 03:11

Москва, Смоленский бульвар, 13с1

**8 820 000 000 ₽**

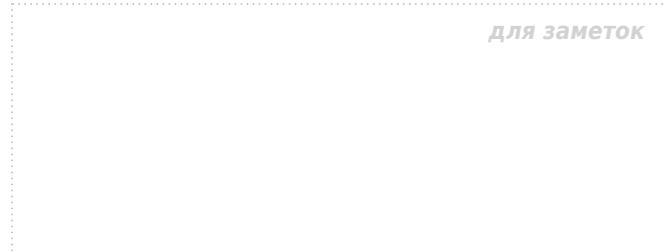
Москва, Смоленский бульвар, 13с1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20183 м<sup>2</sup>

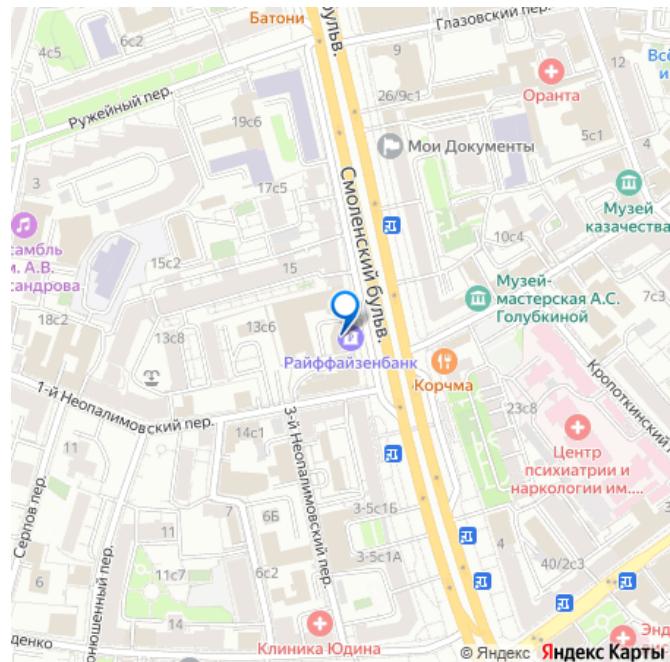
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельно стоящее восьмиэтажное здание площадью 20183 м<sup>2</sup>. Здание расположено в шаговой доступности от станции метро Смоленская. В здание подведены все центральные коммуникации. Высокие потолки 3 метра. Помещения в здании предоставляются в состоянии под отделку. Выделенная электрическая мощность - 1989 кВт. Открытая планировка, под чистовую отделку. Земельный участок в долгосрочной аренде. Есть собственная, двухуровневая парковка в здании на 203 машиномест. Наземная парковка на 50 машинных мест.

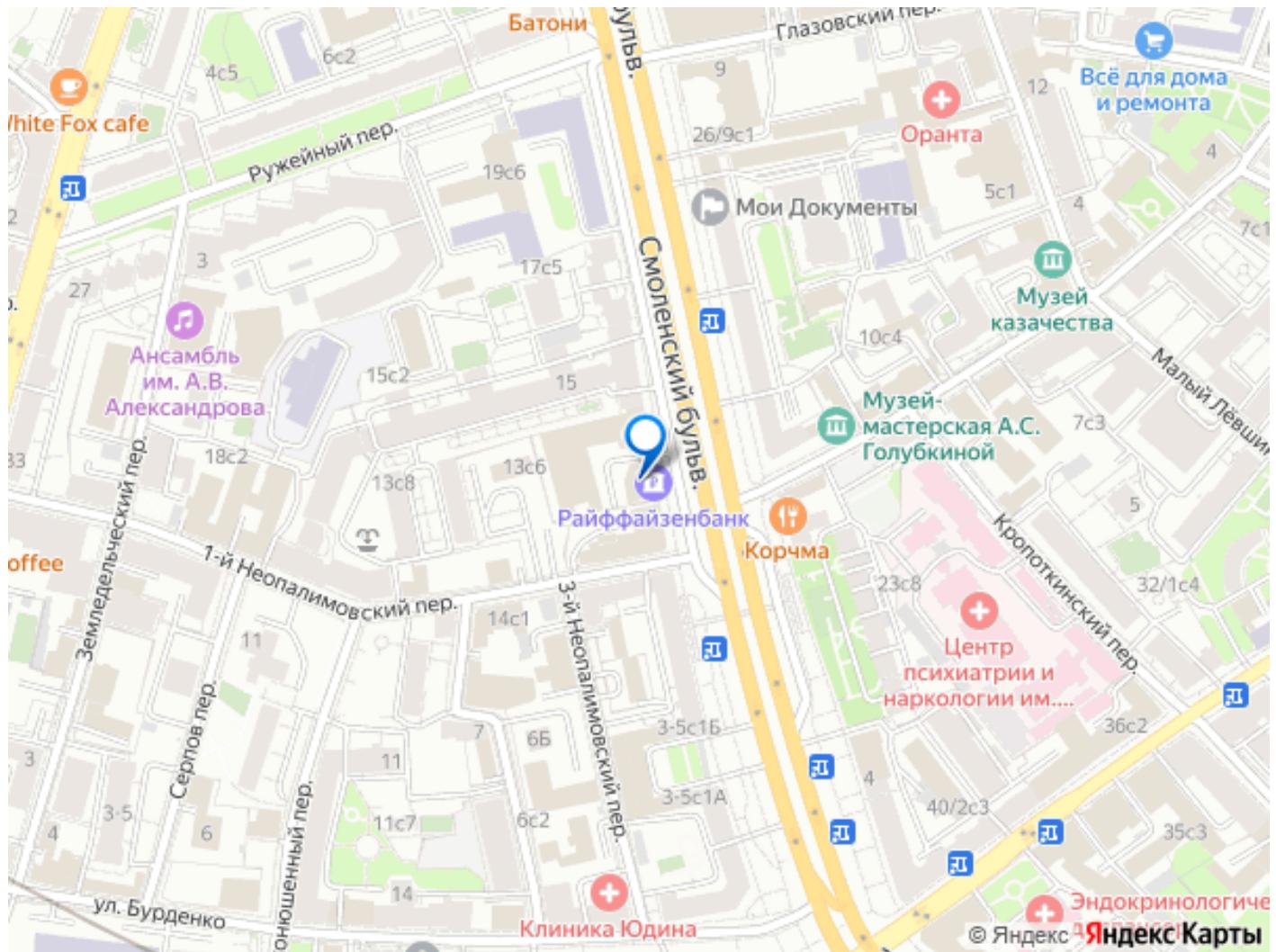
Объект №3504-7685.











Move.ru - вся недвижимость России