

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

81 200 000 ₺

Москва, 2-я Филевская улица, 7к6

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

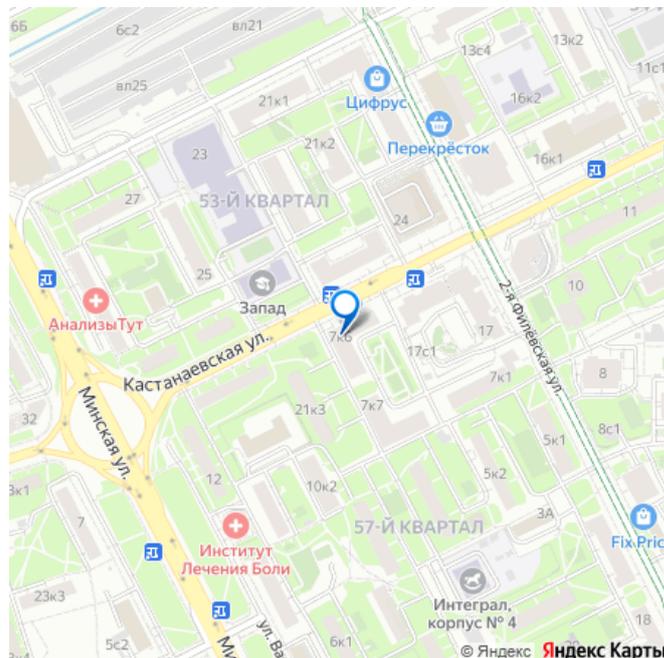
Описание

Продажа торгового помещения 200,5 м² с арендаторами на ул. 2-я Филёвская, д. 7к6 (8 минут пешком от метро Филёвский парк). 1 линия домов. Помещение 200,5 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт - возможно увеличение. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Интенсивный пешеходный трафик - дом располагается в спальном массиве, 1-я линия. Ближайшие арендаторы: Пекарня «Буханка», «Ароматный мир», «Цветы мира», Магазин продуктов, ПВЗ «Wildberries». Помещение разделено на 2 блока: 1. магазин «Винлаб» 120 м² - высота потолков 4,0 м вакантно, арендная ставка 360 000 рублей в месяц,

Малина Проперти, Малина Проперти

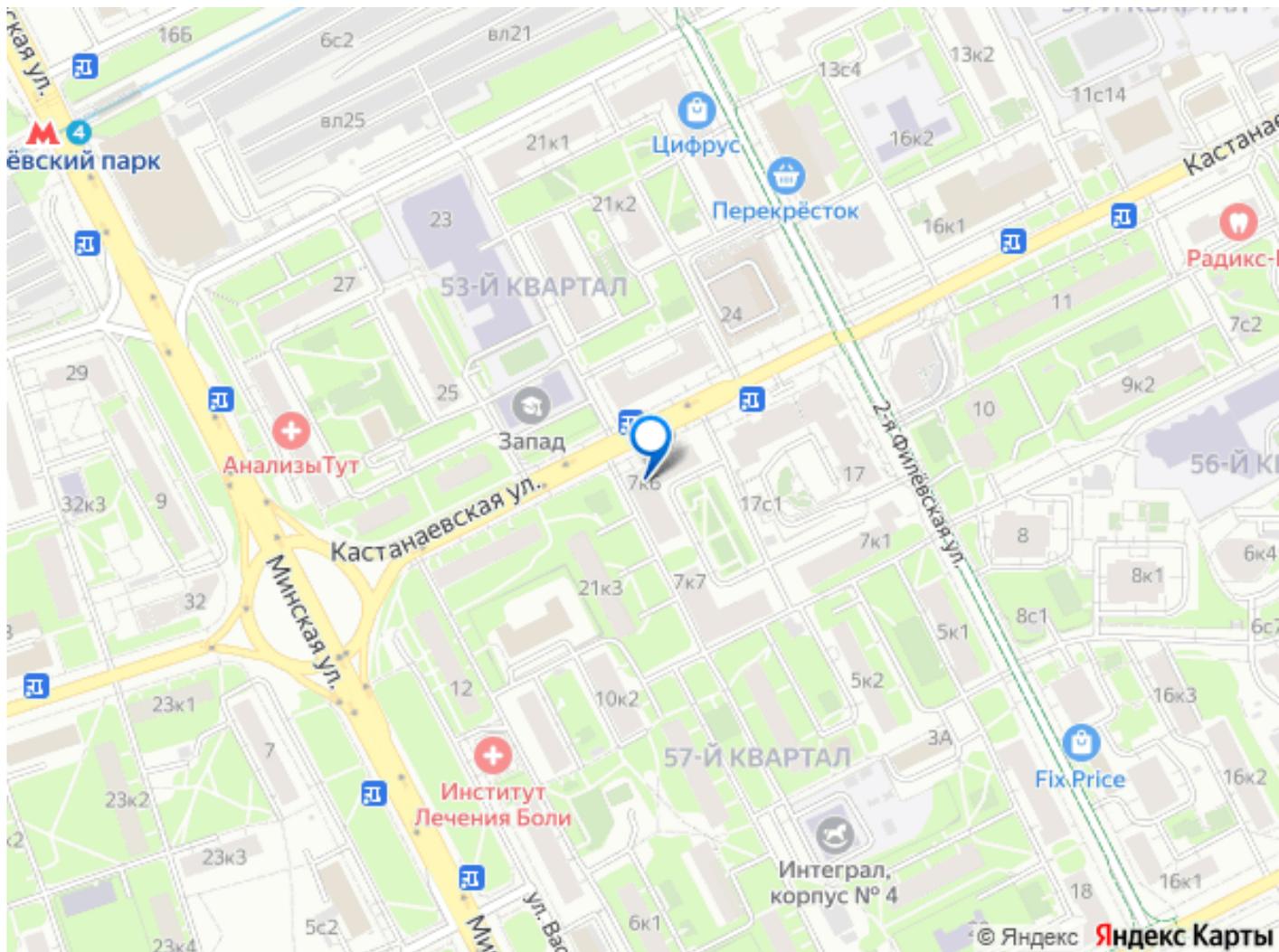
79166030204

для заметок



черновая отделка. 2. аптека «Вита» 60 м²
высота потолков 3,7 м, арендная ставка 275
600 рублей в месяц. 3. Магазин Масла - 15 м²
- арендная ставка 35 000 руб. 4. Склад - 5 м² -
арендная ставка 5 000 руб. Окупаемость 10
лет. Стоимость продажи 81 200 000 рублей.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России