

🕒 Создано: 05.11.2025 в 12:22

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 12:43

Москва, проспект Мира, 97

69 000 000 ₺

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

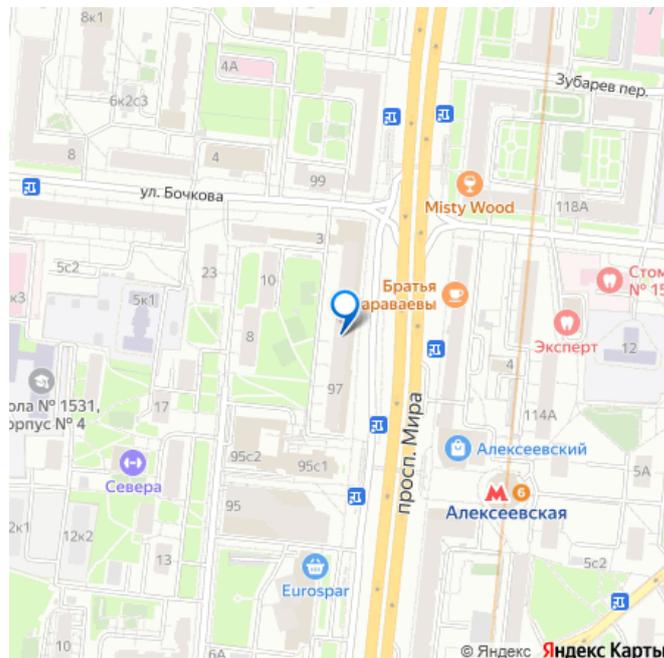
Предложение на продажу 62224. Продается коммерческое помещение с отдельным входом с фасада на первой линии 20,1 м2, ГАБ - «Форабанк», расположено на проспекте Мира. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Алексеевская»: путь пешком займет менее минуты. Отличная пешая и транспортная доступность, сверхинтенсивный трафик. . . Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 490 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-

<https://move.ru/objects/9286354053>

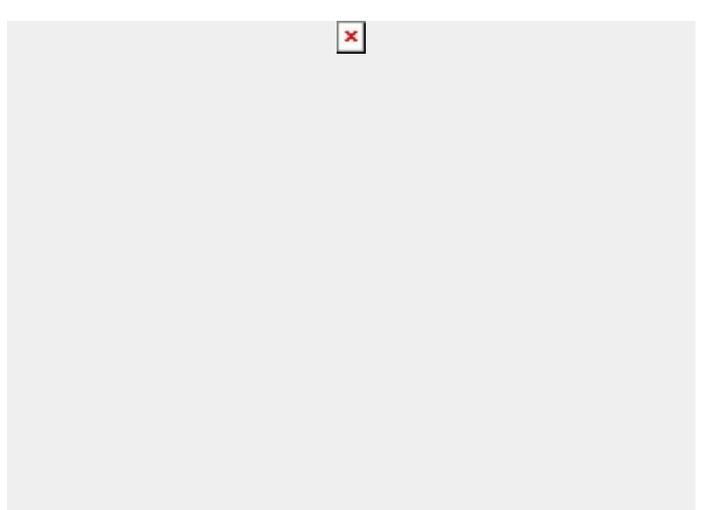
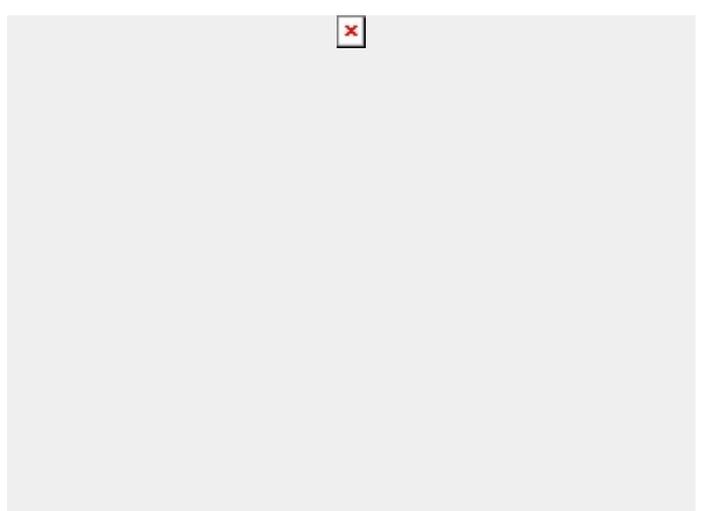
Gladston, Gladston

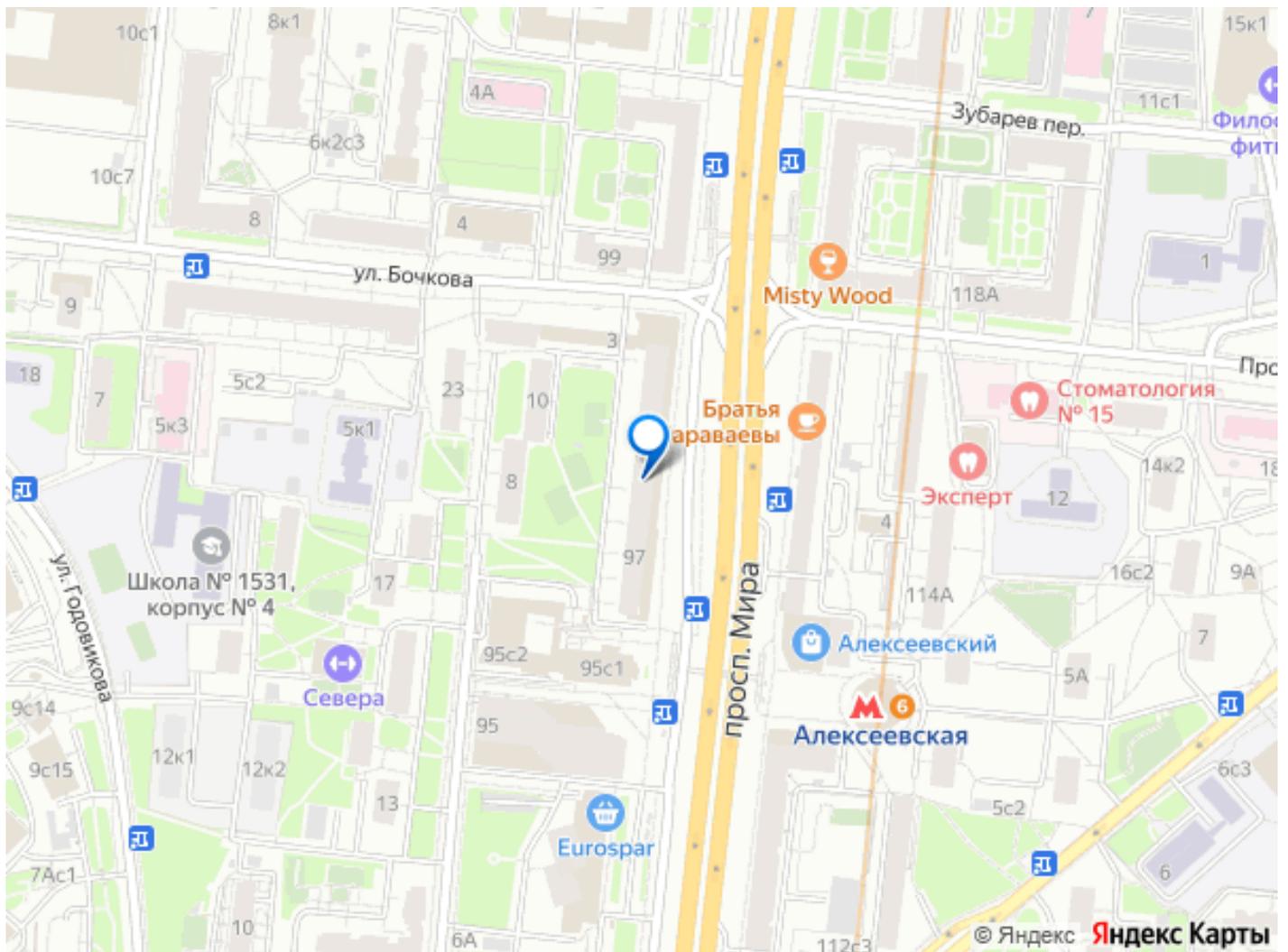
79894073926

для заметок



продажи недвижимости (ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 9 мес. Доходность: 8.51%. Доходность: 8.51%. Присутствует арендатор: Форабанк. Срок договора: 5 лет. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России