

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Кастанаевская ул, 66

650 000 000 ₺

Москва, Кастанаевская ул, 66

Улица

[улица Кастанаевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2024.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

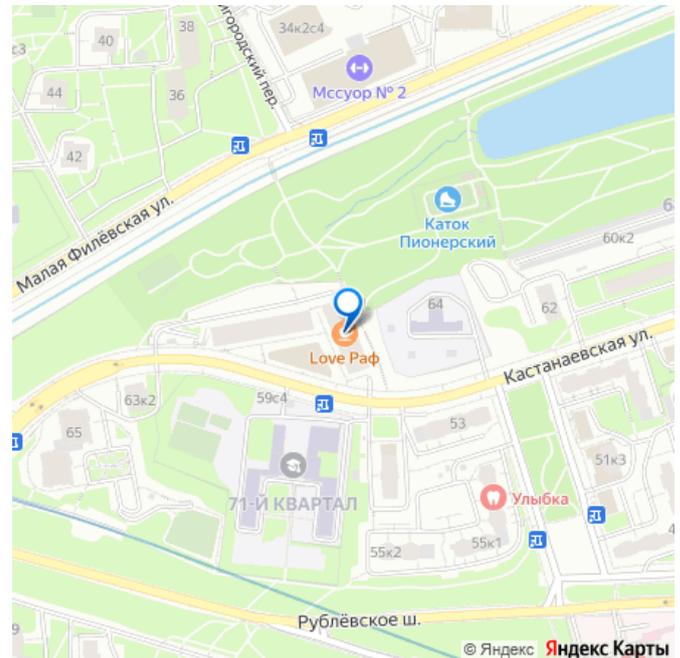
Лот 14552. Продажа торгового помещения с арендатором, находящееся в двухэтажном административном здании по адресу: ЗАО, Кастанаевская улица, д. 66 (ЖК Shome, административный корпус) ЖК бизнес-класса «Shome» расположен в престижном районе ЗАО в сложившемся районе Фили-Давыдково (население - около 115 тысяч человек), на 1-й линии ул. Кастанаевская с удобным выездом на Кутузовский пр-т и Рублевское ш., что обеспечит коммерческие помещения трафиком резидентов района и нерезидентов (трафик «центр - область - центр»). Жилой комплекс состоит из 563 квартир и включает в себя два 24-этажных корпуса и

<https://move.ru/objects/9290787469>

S5Development, S5Development

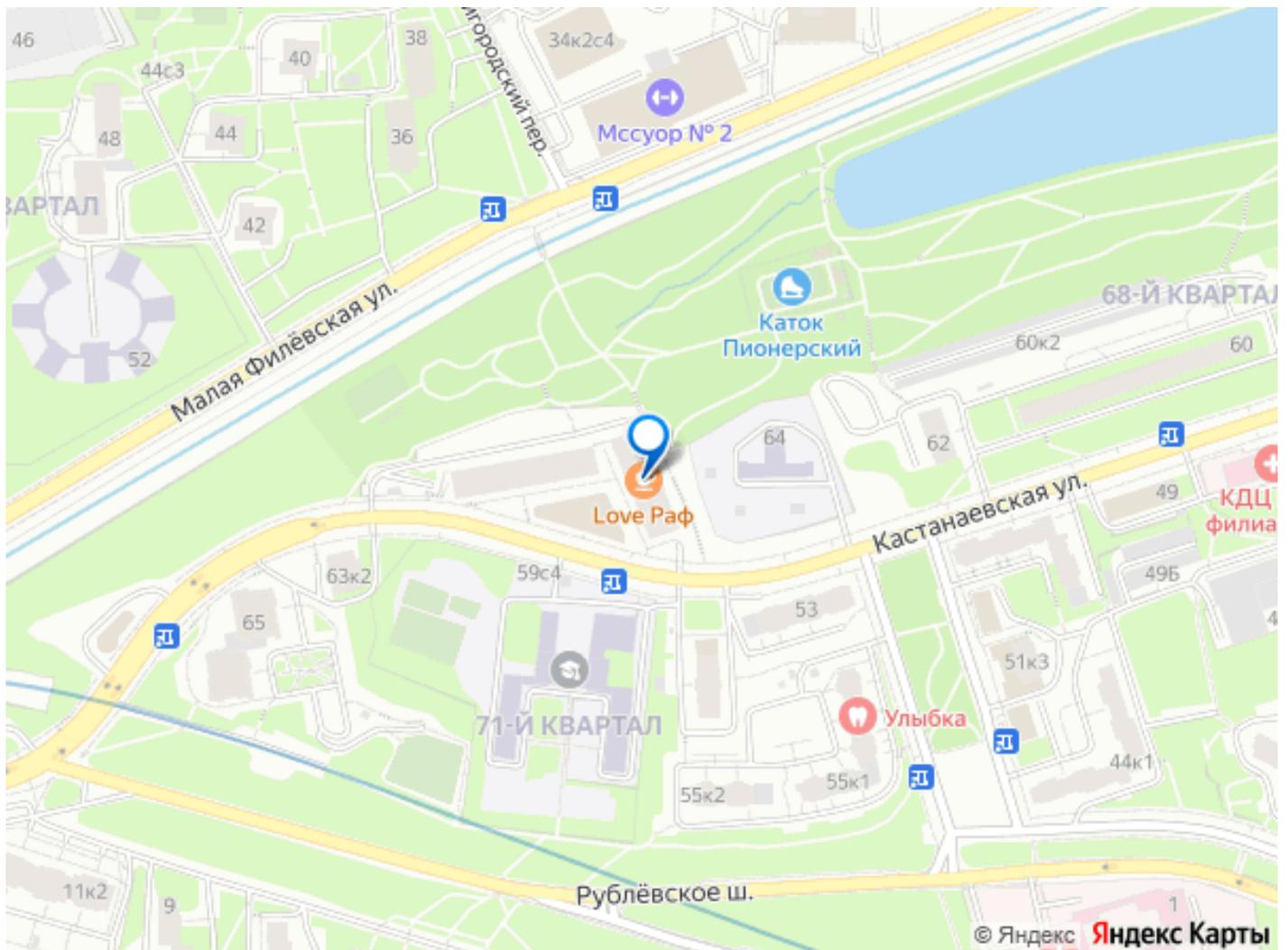
89251234567

для заметок



двухэтажный ОСЗ. В радиусе 500 метров находятся 3 989 квартир. Отличная транспортная доступность - всего 10 минут на автомобиле до центра, ТТК и МКАД. Пешая доступность до 4х станций метро - Кунцевская (5 минут пешком), Пионерская, Славянский бульвар, Кунцевская БКЛ. Удобная транспортная доступность: 940 м до Рублёвского шоссе, 1.3 км до Кутузовского проспекта, 1.5 км до проспекта Багратиона, 2 км до Аминьевского шоссе, 3 км до Можайского шоссе; -плотный жилой массив; - развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; ЖК полностью сдан и активно заселяется. Технические параметры: Общая площадь: 2024.8 м² (1231 м² с распределением: 1эт - 758м² + цокольный - 473 м² и 2й этаж 793.8м²), ОСЗ на первой линии, у остановки общественного транспорта и пешеходного перехода - отличная визуализация. Высота потолков 4,1 метр, 4 отдельных входа с фасада, выделенная мощность 300 кВт. Витринные окна в пол. Все городские коммуникации. - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -зона погрузки/разгрузки; -городская парковка возле ЖК. Коммерческие условия: Стоимость: 650 000 000 руб. Стоимость за м²: 321 019руб. Форма сделки: продажа по ДКПН с НДС (000)





Move.ru - вся недвижимость России