

Создано: 13.10.2025 в 17:45

Обновлено: 20.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9285702392>

Александр Теплов, BeL.PRO

**79890960561**

Москва, Дмитровское шоссе, 39К1

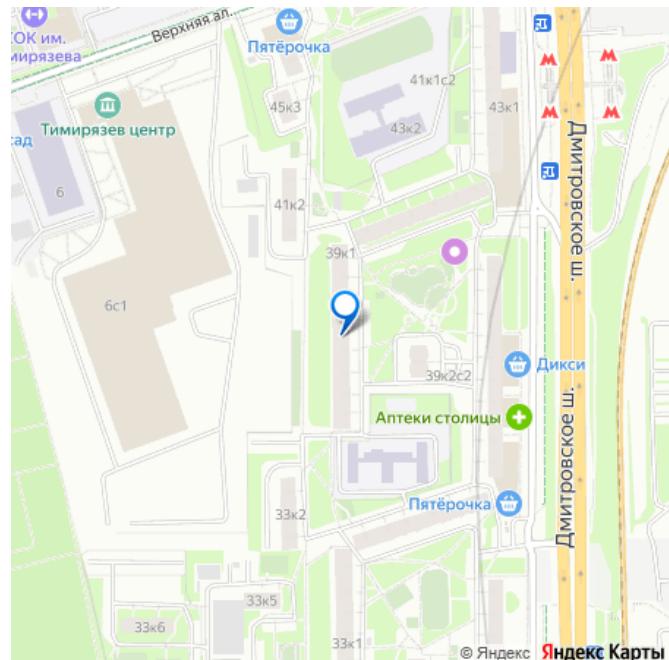
**21 498 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 39К1

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Объект 541092. Продажа готового арендного бизнеса в г. Москва в шаговой доступности от станции метро Петровско-Разумовская

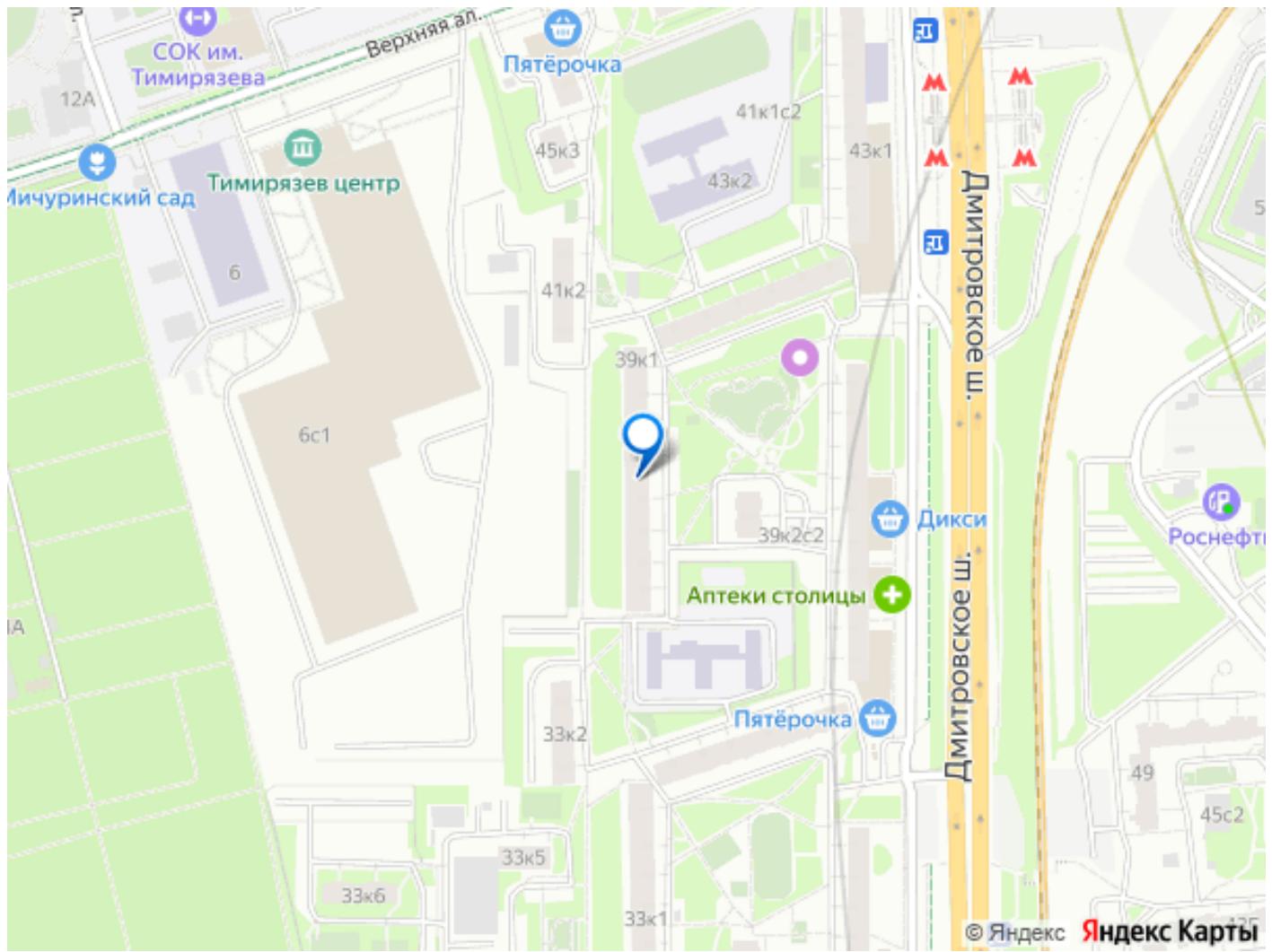
Помещение расположено с торца в жилом доме , рядом плотная многоэтажная застройка с огромным количеством жителей .

Отдельный вход , все коммуникации городские . Сделан ремонт . Цокольный этаж

Текущий арендатор - wildberries (не франшиза) МАП 240000 рублей. Стабильный надежный арендный бизнес , арендатор снимает помещение более 2-х лет

Бесплатная парковка у помещения. Все документы готовы к сделке Номер объекта:  
#1/541092/16963





Move.ru - вся недвижимость России