

Создано: 21.08.2025 в 15:12

Обновлено: 26.12.2025 в 16:05

<https://move.ru/objects/9284320589>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Пикассо, 1

76 488 544 ₽

Москва, улица Пикассо, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

203.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

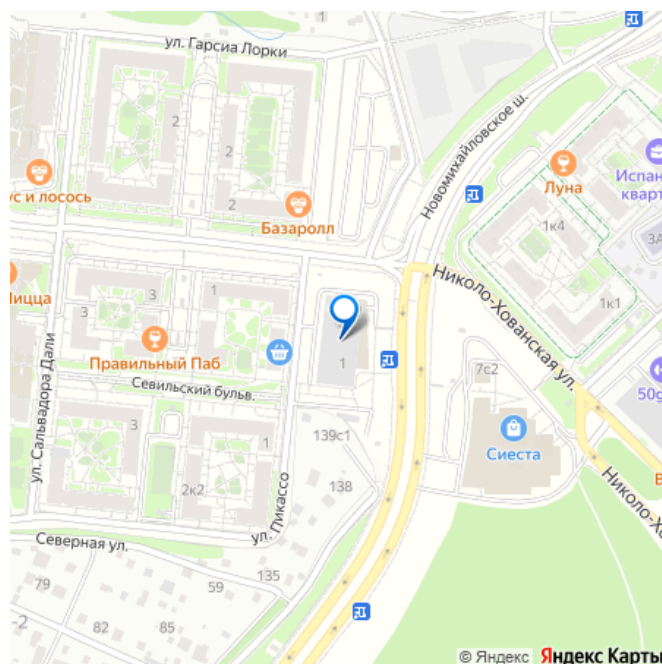
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 154911. Продажа помещения торгового помещения на первом этаже многоуровневого паркинга. Адрес: Москва, пос. Сосенское, ЖК Испанские Кварталы, улица Пикассо, 1. «Испанские кварталы» - жилой район в Новой Москве, расположенный в 15 минутах пешком от станции метро «Прокшино» и в 4 км от МКАД. Все жилые дома построены, работает вся инфраструктура. Район активно заселяется, что формирует высокий спрос среди жителей на качественную инфраструктуру и бизнесы в коммерческих помещениях на первых этажах жилых домов. Население 24 000 человек (полностью заселен) Количество открытых

для заметок



бизнесов в проекте: 496 в 566 помещениях.

Транспортная доступность: метро Прокшино
15 минут пешком. Остановка общественного
транспорта Николо-Хованская улица
напротив здания. Торговое окружение:

Вкусвилл, аптеки, мед.лаборатория,
зоосалон, маникюрный салон, фитнес-клуб.

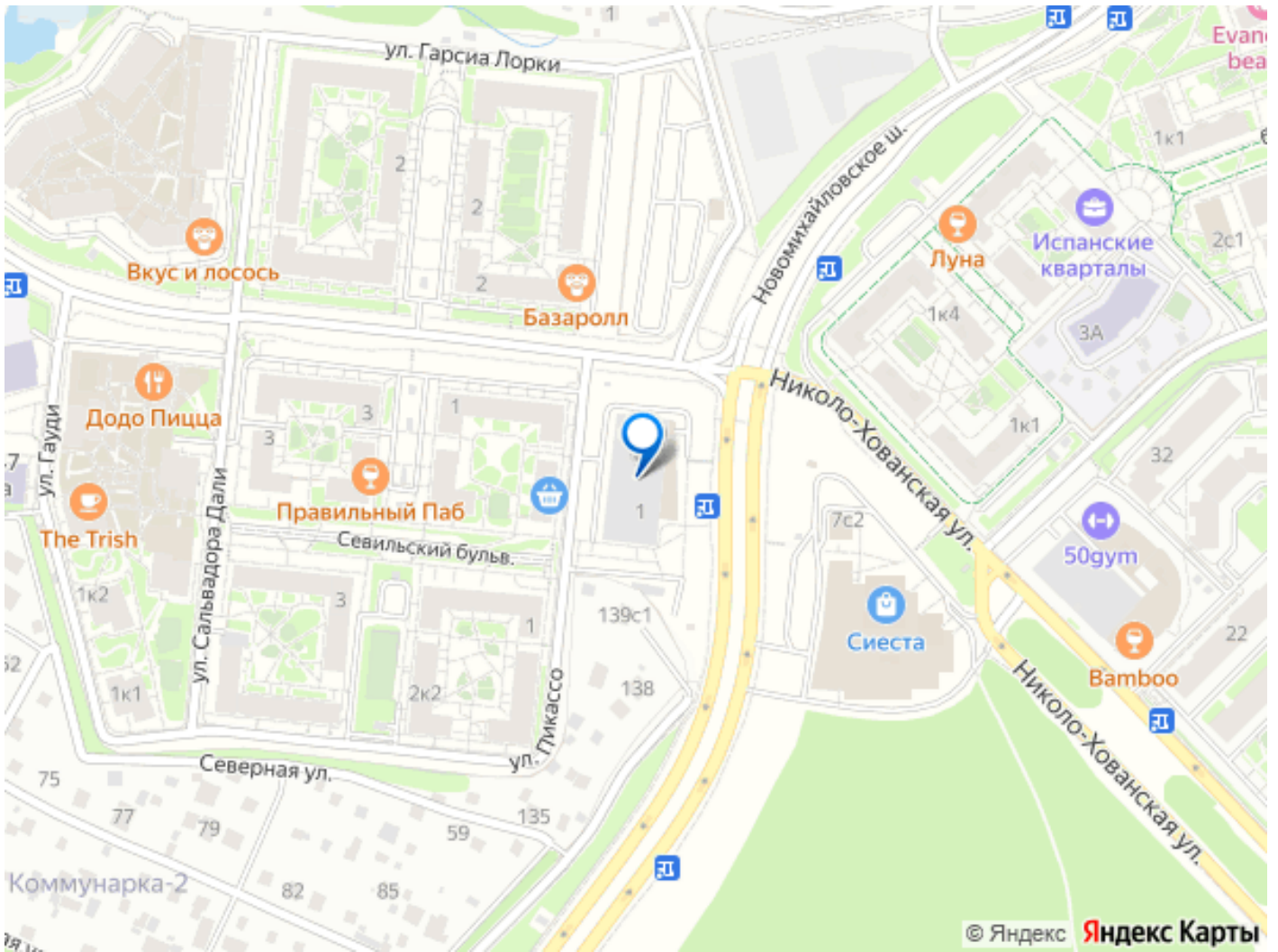
Первый этаж многоэтажного паркинга.

Технические характеристики. Угловое
помещение площадью 203.2 кв.м. 1 этаж.

Состояние помещения - shell & core.

Разрешенная мощность 64.1 кВт. Потолки -
5.7 м. Количество входов: 2. Планировка
свободная. Коммерческие условия: Стоимость
продажи: 76 488 544 рублей. Стоимость кв.м.:
376 420 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России