

Создано: 25.11.2025 в 14:03

Обновлено: 05.12.2025 в 01:54

<https://move.ru/objects/9286873474>

Александр Теплов, BeL.PRO

**79890960561****Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14****4 704 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

Улица

[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)**ТП - Торговое помещение**

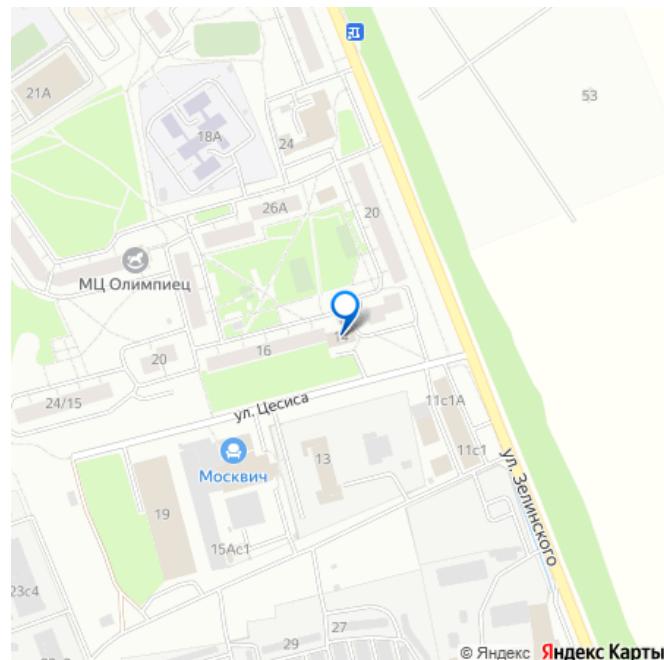
Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 541111. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Цена актуальна до 25.12.2025 Помещение на 1 этаже, отдельный вход. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для кондиционирования и

освещением. Приборы учета на электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 дома/хозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта.

Ликвидная маленькая площадь, которая всегда будет интересна арендаторам. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения.

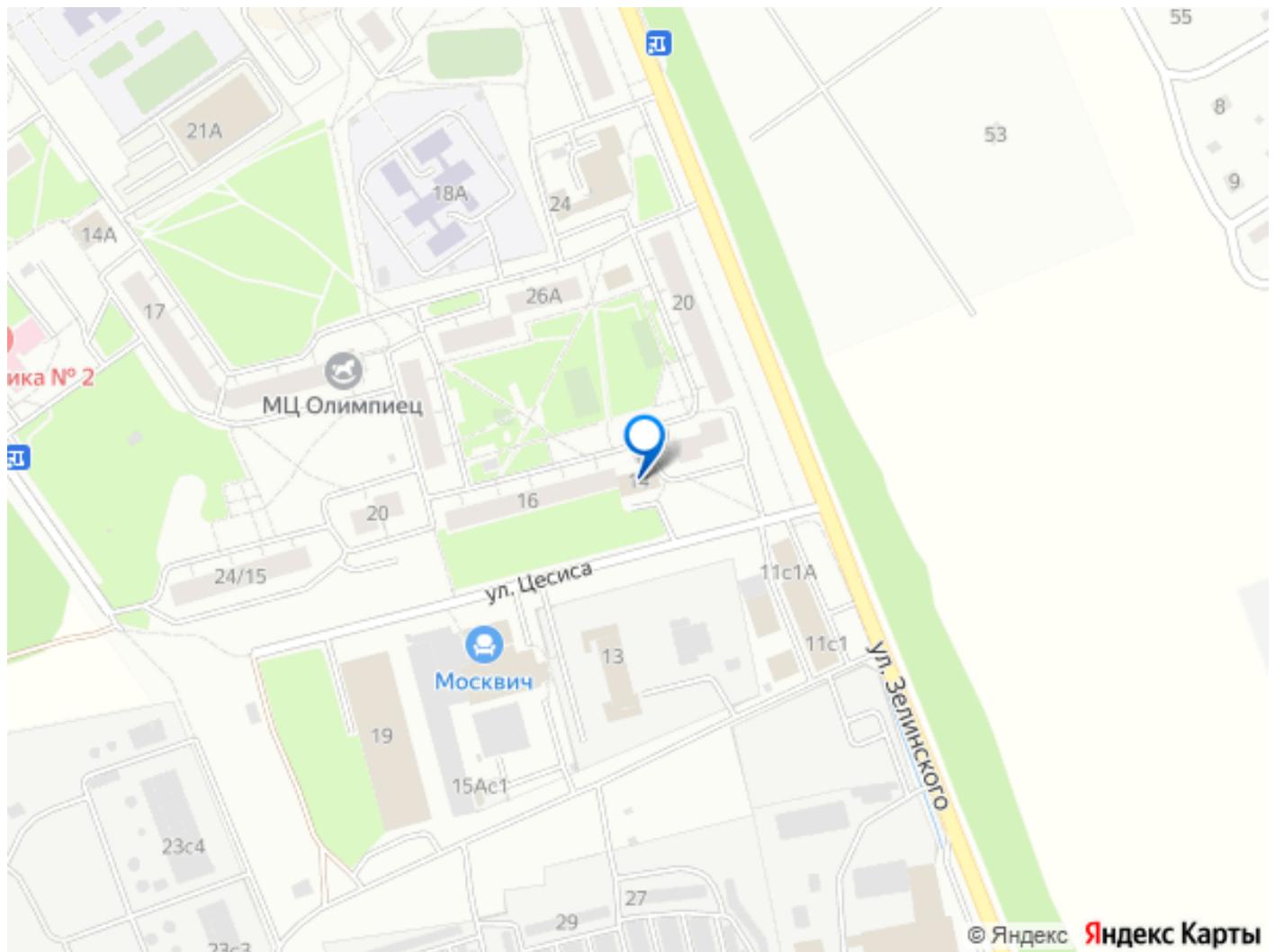
Коммерческие условия : Потенциальный МАП  
- 40.000 рублей Стоимость объекта -  
4.704.000 рублей (Без НДС) Стоимость 1 кв.м.

- 231.724 рублей Оплата сразу 70% -  
3.292.800 рублей Оплата до февраля 2026  
года 30% - 1.411.200 рублей Форма продажи:  
договор купли-продажи будущей вещи  
(ДКПБВ) Сотрудничаем с брокерами и  
агентами , платим комиссию 3% за  
покупателя ! Продажа от физ лица !

Оперативный показ ! Номер объекта:  
#1/541111/16963







Move.ru - вся недвижимость России