

Создано: 25.11.2025 в 14:03

Обновлено: 05.12.2025 в 01:54

<https://move.ru/objects/9286873474>

Александр Теплов, Bel.PRO

79890960561

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

4 704 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,
улица Цесиса, 14

Улица

[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

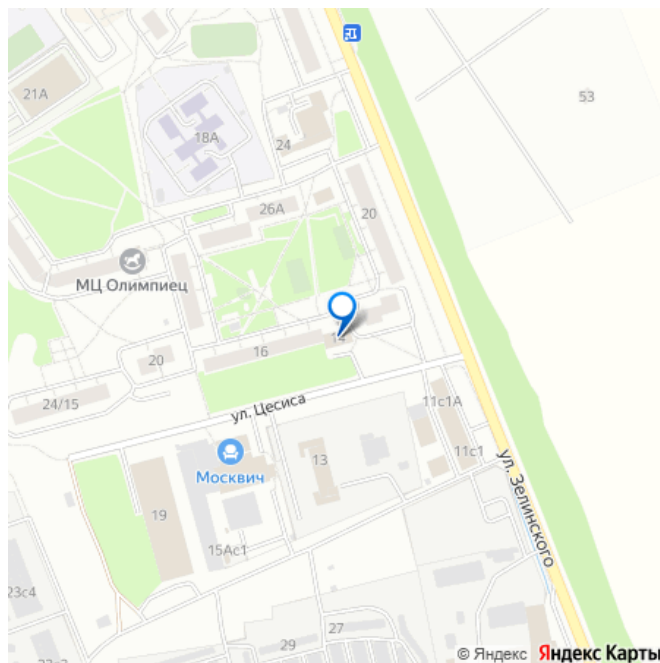
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 541111. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Цена актуальна до 25.12.2025 Помещение на 1 этаже, отдельный вход. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для кондиционирования и

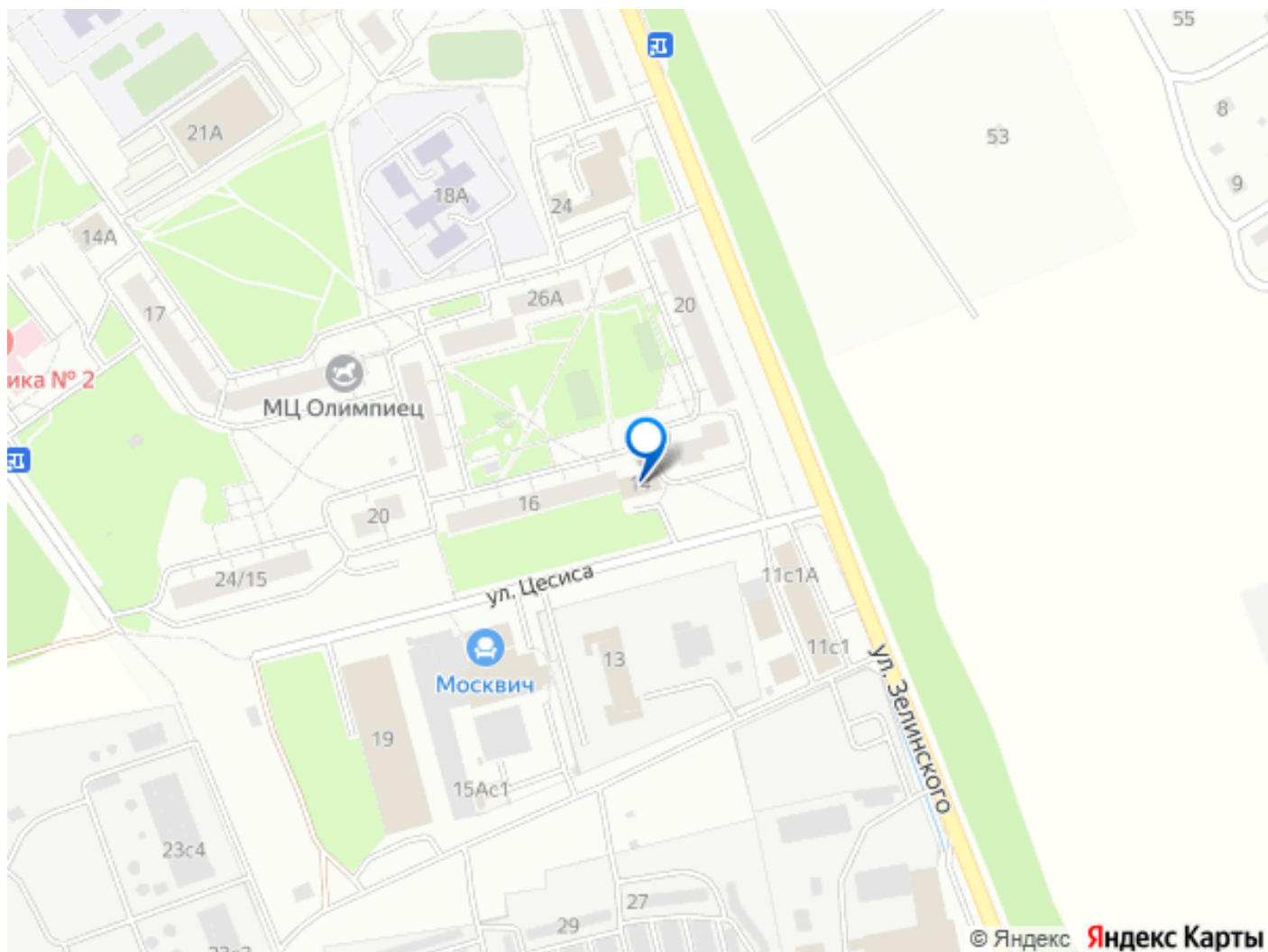
для заметок



освещением. Приборы учета на электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта. Ликвидная маленькая площадь, которая всегда будет интересна арендаторам. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения. Коммерческие условия : Потенциальный МАП - 40.000 рублей Стоимость объекта - 4.704.000 рублей (Без НДС) Стоимость 1 кв.м. - 231.724 рублей Оплата сразу 70% - 3.292.800 рублей Оплата до февраля 2026 года 30% - 1.411.200 рублей Форма продажи: договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ) Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя ! Продажа от физ лица ! Оперативный показ ! Номер объекта: #1/541111/16963







Move.ru - вся недвижимость России