

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 15.12.2025 в 03:43

<https://move.ru/objects/9287264437>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, проспект Мира, 97

69 000 000 ₽

Москва, проспект Мира, 97

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20.3 м²

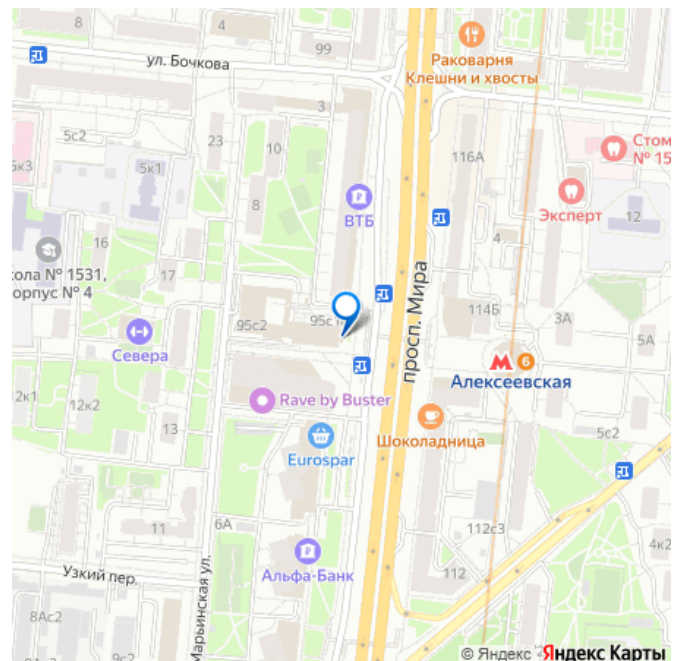
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

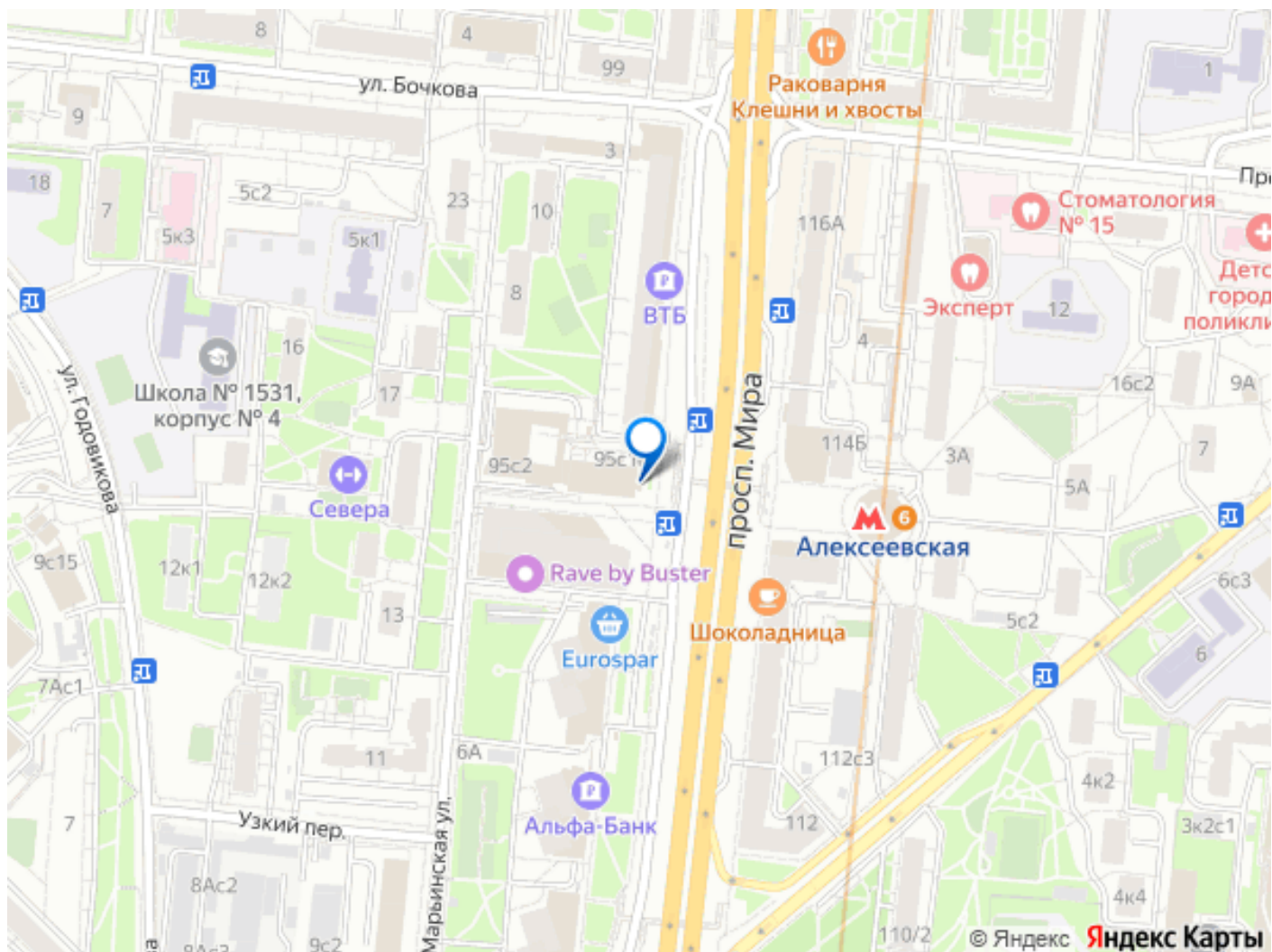


Описание

Продажа торгового помещения на 1-й линии проспекта Мира. Street-retail, от метро Алексеевская 1 минута пешком. Помещение площадью 20,3 кв.м (блок №4 на плане) расположено на 1-м этаже жилого 9-ти этажного дома. Планировка — открытая, все городские инженерные коммуникации, отдельный вход с фасада, блок оборудован санузлом и приборами учета электроэнергии, высота потолков 3,7 м. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендатор - Фора банк, Договор аренды на 5 лет с ноября 2025 года. МАП 490 000 руб, ГАП 5 880 000 руб,

окупаемость 11,7 лет. Крупный жилой район—развитая инфраструктура. Рядом «ВДНХ», Телецентр и парк «Останкино», деловой центр с апарт-комплексом «Парк Мира». Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Объект № 551348
Номер объекта: #5/551348/310





Move.ru - вся недвижимость России