

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 30.12.2025 в 03:44

Москва, улица Юлиуса Фучика, 6с2

**560 000 000 ₽**

Москва, улица Юлиуса Фучика, 6с2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

<https://move.ru/objects/9287719805>

Лена, Telus

**74957654029,7965-40  
3-15-81**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2042 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

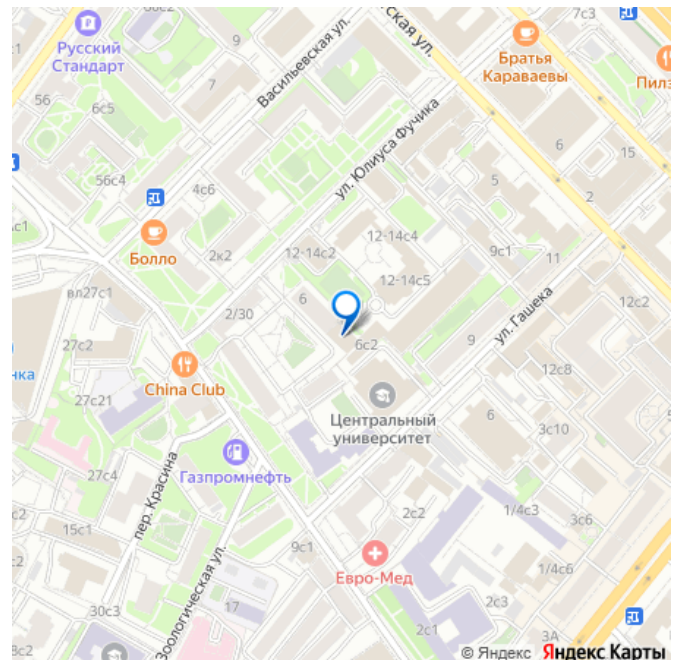
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Шестиэтажный бизнес-центр площадью 2042 м2 в непосредственной близости от станции метро Маяковская, не более 10 минут пешком. Земельный участок 681 кв.м. в собственности. ВРИ: под эксплуатацию административного здания. Железобетонные перекрытия, лифты Otis, евроремонт, потолки 3,5 метра. Парковка на 10 автомобилей, возможно устройство дополнительной парковки ещё на 15-15 автомобилей. Центральные коммуникации, система кондиционирования и видеонаблюдения. Электрическая мощность 50 кВт (возможно



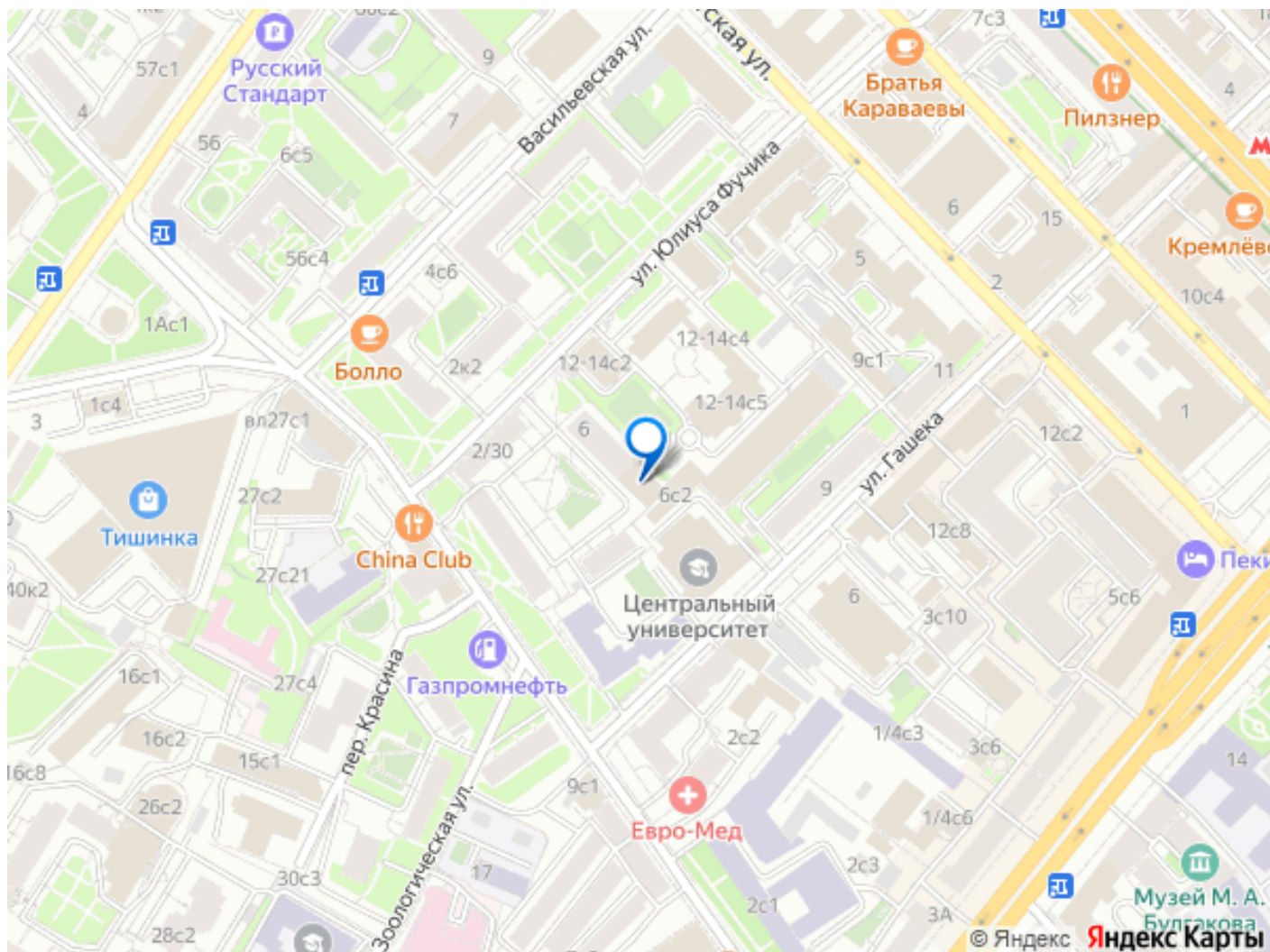
увеличение до 300 кВт). В помещении выполнен качественный ремонт, установлены современные системы безопасности. Удобная транспортная доступность и выезд на Ленинградский проспект, Тверскую улицу и Садовое кольцо. Объект №3504-5162.











Move.ru - вся недвижимость России