

Создано: 27.02.2025 в 13:21

Обновлено: 23.12.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9283843919>

Агент

**79154729469**

**Москва, Щербаковская улица, 40**

**43 000 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 40

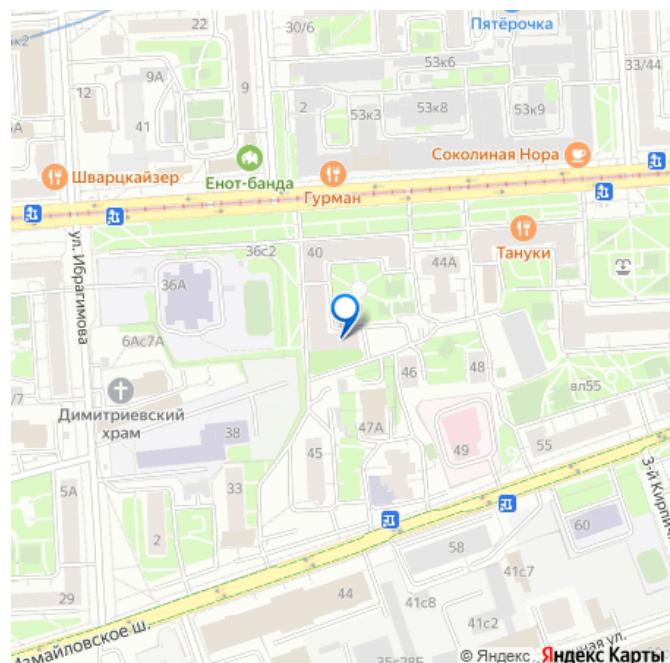
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

204.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Количество входов: 3 отдельных входа (2 - с

Измайловского шоссе, 1 - со двора) Форма

собственности: частная Собственник:

физлицо, 1 собственник с 2018 года,

подходит под бизнес-ипотеку

Налогообложение сделки: УСН, НДС 5%

Наличие обременений: действующий

арендатор интернет-магазин (краткосрочный

договор до 29.08.2025) Документы,

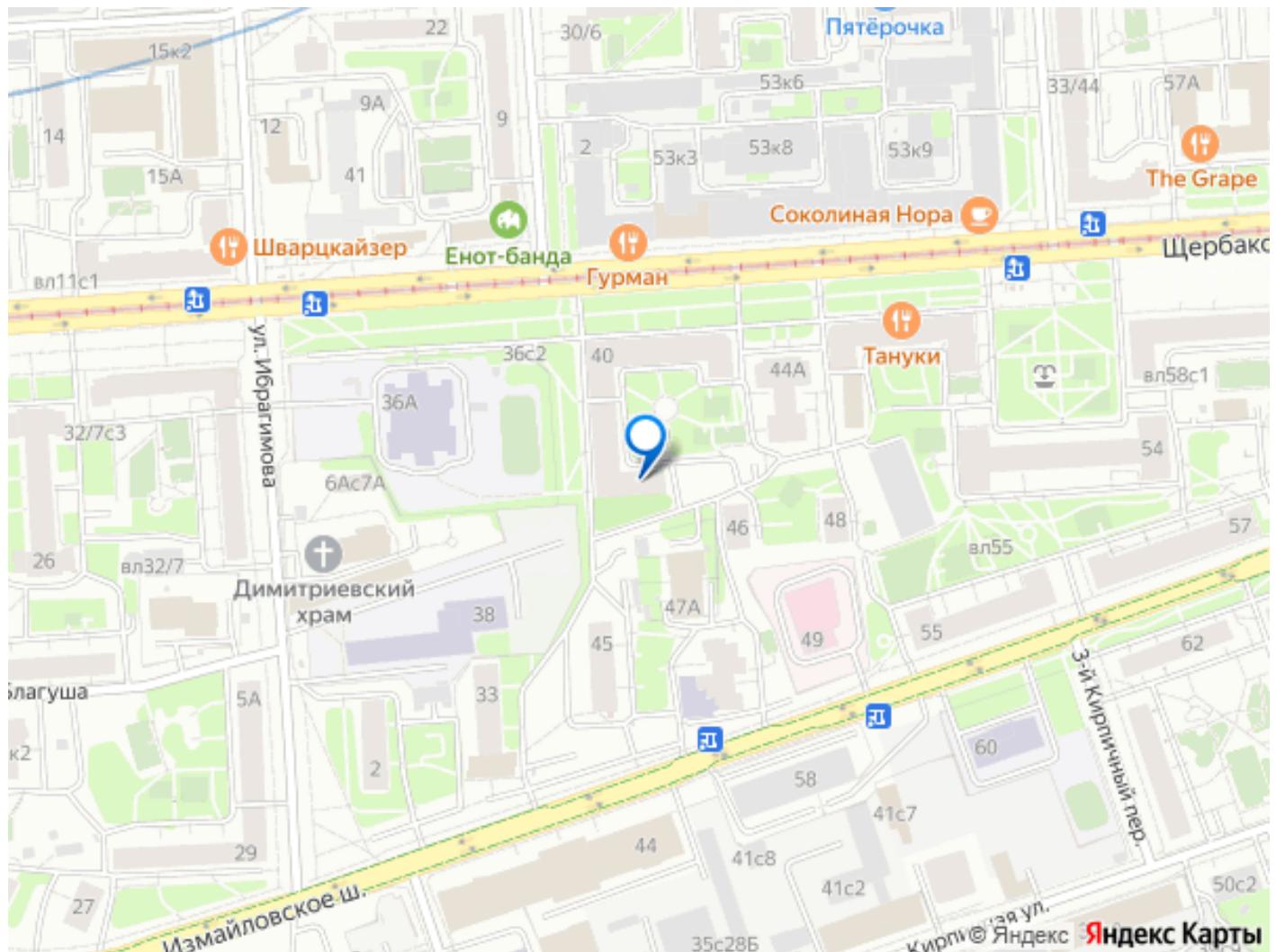
подтверждающие собственность и

технические параметры помещения - в

наличии Прямая продажа, без скрытых

комиссий. Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России