

Создано: 27.02.2025 в 13:21

Обновлено: 23.12.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9283843919>

Агент

79154729469

Москва, Щербаковская улица, 40

43 000 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 40

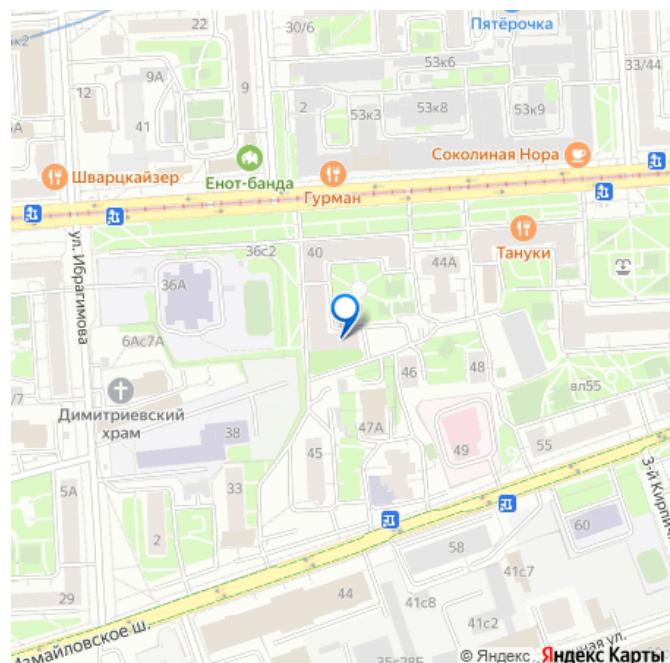
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

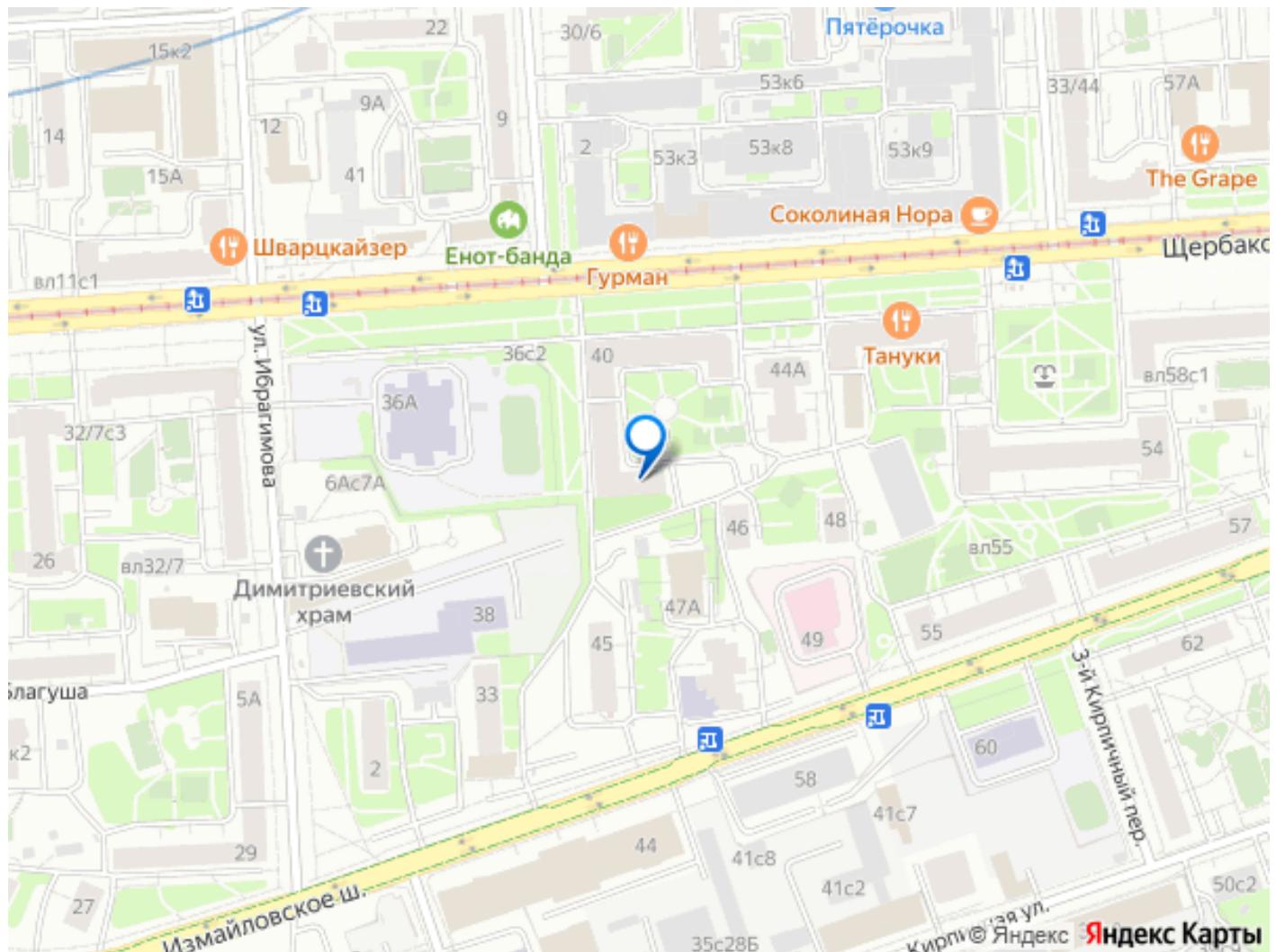
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Количество входов: 3 отдельных входа (2 - с Измайловского шоссе, 1 - со двора) Форма собственности: частная Собственник: физлицо, 1 собственник с 2018 года, подходит под бизнес-ипотеку Налогообложение сделки: УСН, НДС 5% Наличие обременений: действующий арендатор интернет-магазин (краткосрочный договор до 29.08.2025) Документы, подтверждающие собственность и технические параметры помещения - в наличии Прямая продажа, без скрытых комиссий. Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России