

Создано: 27.02.2025 в 13:21

Обновлено: 23.12.2025 в 13:10

<https://move.ru/objects/9283843919>

Агент

**79154729469**

**Москва, Щербаковская улица, 40**

**43 000 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 40

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

204.6 м<sup>2</sup>

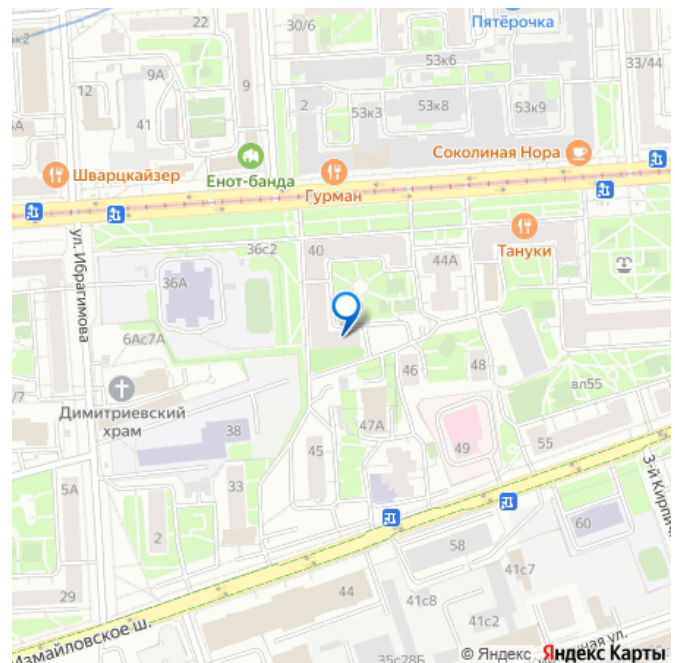
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Количество входов: 3 отдельных входа (2 - с Измайловского шоссе, 1 - со двора) Форма собственности: частная Собственник: физлицо, 1 собственник с 2018 года, подходит под бизнес-ипотеку  
Налогообложение сделки: УСН, НДС 5%  
Наличие обременений: действующий арендатор интернет-магазин (краткосрочный договор до 29.08.2025) Документы, подтверждающие собственность и технические параметры помещения - в наличии Прямая продажа, без скрытых комиссий. Возможен торг



