



году, так что мощность возможно увеличить.  
МАП 310-350 тыс, ГАП - 4 200 000.

Окупаемость 8 лет! Цена 38 950 000 руб. (190 тыс./м<sup>2</sup>). Установлены новые автоматические ворота Alutech 3,2x3 и 3,5x2,7 с

электроприводом Здание оснащено пожарной сигнализацией, видеонаблюдением. Замена кровли в 2025 году. Здание отапливаемое. Разведена

водяная система отопления под электрический котел. Подъездные пути для фур и прочих грузовых авто, есть рампа.

Территория уложена новыми плитами, подъезд 24/7, есть отдельное бытовое помещение для охраны. Напольное покрытие-керамогранит. Заезд и стоянка для

автотранспорта бесплатная. Общая площадь помещения 204.8 м<sup>2</sup>. Возможное использование: склад, даркстор, производство, пункт выдачи заказов, магазин. Здание в собственности, в настоящее время сдано в аренду и используется под производство мебели.

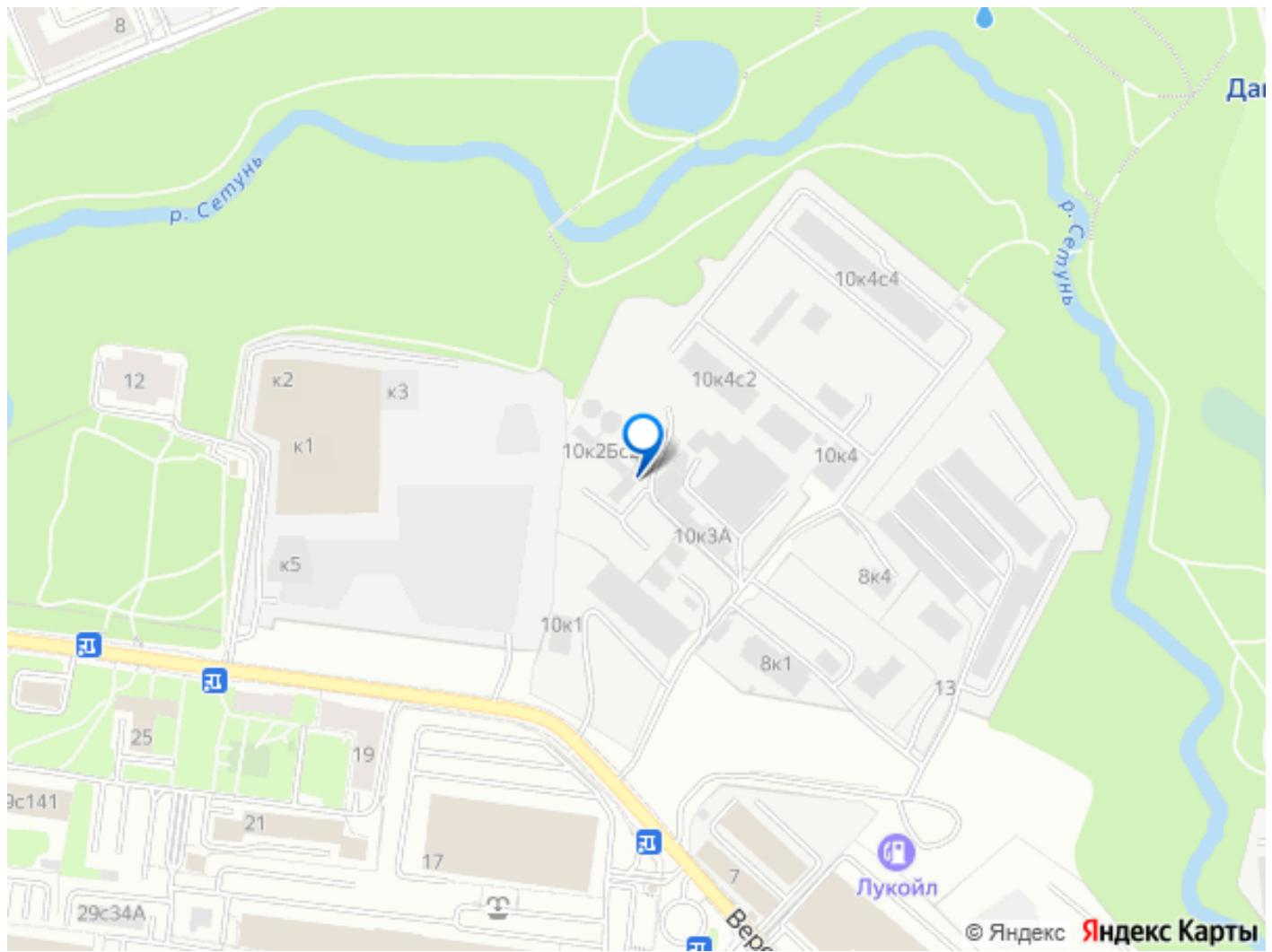
Готов освободить в течении 2 недель под нового арендатора/собственника. Арендная ставка от 1 500р/м<sup>2</sup>. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, столовые, метро Давыдково. Без комиссии, прямая аренда от собственника, любая форма оплаты. Юридический адрес в 31 налоговой. Быстрый доступ по скоростной магистрали Можайское шоссе. . . МАП 306 000 р . Индексация- 5% . Срок договора 3 года .

Окупаемость 8 лет. Торговая недвижимость, Street Retail. 2 линия домов. Место для рекламы. Проходное и проездное место.

Арендный бизнес. Окупаемость с индексацией: 8 лет и 5 мес. Ежегодная индексация: 5%. По первому году: 10 лет и 1 мес. Доходность с индексацией: 11.88%. Доходность с индексацией: 11.88%. По

первому году: 9.92%. Присутствует  
арендатор: Мебельное производство. Срок  
договора: 3 года. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России