

Создано: 03.06.2025 в 14:40

Обновлено: 09.02.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9280659297>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

59 837 970 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204 м²

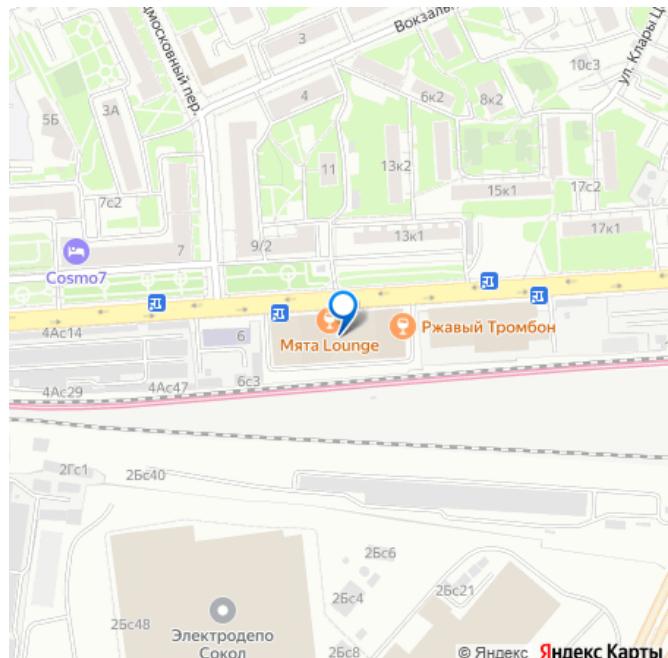
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 204 м² с арендатором «Самокат» на ул. Космонавта Волкова, д. 6А (10 минут пешком от метро Войковская). 1 линия домов. Помещение 204 м² занимает первый этаж, открытая планировка, входная группа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

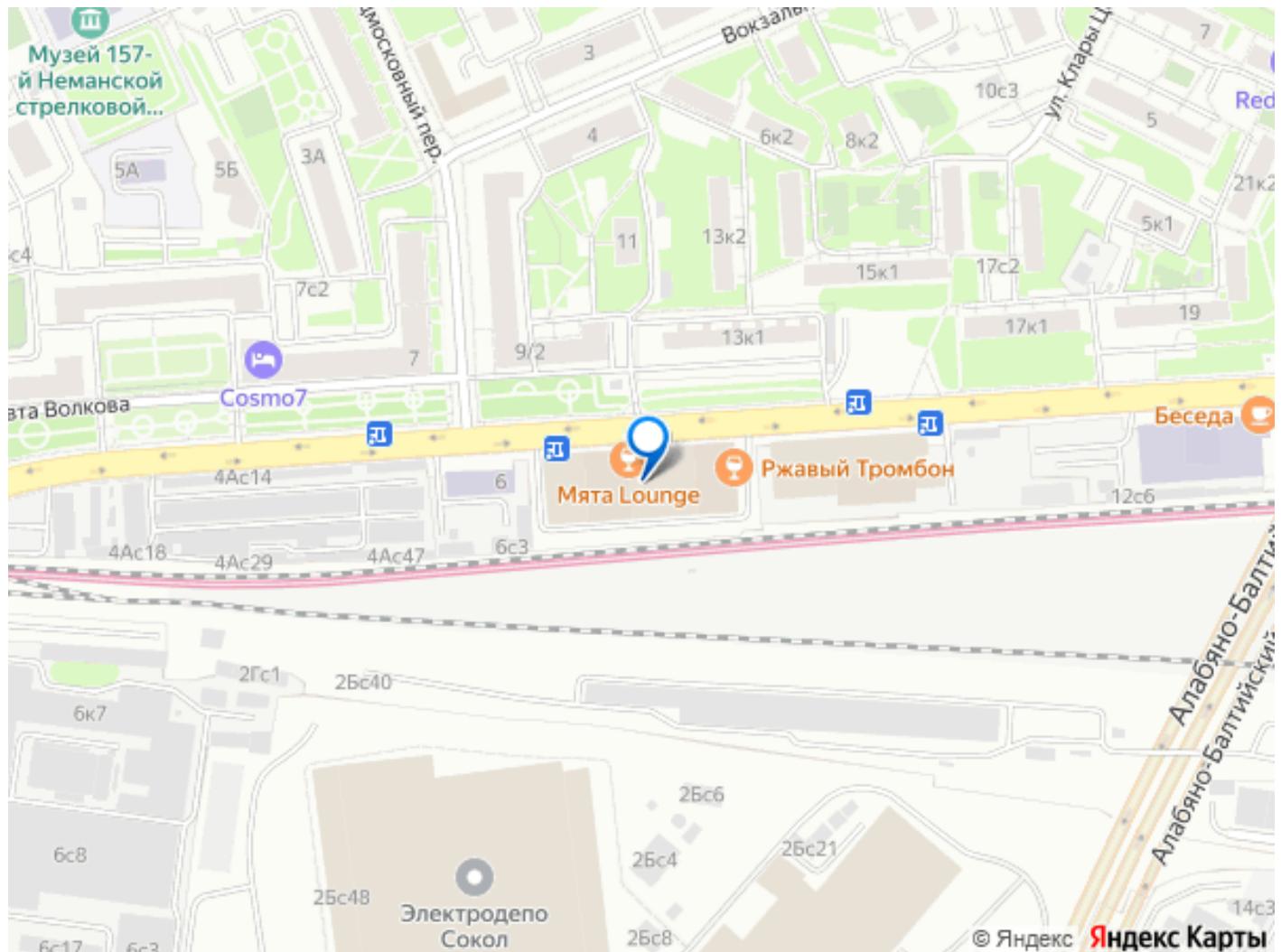
Электрическая мощность по запросу. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже

сложившуюся инфраструктуру. В здании находится гостиница «АртМосква», коворкинг и офисы. На территории есть парковка - наземная на 150 мест и платная городская.

Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости.

Арендатор: «Самокат», договор по 11 месяцев с пролонгацией, арендная ставка 498 649 рублей включая НДС, окупаемость 12 лет Стоимость продажи 59 837 970 рублей включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России