

Создано: 03.06.2025 в 14:40

Обновлено: 09.02.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9280659297>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**59 837 970 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

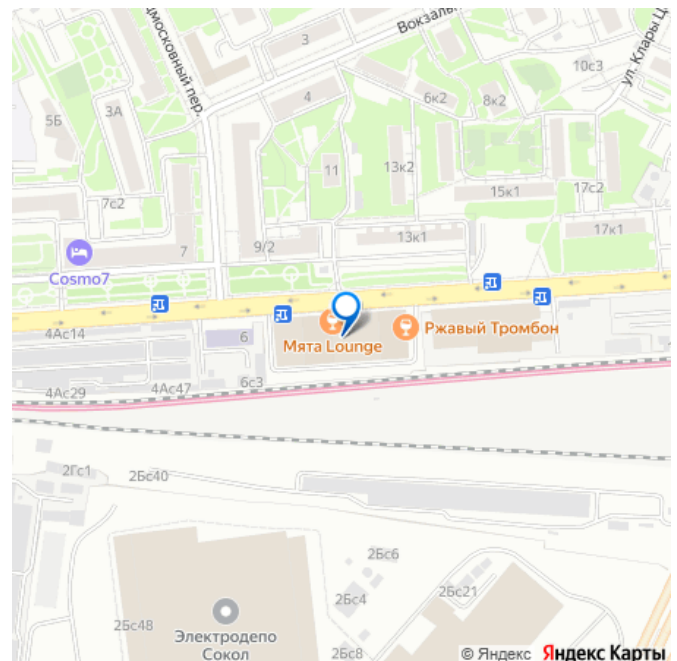
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

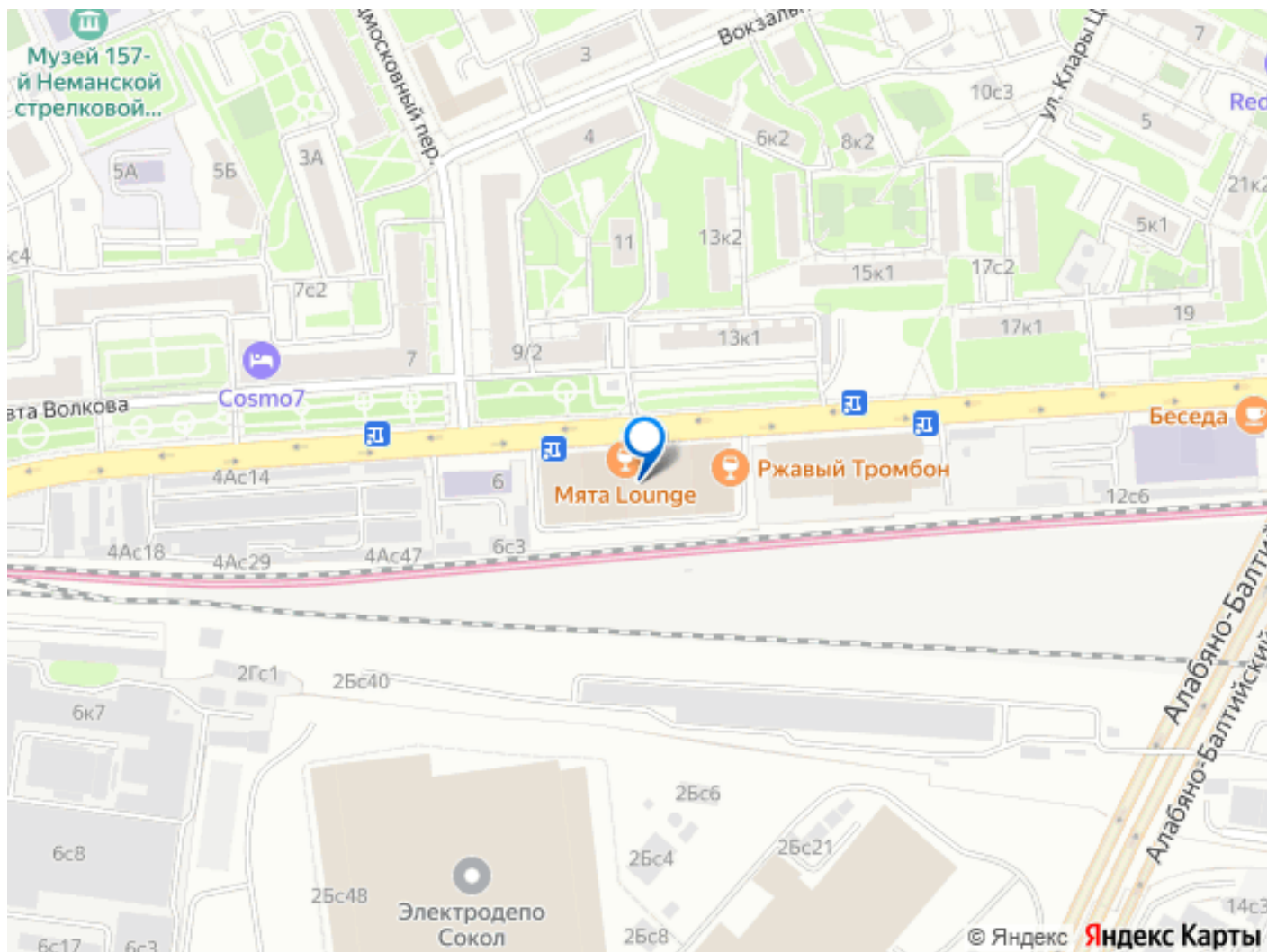
Продажа торгового помещения 204 м<sup>2</sup> с арендатором «Самокат» на ул. Космонавта Волкова, д. 6А (10 минут пешком от метро Войковская). 1 линия домов. Помещение 204 м<sup>2</sup> занимает первый этаж, открытая планировка, входная группа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже

для заметок



сложившуюся инфраструктуру. В здании находится гостиница «АртМосква», коворкинг и офисы. На территории есть парковка - наземная на 150 мест и платная городская. Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Арендатор: «Самокат», договор по 11 месяцев с пролонгацией, арендная ставка 498 649 рублей включая НДС, окупаемость 12 лет Стоимость продажи 59 837 970 рублей включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России