

Создано: 28.10.2025 в 16:16

Обновлено: 23.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286143038>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Космонавта Волкова, 6А****55 010 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)**ТП - Торговое помещение**

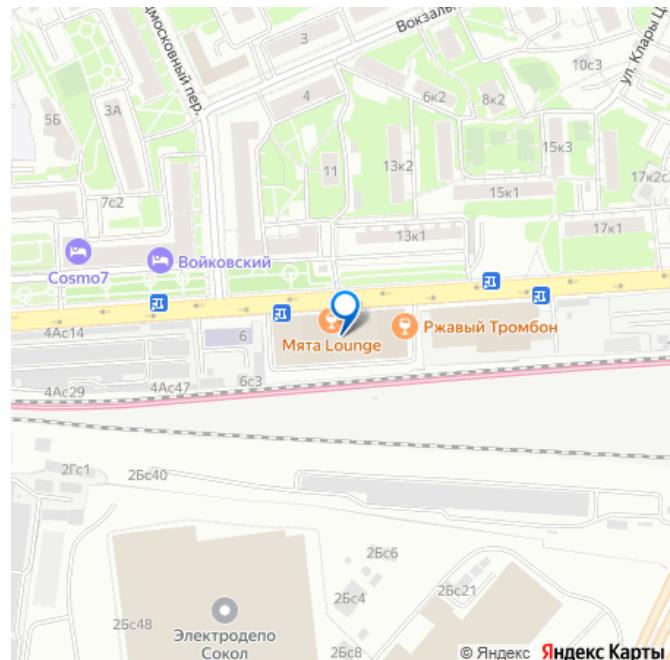
Общая площадь

204 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 41703.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес по адресу Космонавта Волкова ба. . .

Помещение находится на первом этаже, общая площадь помещения 204,00 м², выделенная электрическая мощность 30 кВт.

. - Помещение с отделкой . - Планировка

open-space . - Вход общий с улицы . - Высота потолков 3 м . - имеется пожарная система . -

Приточно-вытяжная вентиляция . .

Информация о здании: . Год постройки здания: 1980 . Налоговая: ИФНС 43 . Наличие паркинга: наземный . . Ближайшие станции

метро: Войковская . . Инфраструктура:
Ремонт оргтехники, Заправка картриджей,
Автосервис, Автомойка, . Цветочный салон,
Полиграфия . . Арендатор: Самокат сидит с
2017 года и дальше будет арендовать . МАП:
458 388 руб. . . Если Вас заинтересовало
данное помещение - позвоните и мы ответим
на все ваши . вопросы. Объявление
актуально! Наши услуги для Вас бесплатны! .
Земельный участок под зданием в
собственности!. Торговая недвижимость,
Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место
для рекламы. Проходное и проездное место.
Арендный бизнес. Окупаемость с
индексацией: 7 лет и 11 мес. Ежегодная
индексация: 7%. По первому году: 10 лет и 1
мес. Доходность с индексацией: 12.63%.
Доходность с индексацией: 12.63%. По
первому году: 9.92%. Присутствует
арендатор: Самокат. Срок договора: 5 лет.
Без комиссии.



