

Создано: 19.02.2026 в 14:03

Обновлено: 06.04.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9290323289>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Маршала Чуйкова, 12

65 000 000 ₺

Москва, улица Маршала Чуйкова, 12

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Маршала Чуйкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

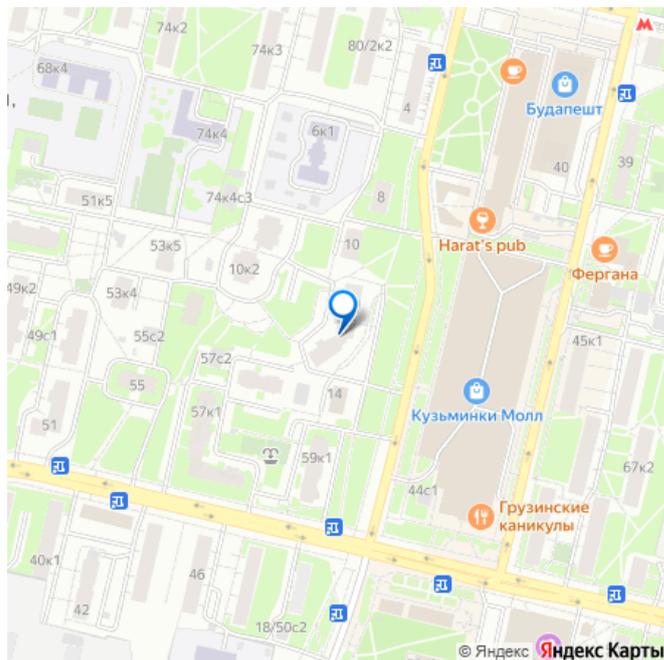
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

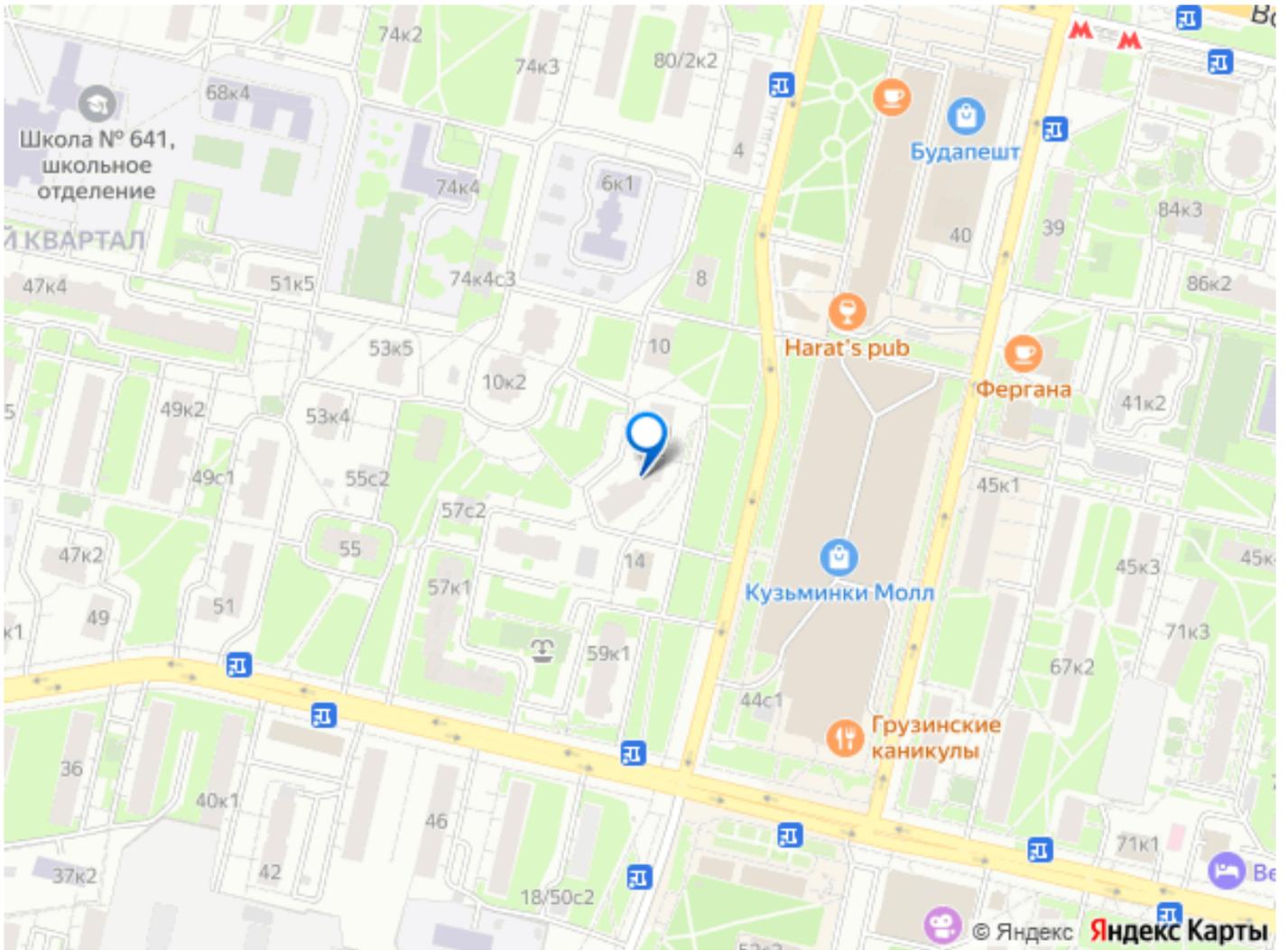
Продажа торгового помещения 203 м² на ул. Маршала Чуйкова, д. 12 (3 минуты пешком от метро Кузьминки). Помещение 203 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: пункт выдачи «Ozon», прачечная, магазин мяса, цветы, студия

для заметок



маникюра, парикмахерская, табак. Общая
месячная арендная плата 500 000 рублей.
Окупаемость 10,8 лет. Стоимость продажи 65
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России