

Создано: 05.03.2026 в 02:21

Обновлено: 05.03.2026 в 02:21

Москва, Молодогвардейская ул, 28к1

22 500 000 ₺

Москва, Молодогвардейская ул, 28к1

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

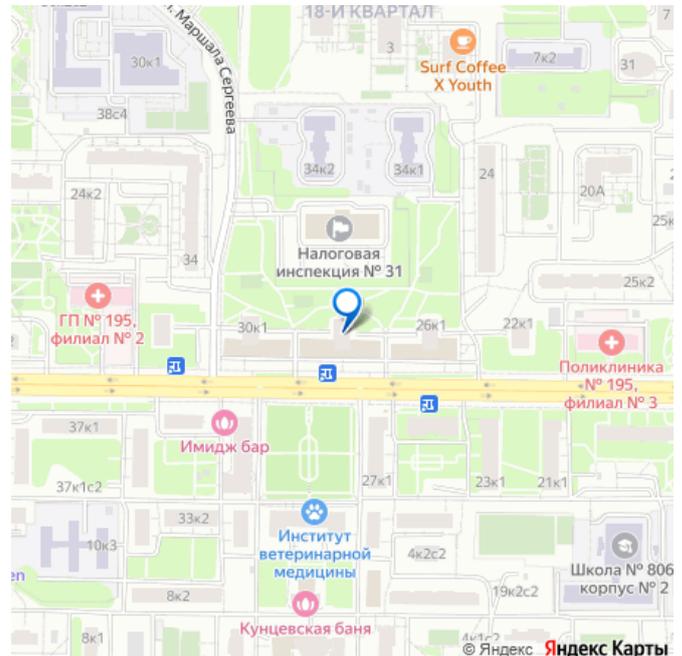
Продажа торгового помещения с арендатором «Яндекс Лавка» площадью 204 м2 расположенного по адресу: Москва, Молодогвардейская улица, 28к1 (10 минут пешком от метро Молодёжная). Помещение располагается на -1 м этаже первой линии ОСЗ. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении смешанная планировка, отдельный вход со двора, высота потолка 2,7 м, Электрическая

<https://move.ru/objects/9290868345>

SBR ESTATE, SBR ESTATE

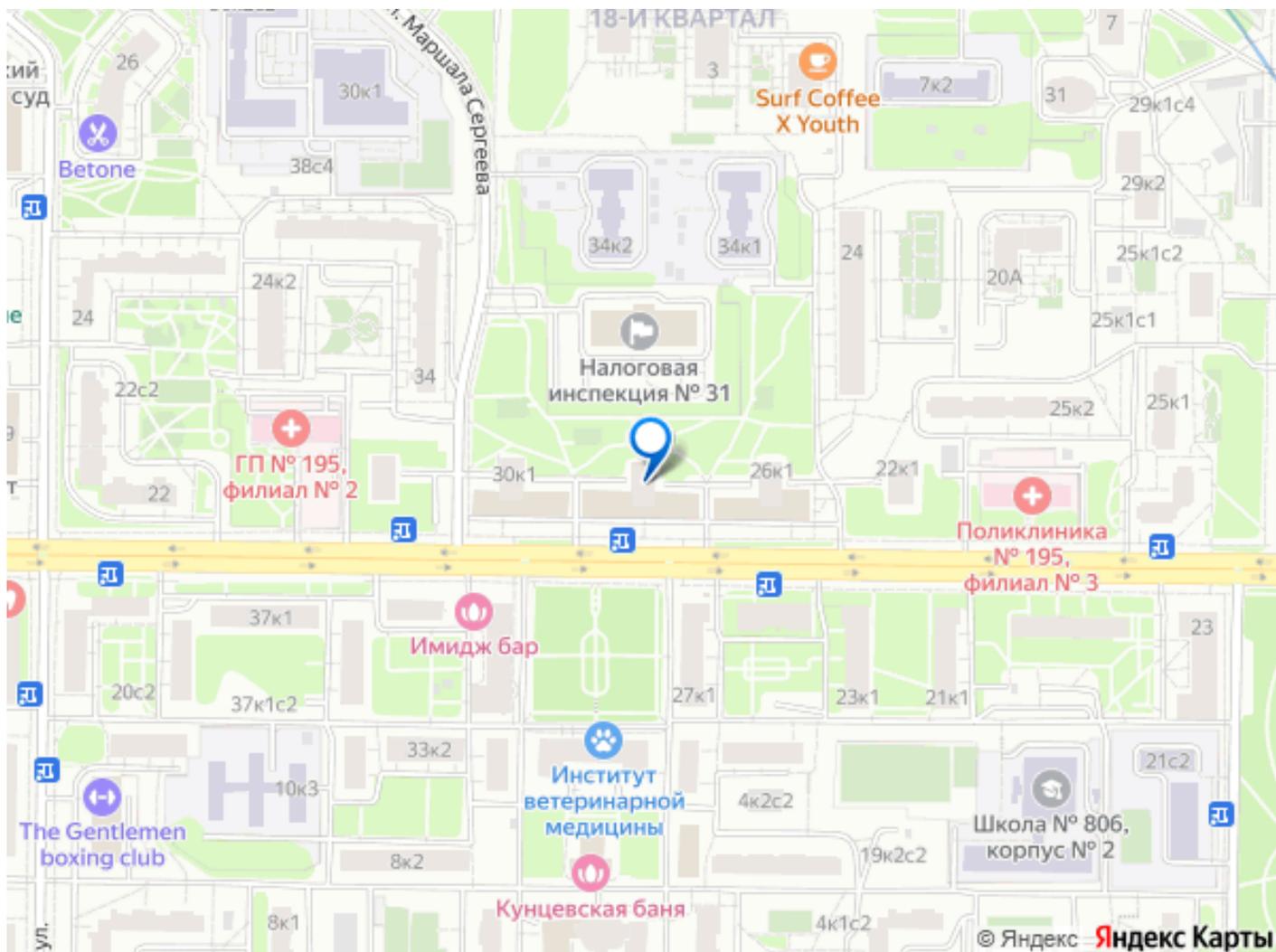
89251234567

для заметок



мощность 50 кВт. Арендатор: «Яндекс Лавка», месячная арендная плата 207 000 рублей. Договор аренды подписан с 2023 года по 2030 год. Ежегодная индексация 5%. безусловная Окупаемость 9 лет. Стоимость 22 500 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России