

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

55 000 000 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

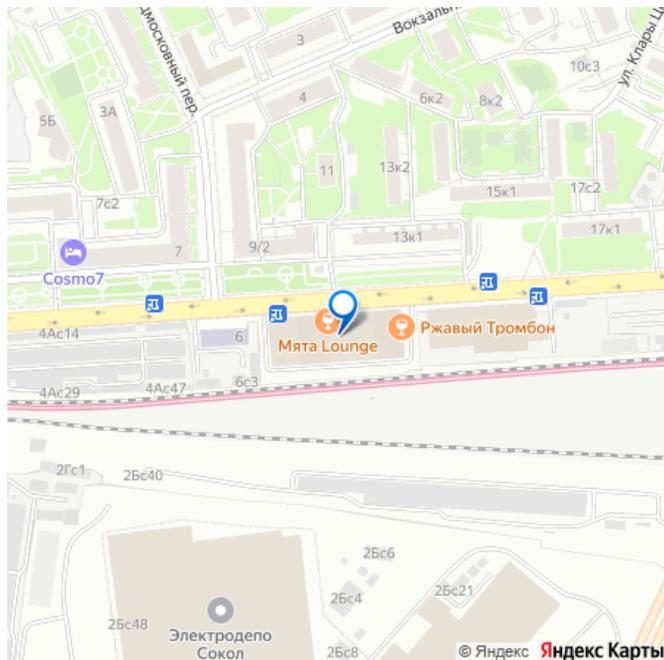
Лот 17946. Продаётся готовый арендный бизнес с арендатором Самокат, в Бизнес Центре «Арт Москва» класса В, по адресу: г. Москва, САО, р-н Войковский, ул. Космонавта Волкова, 6А, на оживлённой магистрали, с высоким автомобильным трафиком. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В непосредственной близости находятся: остановка общественного транспорта, крупные магистрали Ленинградское ш. и Волоколамское ш. Интенсивный пешеходный трафик. Первая линия. Прекрасная видимость

<https://move.ru/objects/9290840668>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



объекта. Технические характеристики:

Площадь помещения 204 кв.м. Эл. мощность

30 кВт. Все центральные коммуникации.

Возможность круглосуточной работы 24/7.

Парковка городская стихийная.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 55

000 000 руб. (НДС включён). Стоимость за 1

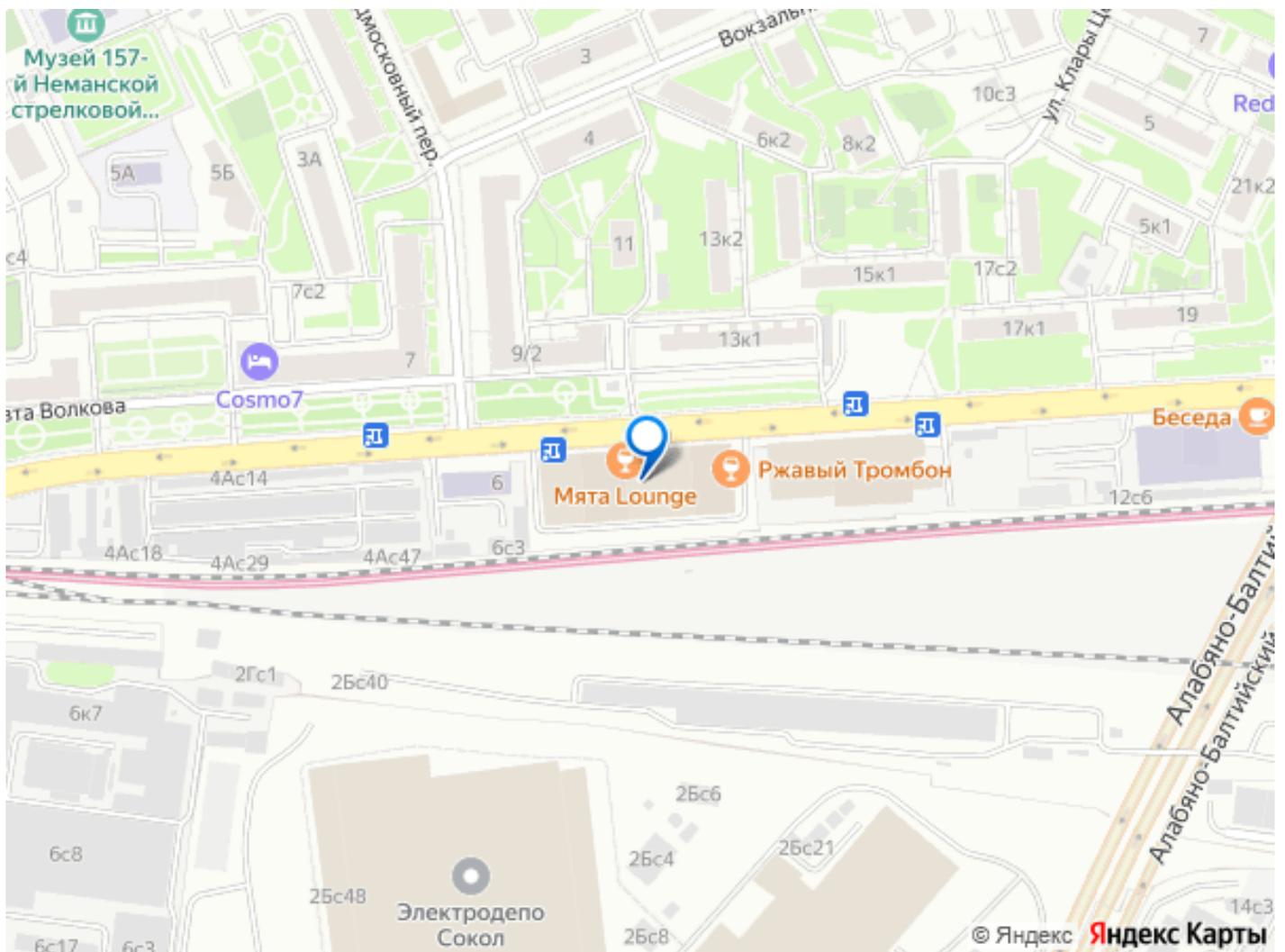
кв.м 269 656 руб. Арендатор: Самокат

Заключен долгосрочный договор аренды на 5

лет. МАП 458 388 руб. / ГАП 5 500 656 руб.

Окупаемость 10 лет, доходность 10%.





Move.ru - вся недвижимость России