

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

59 837 970 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

204 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 204 м² с арендатором Самокат на ул. Космонавта Волкова, д. 6А (10 минут пешком от метро Войковская). 1 линия домов. Помещение 204 м² занимает первый этаж, открытая планировка, входная группа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

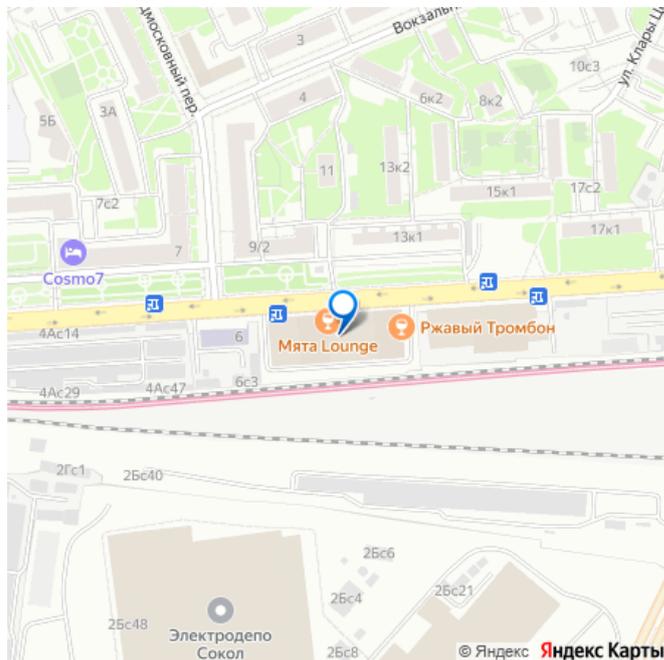
Электрическая мощность по запросу. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В здании находится гостиница АртМосква, коворкинг

<https://move.ru/objects/9290842789>

Malinaproperty, MalinaProperty

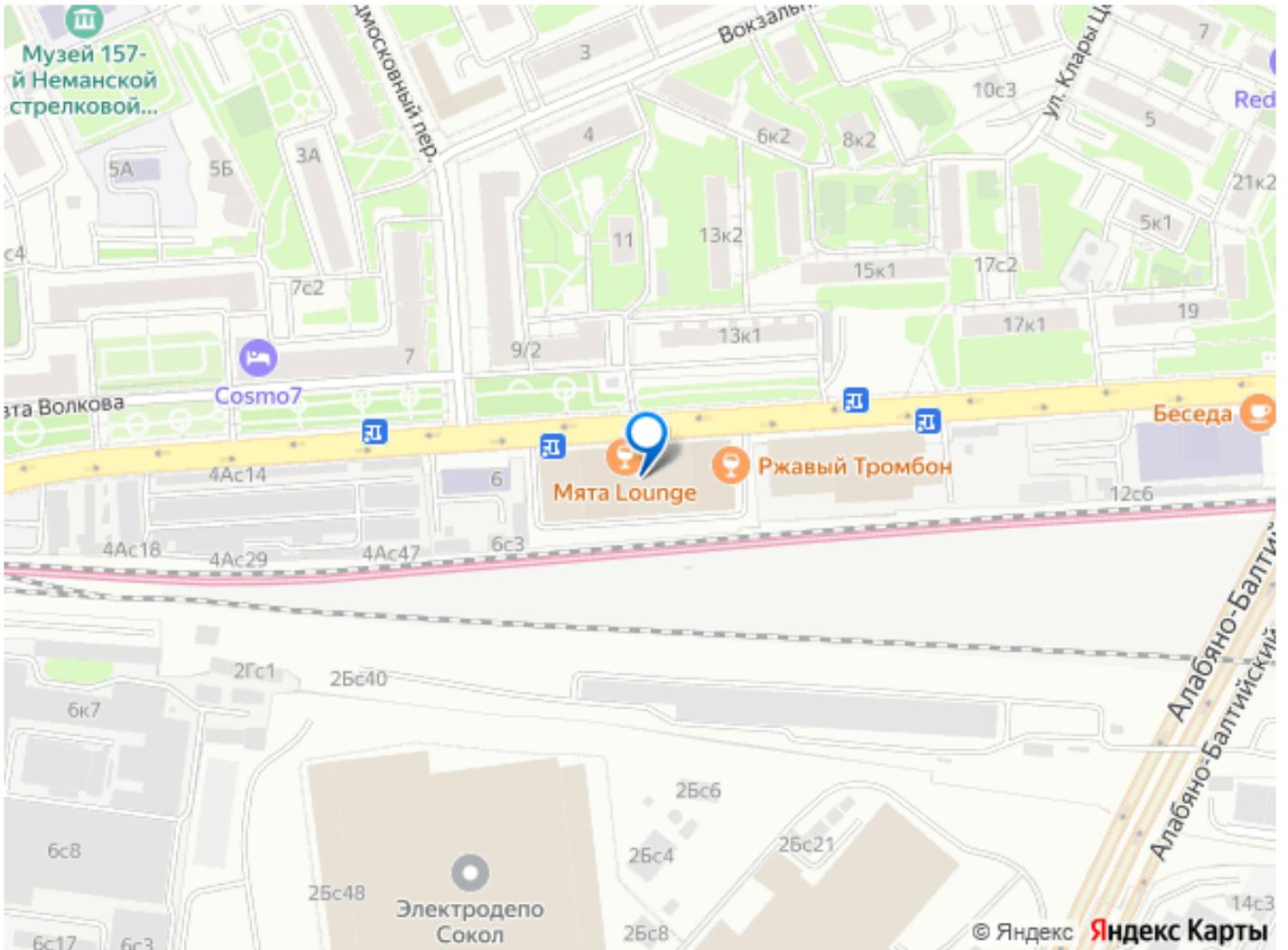
89251234567

для заметок



и офисы. На территории есть парковка - наземная на 150 мест и платная городская. Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Арендатор: Самокат , договор по 11 месяцев с пролонгацией, арендная ставка 498 649 рублей включая НДС, окупаемость 12 лет Стоимость продажи 59 837 970 рублей включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России