

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Кочновский пр, 4к2

59 800 000 ₺

Москва, Кочновский пр, 4к2

Улица

[проезд Кочновский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205.3 м²

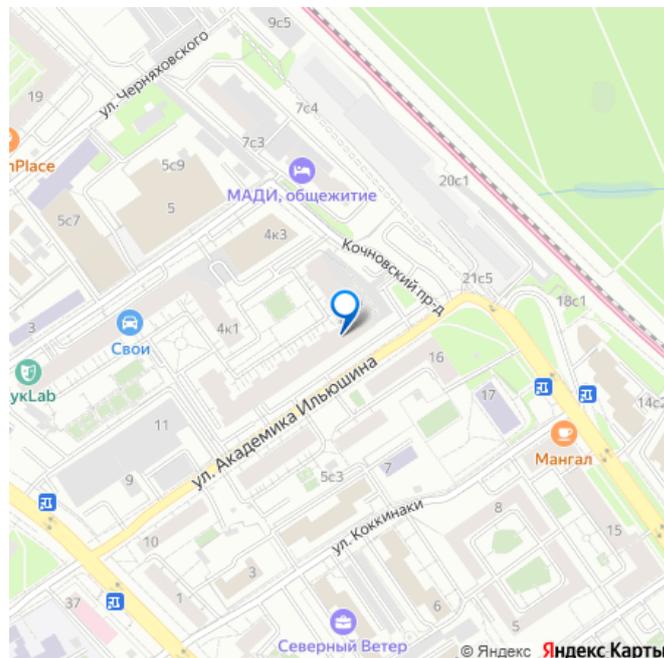
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 95380631 Арендный бизнес с супермаркетом «Магнит», 205.3м2 ЖК «Аэробус» Кочновский проезд 4к2 Локация: - шаговая доступность от станции МЦД-2 «Гражданская» (9 минут пешком) -рядом остановка общественного транспорта. - плотный жилой массив; Расположение: - первая линия ул. Академика Ильюшина; -ЖК состоит из 2-х 32-этажных корпусов; -высокий пешеходный и автомобильный трафик; - отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -вытяжка под общепит; -система

приточно-вытяжной вентиляции; -место для вывески; -парковка на территории комплекса, наличие бесплатных гостевых парковочных мест; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Супермаркет «Магнит» ДДА на 10 лет. Технические параметры объекта: - отдельный вход с улицы; -электрическая мощность: 55 кВт; -высота потолков: 3,2 м. Коммерческие условия: Цена: 59 800 000 руб. МАП: 420 000 руб. ГАП: 5 040 000 руб. Индексация: 4% Звоните!



