

Создано: 27.12.2024 в 22:46

Обновлено: 11.12.2025 в 17:59

<https://move.ru/objects/9269103672>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1****23 940 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)**ТП - Торговое помещение**

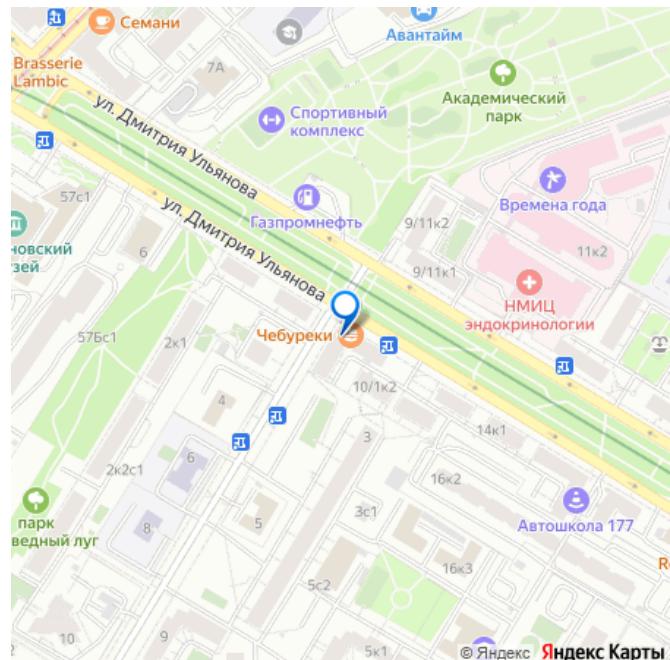
Общая площадь

20.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

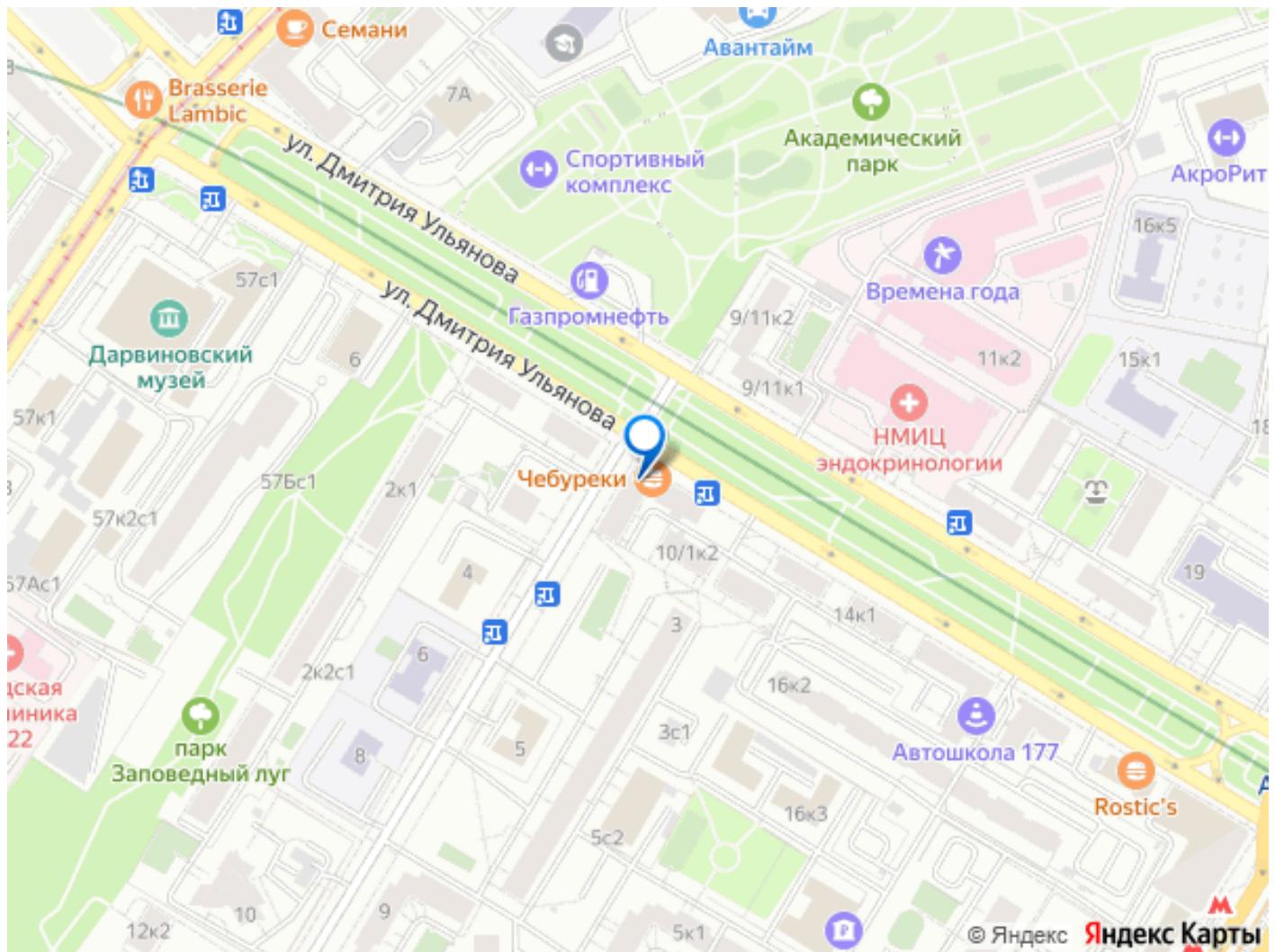
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 30411. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное расположение Торговое помещение находится на первой линии улицы Дмитрия Ульянова, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть на виду и привлекать максимальное количество клиентов. Близость к остановкам общественного транспорта делает объект еще более доступным для посетителей.

Удобства и инфраструктура Помещение оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями: электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением и канализацией. Это позволяет новому владельцу сразу приступить к эксплуатации без дополнительных затрат на подключение коммуникаций. Современные условия Объект находится в отличном состоянии с чистовой отделкой, что позволяет новому владельцу минимизировать затраты на ремонт и быстро начать работу. Высота потолков составляет 4.5 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Гибкость использования Свободная планировка помещения предоставляет возможность адаптировать пространство под любые нужды бизнеса. Отдельная входная группа с фасада обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Это торговое помещение — отличная возможность для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким доходом и минимальными рисками. Удобное расположение, современное состояние и стабильный арендатор делают этот объект привлекательным для инвесторов и предпринимателей. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного актива! Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России