

Создано: 12.06.2024 в 00:04

Обновлено: 03.12.2025 в 12:11

Москва, улица Новаторов, 36К3

**42 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 36К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

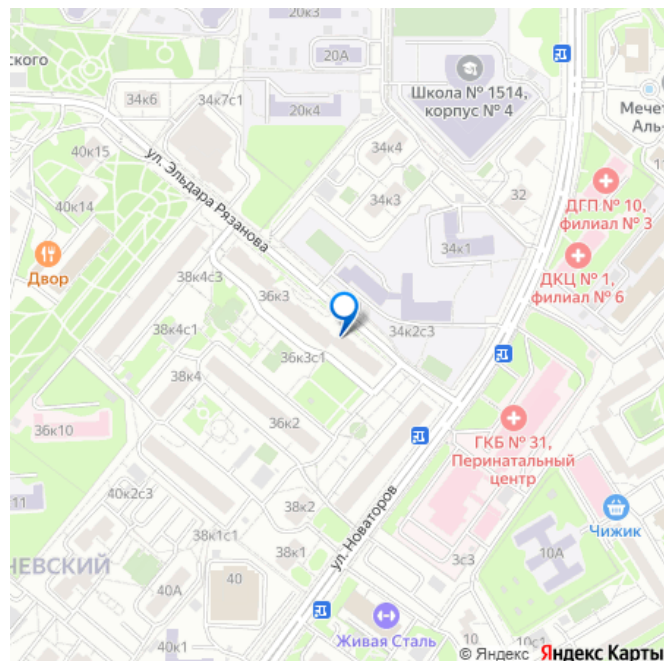
Продажа торгового помещения 205,2 м2 на ул. Новаторов, д. 36 корпус 3 (18 минут транспортом от метро Калужская). 1 линия домов. Первый этаж жилого дома, открытая планировка, отдельный вход со двора, высота потолка 2,8 м, окна на две стороны (двор и ул. Рязанова) Парковка перед фасадом. Плотная жилая застройка, высота домов 22 этажа. Платежеспособный контингент. Ранее занимала аптека «Мелодия». Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

<https://move.ru/objects/9282373893>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

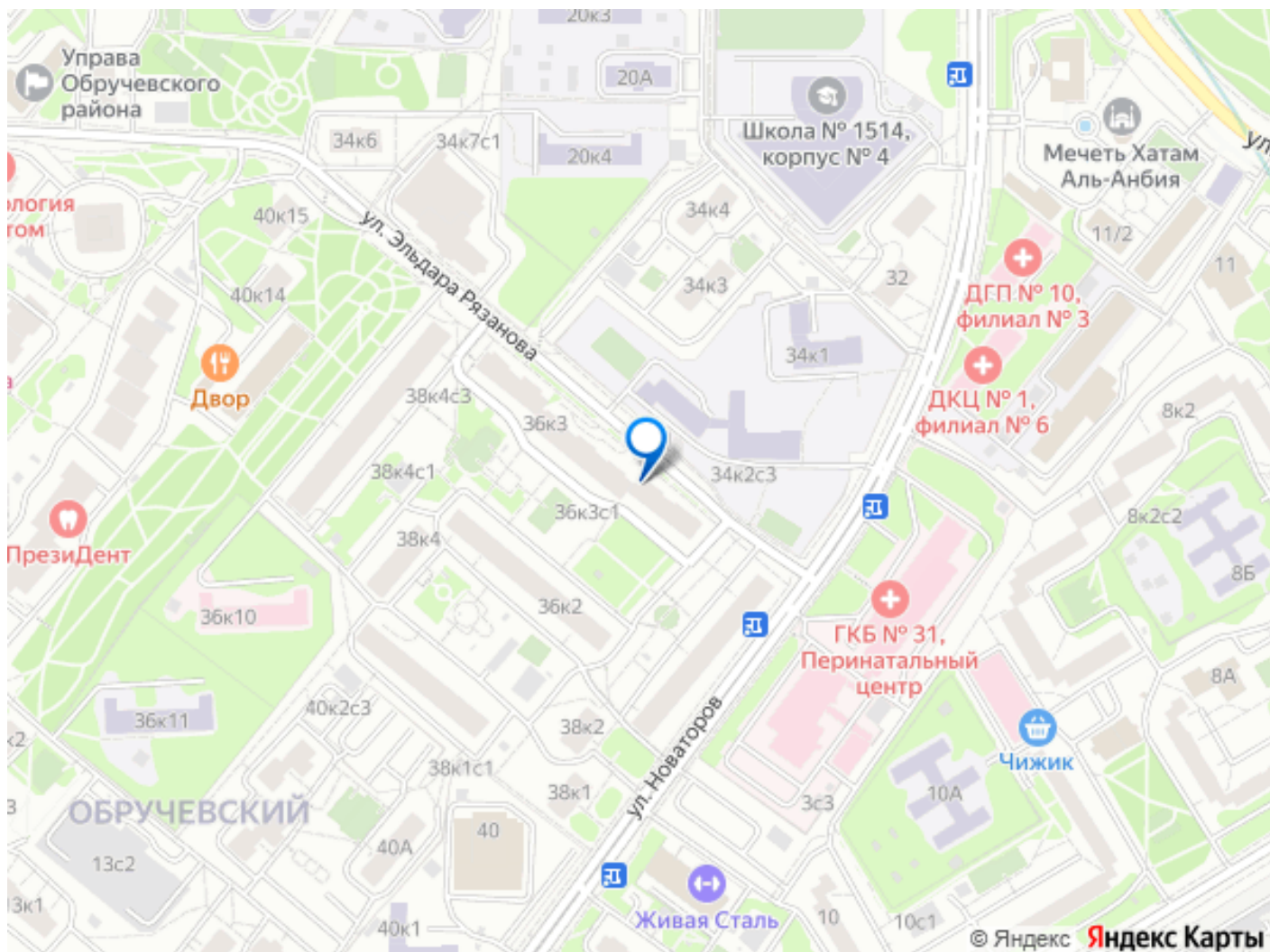
**79166030204**

для заметок



помещения. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», не франшиза, месячная арендная плата 300 000 рублей, коммунальные платежи включены в арендную плату. Стоимость продажи 42 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России