

Создано: 12.06.2024 в 00:04

Обновлено: 03.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9282373893>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Новаторов, 36К3****42 000 000 ₽**

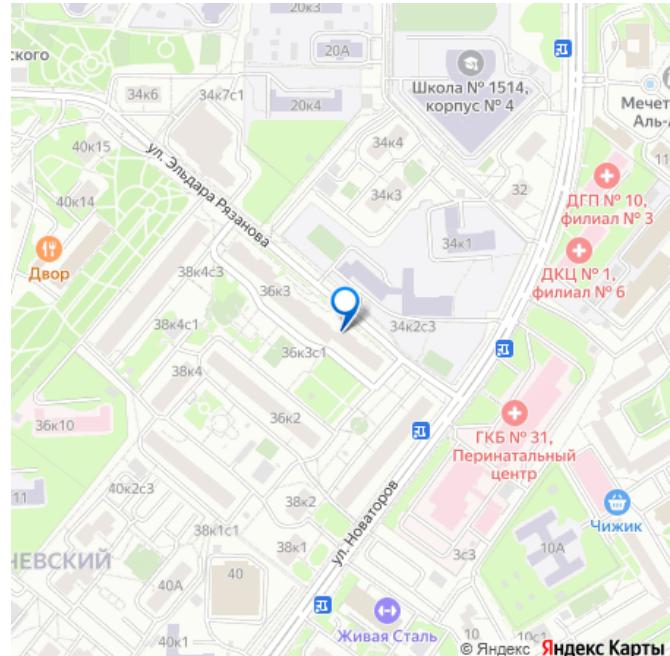
Москва, улица Новаторов, 36К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

205 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

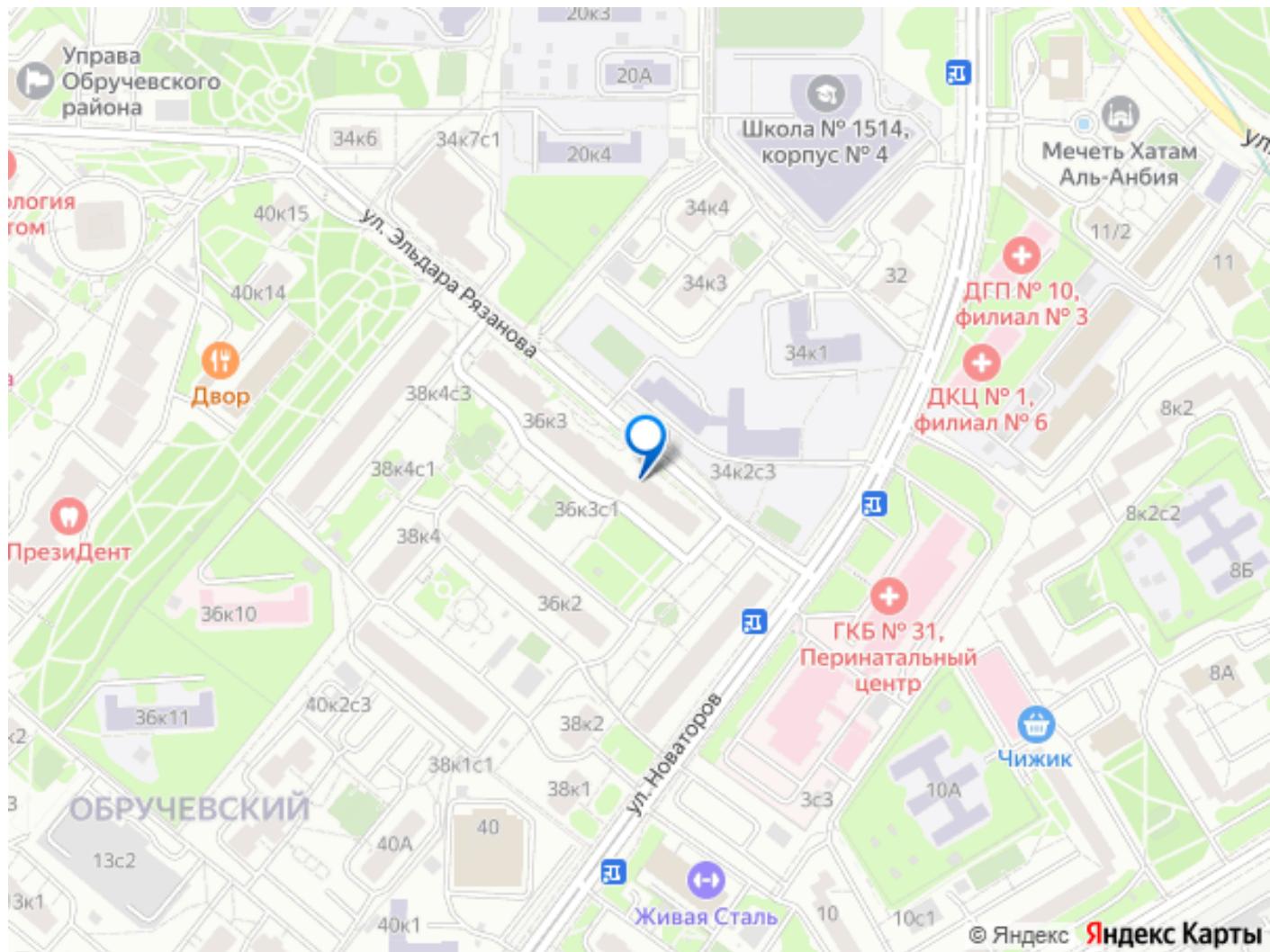
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 205,2 м² на ул. Новаторов, д. 36 корпус 3 (18 минут транспортом от метро Калужская). 1 линия домов. Первый этаж жилого дома, открытая планировка, отдельный вход со двора, высота потолка 2,8 м, окна на две стороны (двор и ул. Рязанова) Парковка перед фасадом. Плотная жилая застройка, высота домов 22 этажа. Платежеспособный контингент. Ранее занимала аптека «Мелодия». Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Арендатор: пункт выдачи
«Wildberries», не франшиза, месячная
арендная плата 300 000 рублей,
коммунальные платежи включены в
аренду плату. Стоимость продажи 42 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России