

Создано: 17.06.2024 в 16:48

Обновлено: 02.02.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9284590707>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Беговая улица, 13****55 000 000 ₽**

Москва, Беговая улица, 13

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Беговая](#)**ТП - Торговое помещение**

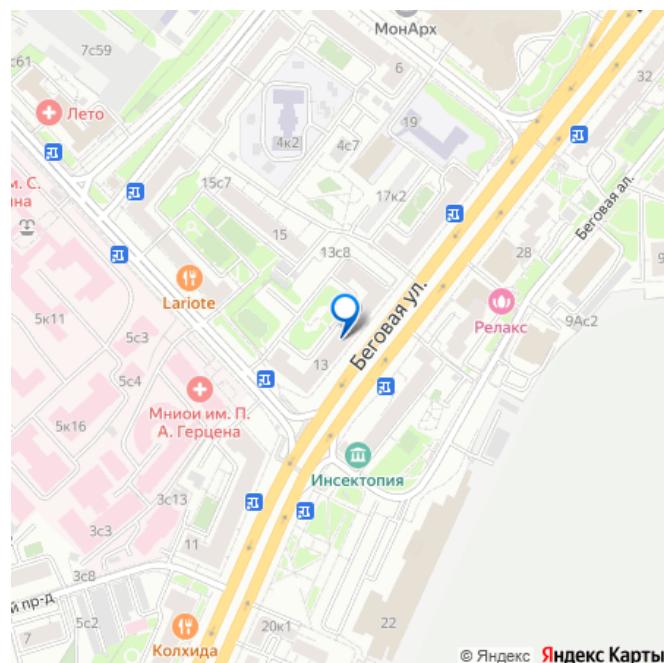
Общая площадь

205 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

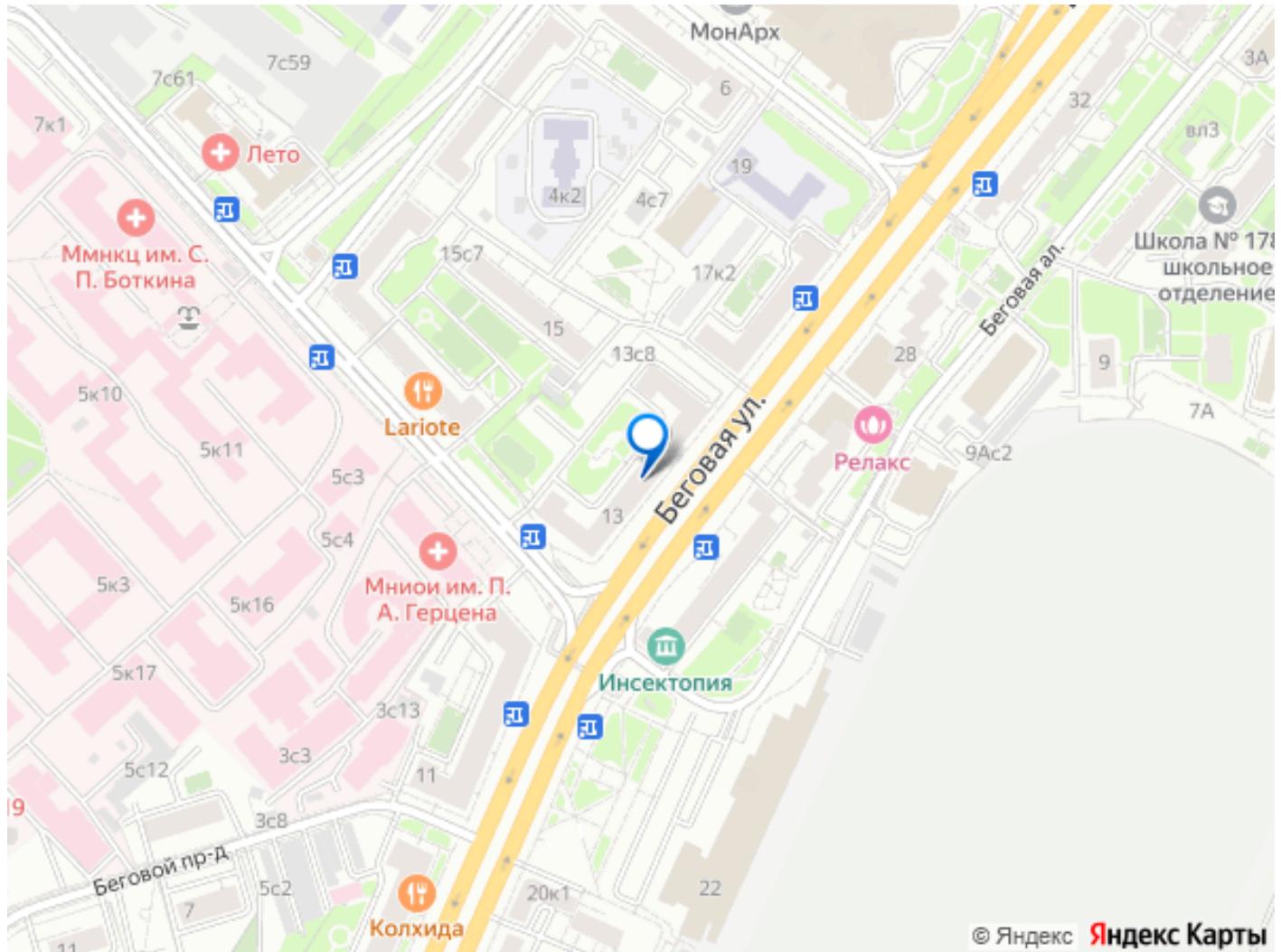
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 205 м² с арендатором салон красоты «Пион» на ул. Беговая, д. 13 (15 минут пешком от метро Динамо). 1 линия домов. Помещение 205 м² располагается в подвале (фактическая площадь 215 м²), отдельный вход с фасада с улицы 2-ой Боткинский проезд и там же один вход через подъезд, высота потолка 2,6 м. Дизайнерский ремонт. Вентиляция приточно-вытяжная. Планировка кабинетная. Мокрые точки во всех комнатах. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: на первом этаже дома магазин «Магнолия». Арендатор: салон красоты «Пион», договор аренды по 11 месяцев с сентября 2022 года с пролонгацией, индексация 10% автоматическая. Стоимость продажи 55 000 000 рублей. Без комиссии.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России