

Создано: 25.09.2025 в 15:51

Обновлено: 20.01.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9285241469>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**23 940 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

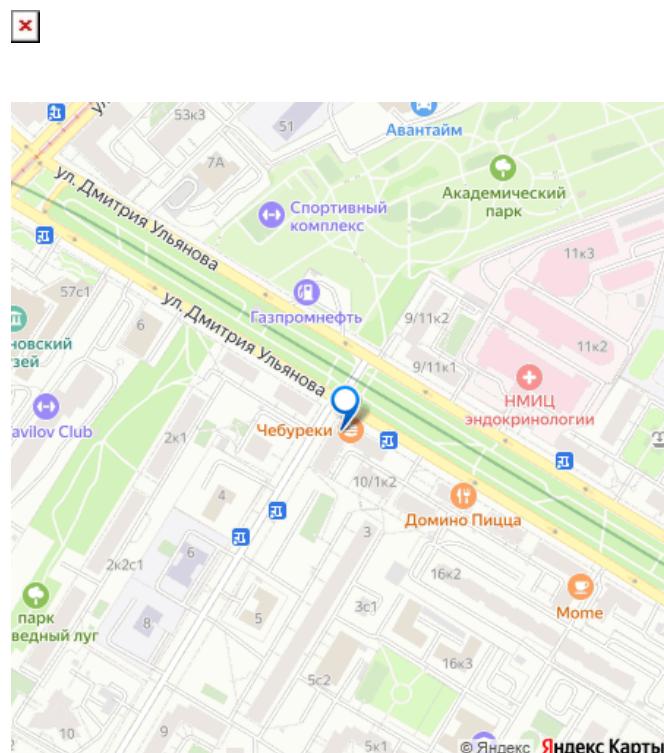
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

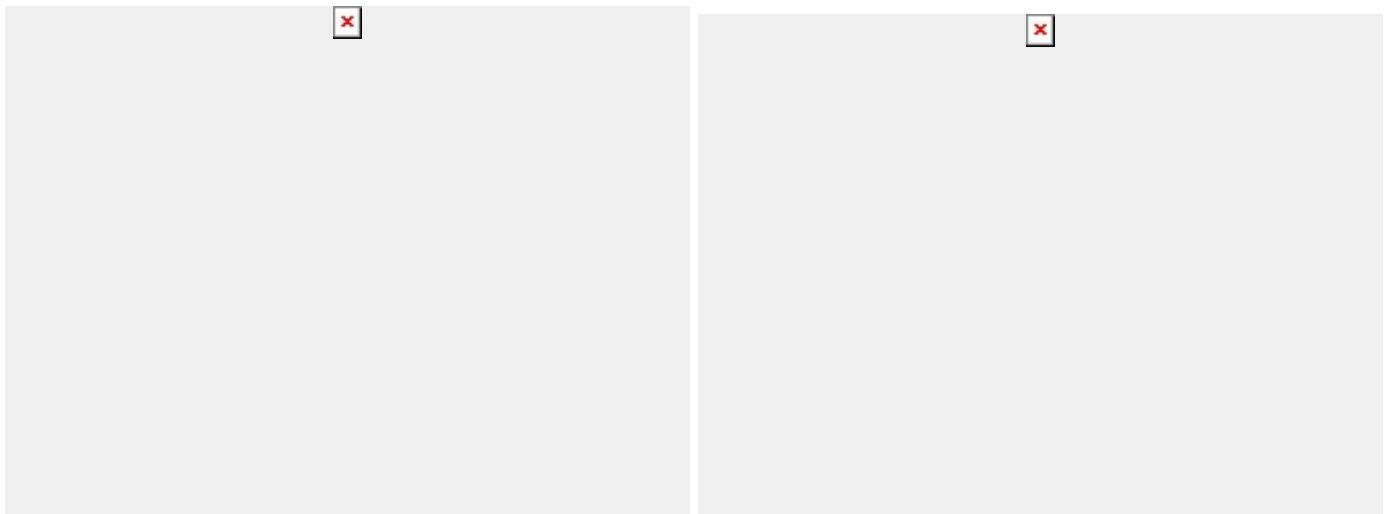
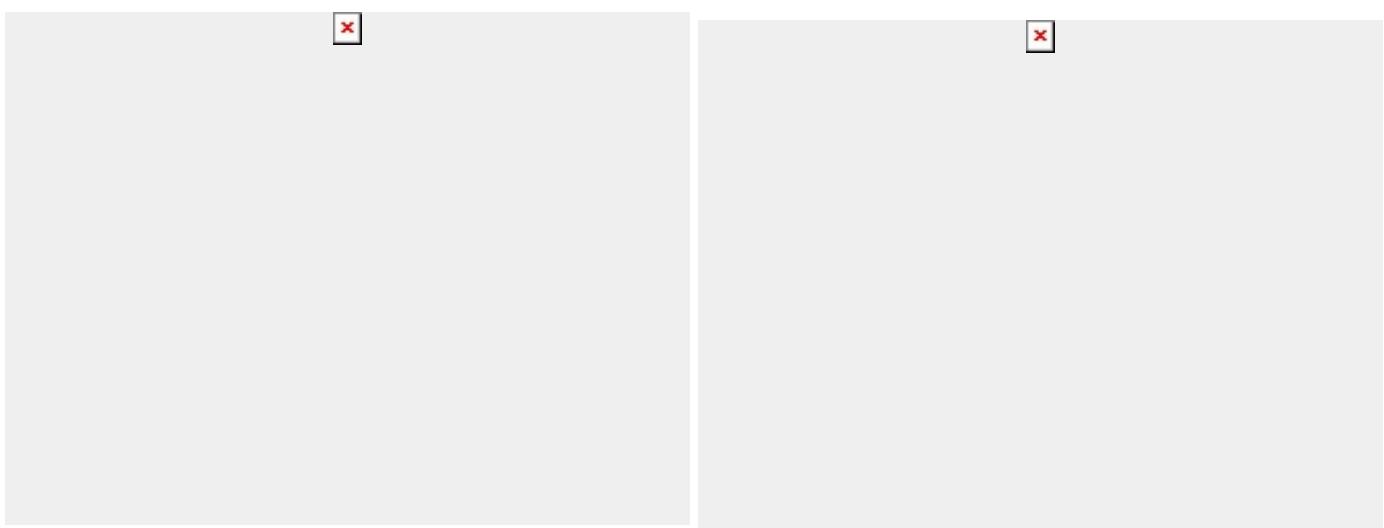
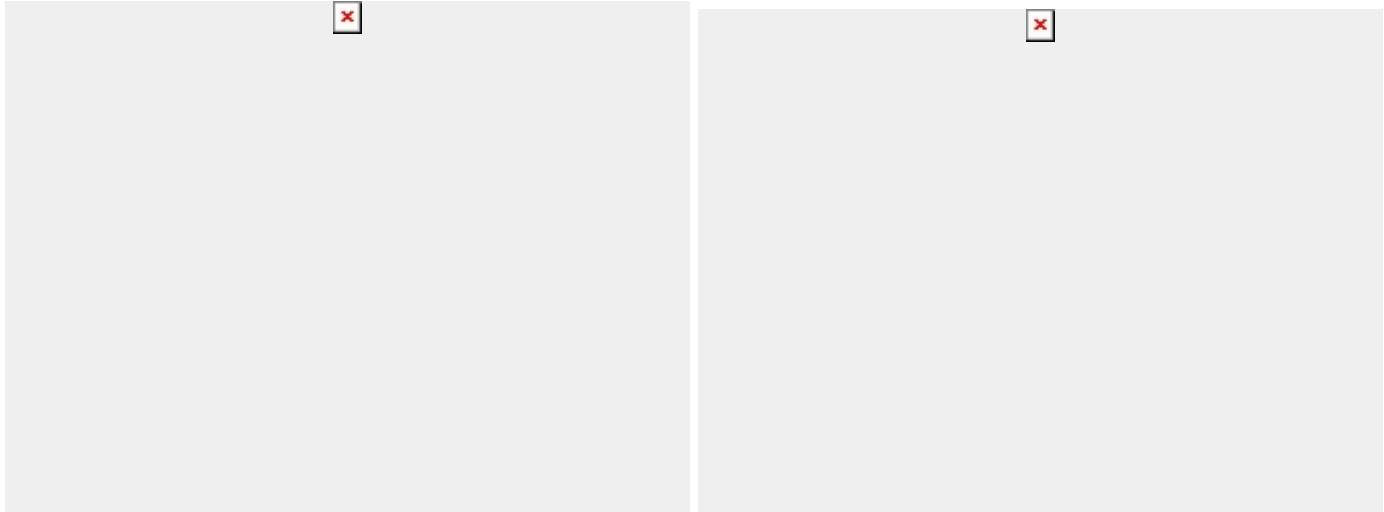


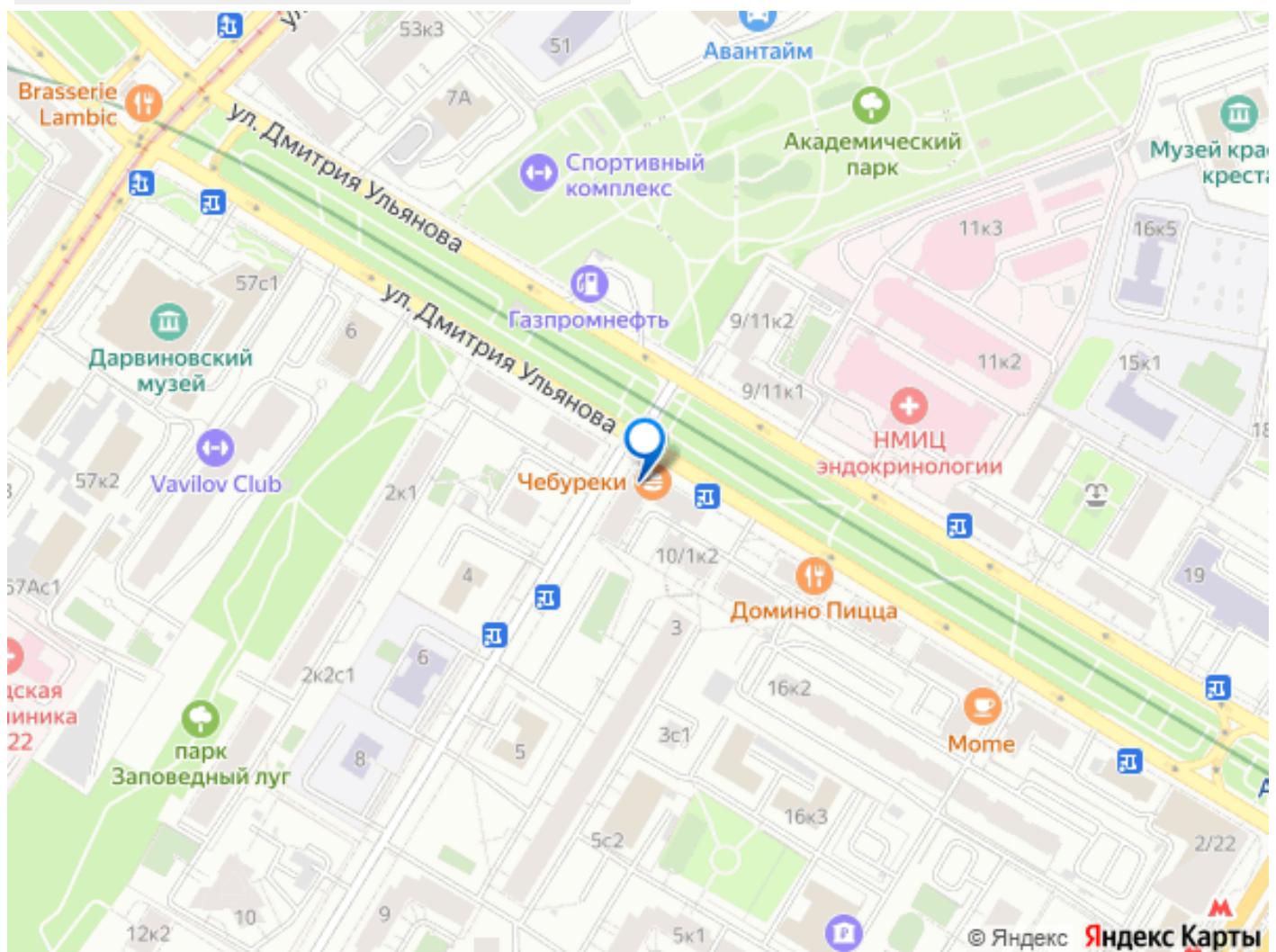
#### Описание

Предложение на продажу 43019.

Предлагается в продажу готовый арендный бизнес на 1 этаже жилого дома по адресу улица Дмитрия Ульянова, 10/1к1. Площадь помещения составляет 20.50 м<sup>2</sup>. Высота потолков в помещении 4,8 м. Открытая планировка. Дом расположен в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика. Удобная пешеходная и транспортная доступность. . . Арендная плата 190 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки:

договор купли-продажи недвижимости  
(ДКПН). Торговая недвижимость, Street Retail.  
1 линия домов. Витрины. Место для рекламы.  
Проходное и проездное место. Арендный  
бизнес. Окупаемость: 10 лет и 6 мес.  
Доходность: 9.52%. Доходность: 9.52%.  
Присутствует арендатор: SEAFOOD. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России