

Создано: 08.01.2026 в 10:36

Обновлено: 24.02.2026 в 16:18

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Казакова, 29С1

97 000 000 ₺

Москва, улица Казакова, 29С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Казакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

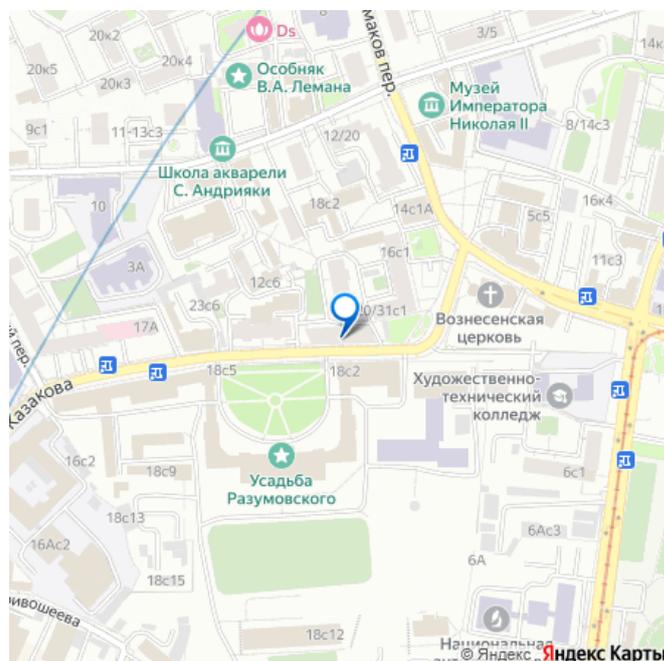
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

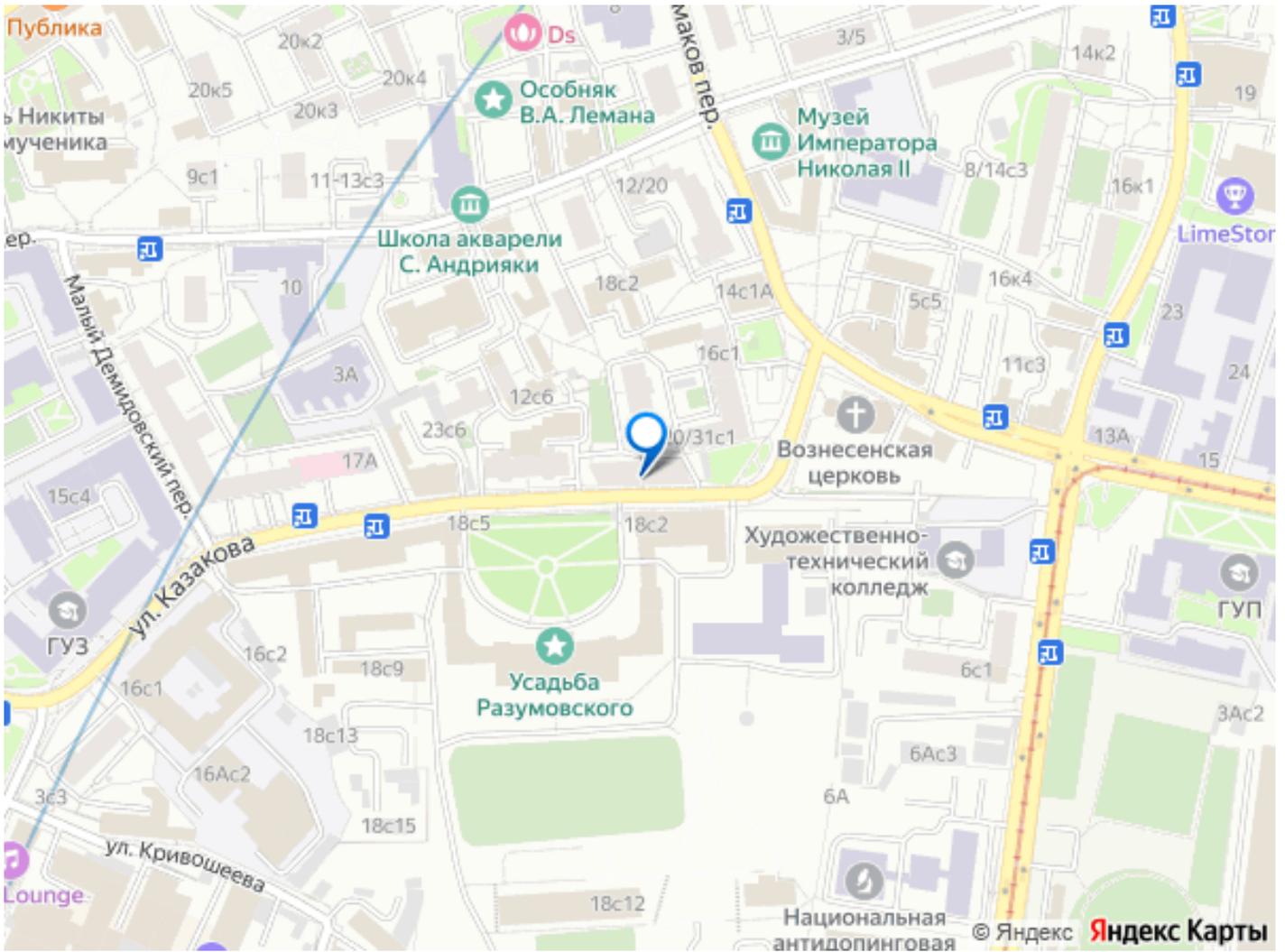
Продажа торгового помещения 205 м² с арендаторами на ул. Казакова, д. 29с1 (6 минут пешком от метро Курская). 1 линия домов. Помещение 205 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии в окружении крупного жилого массива, напротив министерства спорта, вокруг много учебных заведений и административных зданий.

для заметок



Арендаторы: бутик одежды и пункт выдачи «Wildberries», общая месячная арендная плата 780 000 рублей. Краткосрочные договоры аренды на 11 месяцев с 2021 года. Окупаемость 10,4 лет. Стоимость 97 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России