

Создано: 08.01.2026 в 10:36

Обновлено: 10.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287856946>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, улица Казакова, 29С1****97 000 000 ₽**

Москва, улица Казакова, 29С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Казакова](#)**ТП - Торговое помещение**

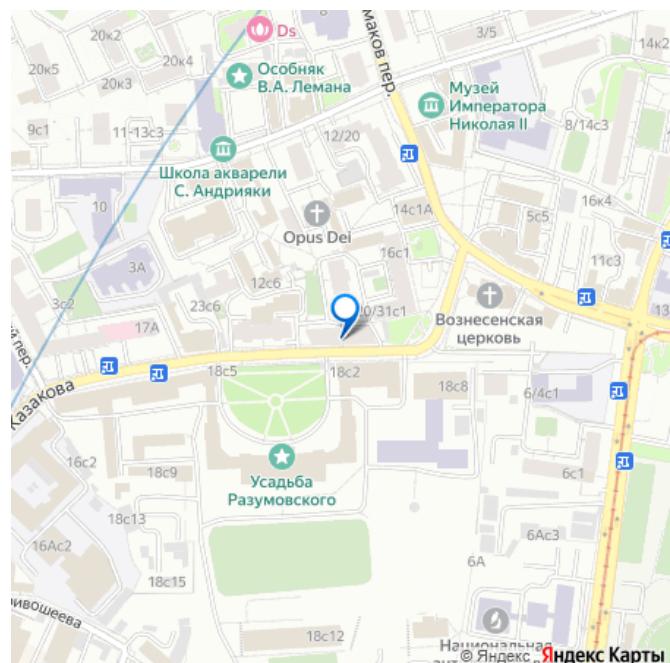
Общая площадь

205 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

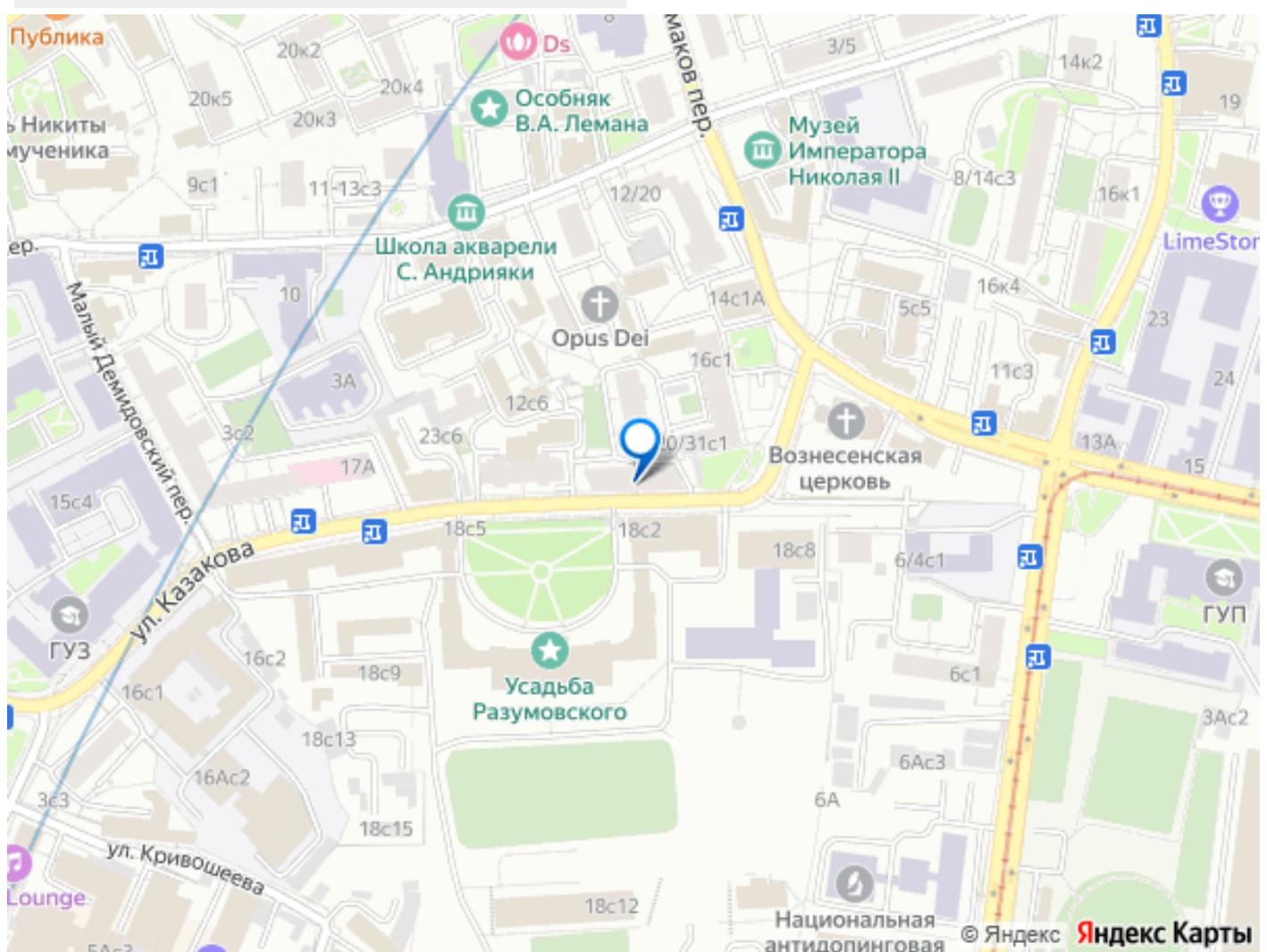
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 205 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Казакова, д. 29с1 (6 минут пешком от метро Курская). 1 линия домов. Помещение 205 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии в окружении крупного жилого массива, напротив министерства спорта, вокруг много учебных заведений и административных зданий.

Арендаторы: бутик одежды и пункт выдачи  
«Wildberries», общая месячная арендная  
плата 780 000 рублей. Краткосрочные  
договоры аренды на 11 месяцев с 2021 года.  
Окупаемость 10,4 лет. Стоимость 97 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России