

Создано: 08.01.2026 в 10:36

Обновлено: 10.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287856946>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Казакова, 29С1

**97 000 000 ₽**

Москва, улица Казакова, 29С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Казакова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

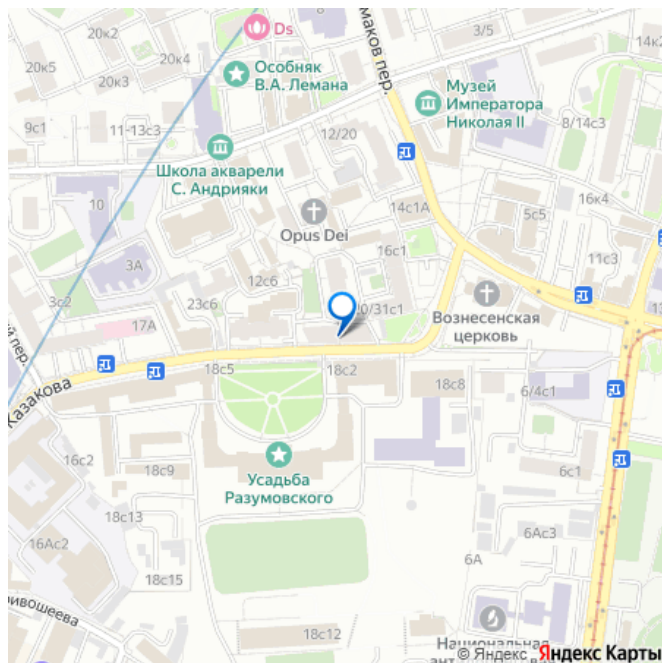
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

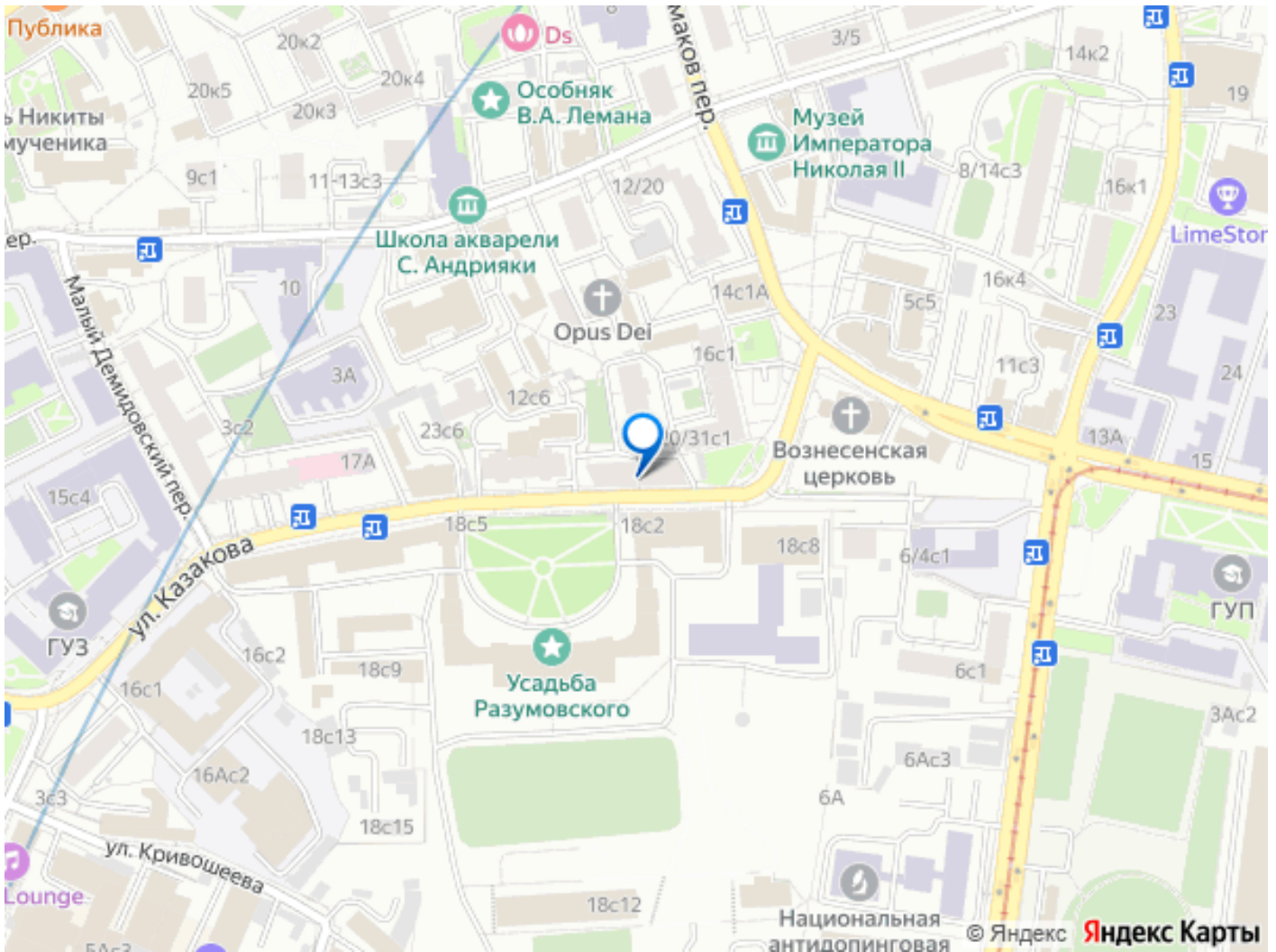


**Описание**

Продажа торгового помещения 205 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Казакова, д. 29с1 (6 минут пешком от метро Курская). 1 линия домов. Помещение 205 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии в окружении крупного жилого массива, напротив министерства спорта, вокруг много учебных заведений и административных зданий.

Арендаторы: бутик одежды и пункт выдачи «Wildberries», общая месячная арендная плата 780 000 рублей. Краткосрочные договоры аренды на 11 месяцев с 2021 года. Окупаемость 10,4 лет. Стоимость 97 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России