

Создано: 16.02.2026 в 17:34

Обновлено: 13.04.2026 в 15:17

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Новаторов, 36К3

# 42 000 000 ₹

Москва, улица Новаторов, 36К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

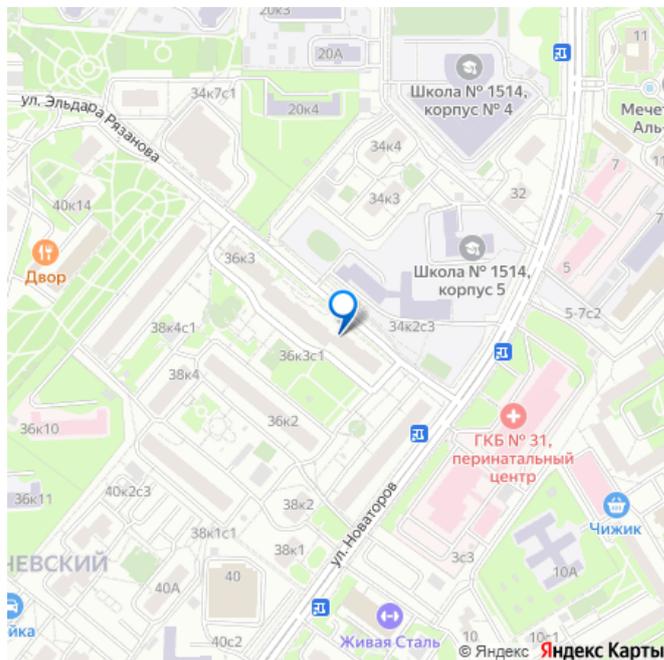
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

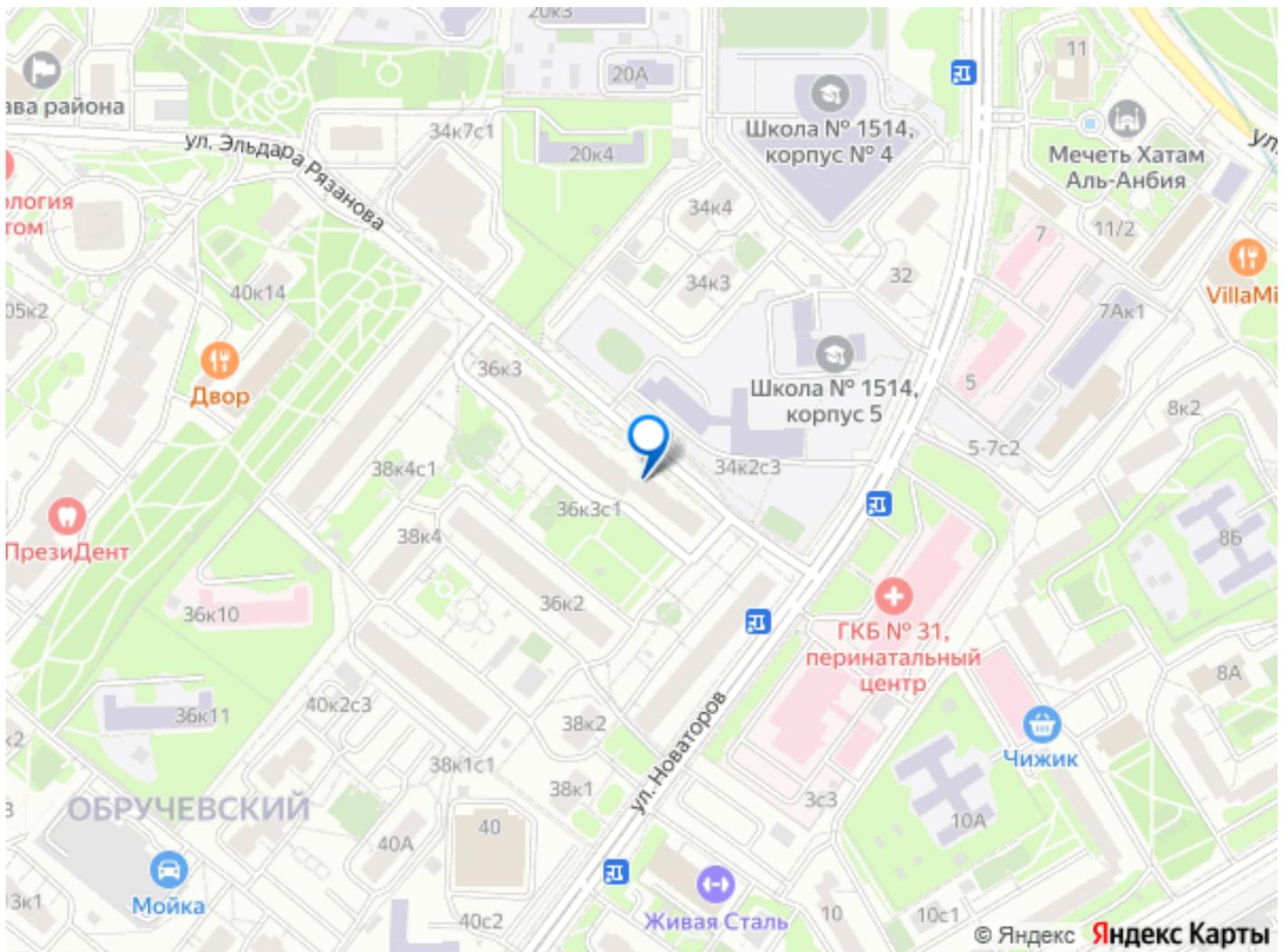
Продажа торгового помещения 205,2 м2 на ул. Новаторов, д. 36 корпус 3 (18 минут транспортом от метро Калужская). 1 линия домов. Первый этаж жилого дома, открытая планировка, отдельный вход со двора, высота потолка 2,8 м, окна на две стороны (двор и ул. Рязанова) Парковка перед фасадом. Плотная жилая застройка, высота домов 22 этажа. Платежеспособный контингент. Ранее занимала аптека «Мелодия». Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

для заметок



помещения. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries», не франшиза, месячная арендная плата 330 000 рублей, коммунальные платежи включены в арендную плату. Стоимость продажи 42 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России