

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Беговая ул, 13

55 000 000 ₺

Москва, Беговая ул, 13

Улица

[улица Беговая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

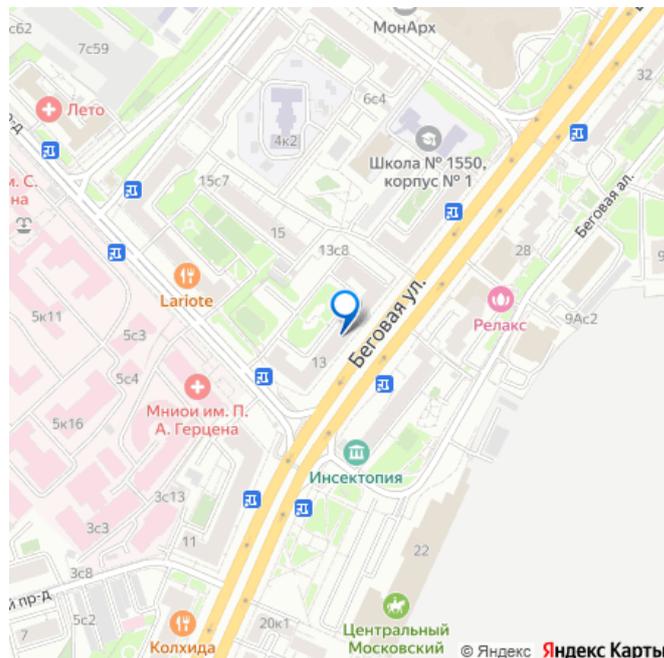
Продажа торгового помещения 205 м² с арендатором салон красоты Пион на ул. Беговая, д. 13 (15 минут пешком от метро Динамо). 1 линия домов. Помещение 205 м² располагается в подвале (фактическая площадь 215 м²), отдельный вход с фасада с улицы 2-ой Боткинский проезд и там же один вход через подъезд, высота потолка 2,6 м. Дизайнерский ремонт. Вентиляция – приточно-вытяжная. Планировка – кабинетная. Мокрые точки – во всех комнатах. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

<https://move.ru/objects/9290841322>

Malinaproperty, MalinaProperty

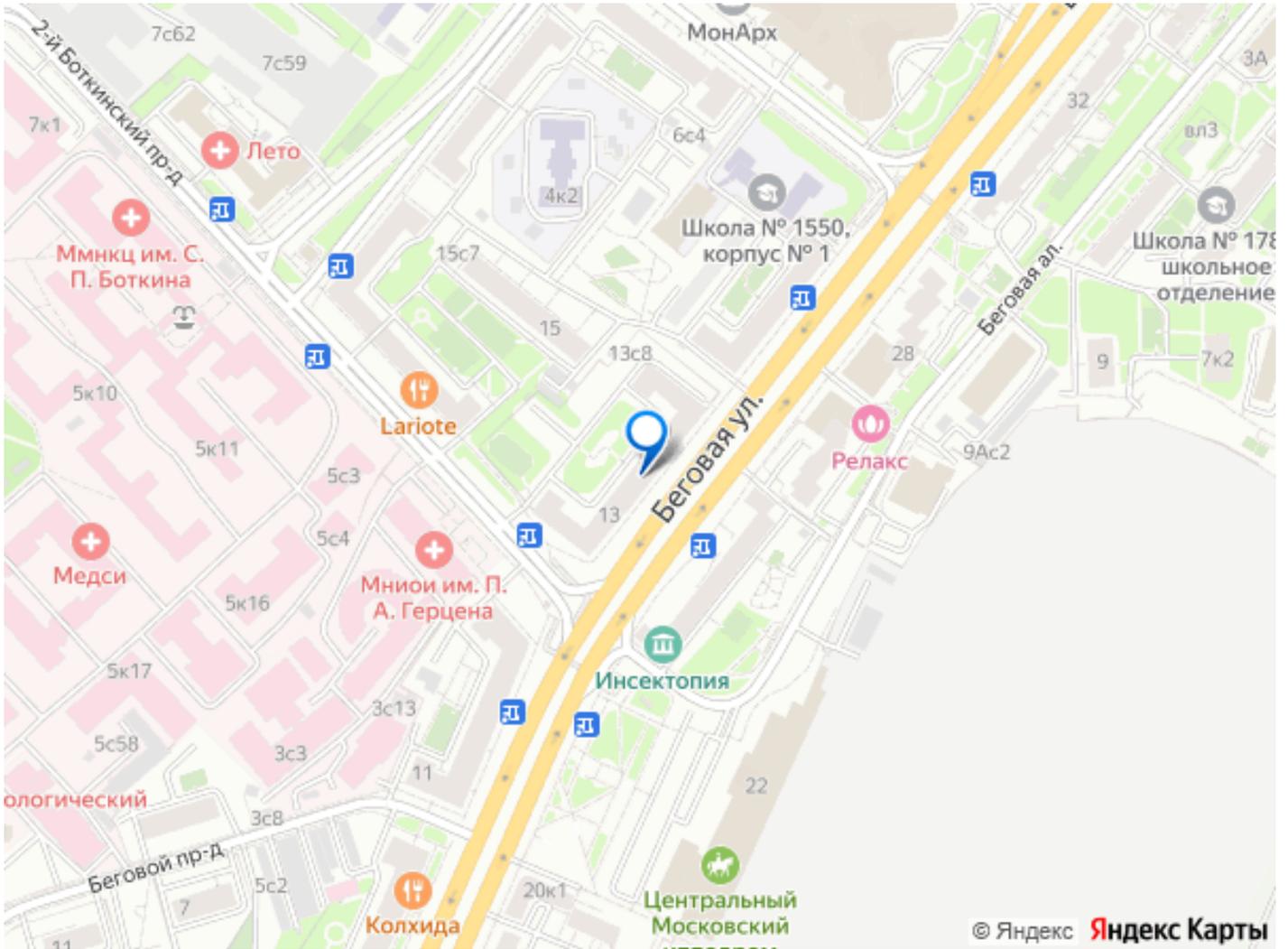
89251234567

для заметок



помещения. Окружение: на первом этаже дома магазин Магнолия . Арендатор: салон красоты Пион , договор аренды по 11 месяцев с сентября 2022 года с пролонгацией, индексация 10% автоматическая. Стоимость продажи 55 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России