

Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

<https://move.ru/objects/9290835222>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

Москва, Кочновский пр, 4к1

60 000 000 ₽

Москва, Кочновский пр, 4к1

Улица

[проезд Кочновский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

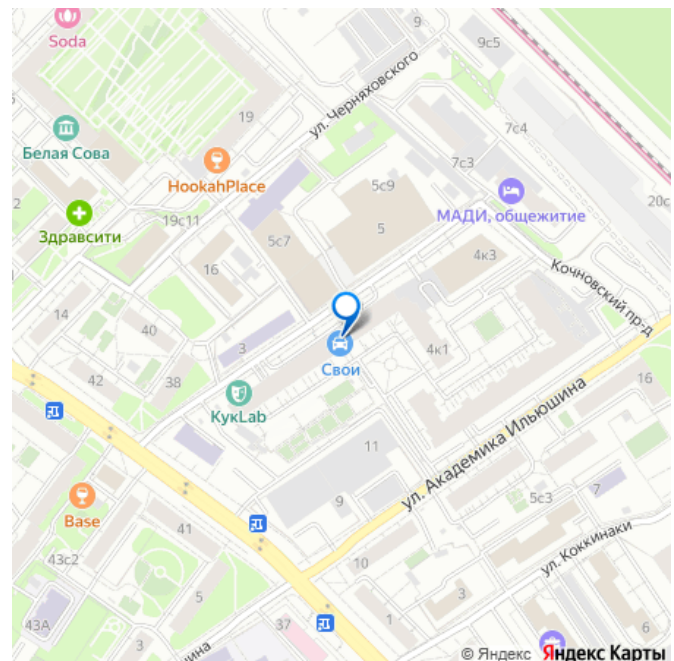
Продажа торгового помещения 205 м2 на Кочновском проезде, д. 4 корпус 1 (13 минут пешком от метро Аэропорт). 1-я линия!

Первый этаж, смешанная планировка, один вход, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Две мокрые точки. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы на фасаде. вытяжка для кухни полного цикла. Ранее располагался ресторан Коленки пчелы .

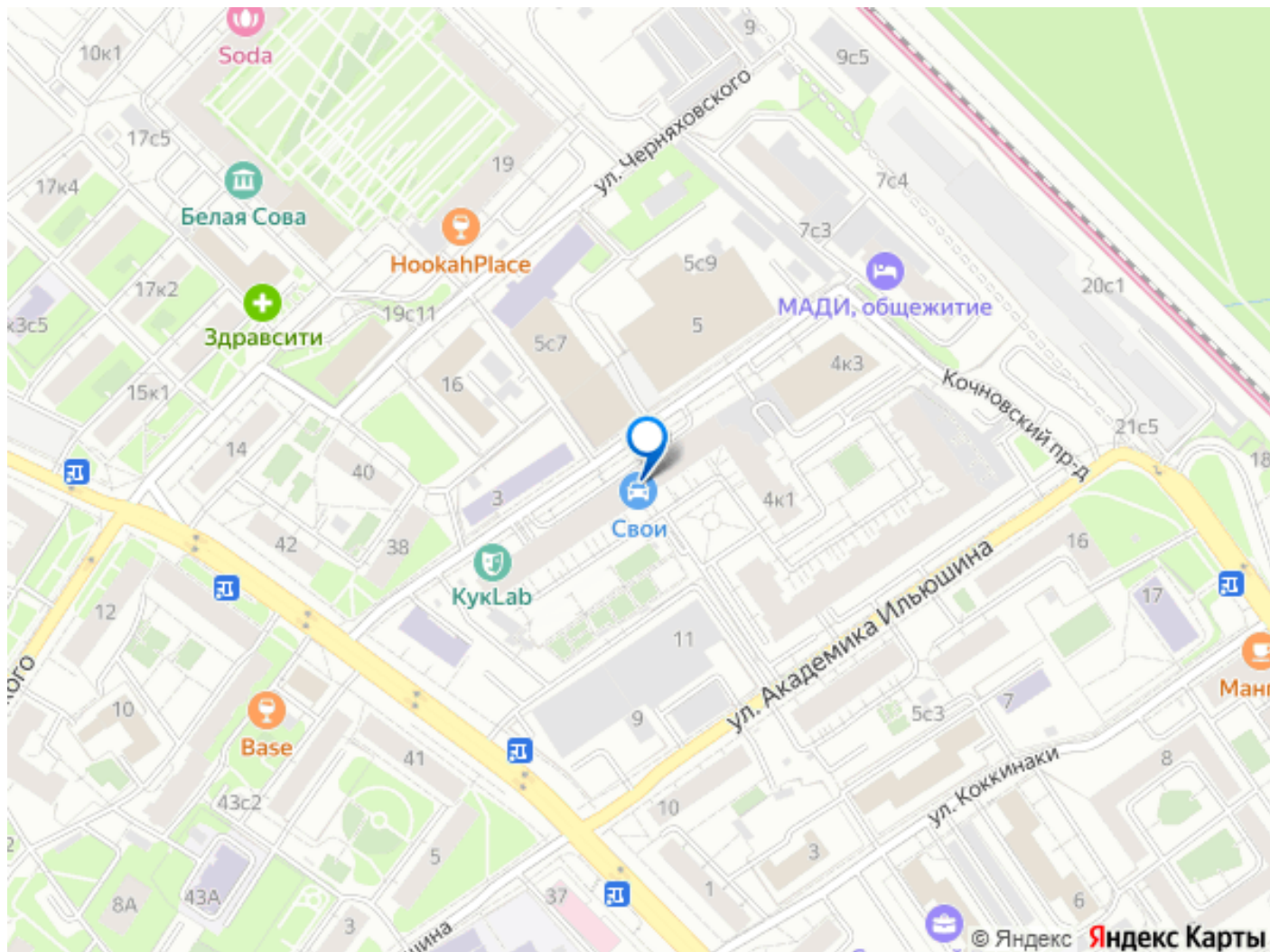
Помещение располагается в центре жилого массива. Арендатор: магазин Магнит , договор аренды на 10 лет, индексация по соглашению сторон. Стоимость продажи 60 млн. рублей. УС налогообложения. Без

для заметок



КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России