

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, Кочновский пр, 4к2

59 800 000 ₺

Москва, Кочновский пр, 4к2

Улица

[проезд Кочновский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

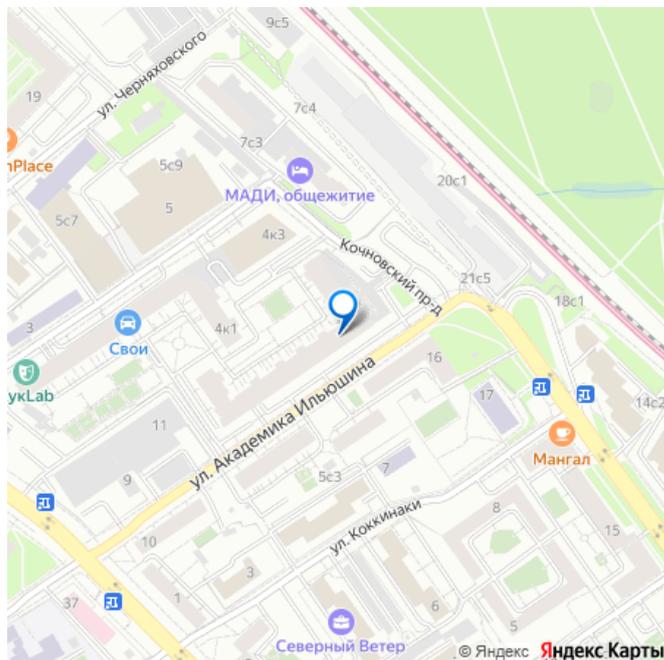
Лот 138600. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором в ЖК бизнес класса «Аэробус» (2000 квартир). Расположенное в CAO на первой линии домов в середине жилого массива. Станция метро Аэропорт расположена в 8 мин.пешком. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта, расположено в углу дома, высокий автомобильный и пешеходные трафики. Технические характеристики: площадь 205 кв.м., первый этаж, отдельный вход, витрины, планировка зальная открытая, высота потолков 3,2м., выделенная электрическая мощность 55 кВт, система

<https://move.ru/objects/9290839071>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



приточно вытяжной вентиляции,
технологическая вытяжка, смонтированная
система вентиляции. Окружение по
соседству магазины, бары, химчистка, салоны
красоты. Коммерческие условия: • Арендатор
Магнит; Договор аренды от 04.12.2024г.
сроком на 10 лет; МАП 420.000
рублей/Индексация 4% безусловная •
коммунальные платежи - электричество/вода
оплачивает арендатор • стоимость
59.800.000 рублей (17 млн. остаток городу с
ежемесячным платежом городу 430.000
рублей) • цена за кв.м. 291 700 рублей. •
продажа по ДКП от юр. лица ООО.



