

Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288356323>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, ул. Казакова, 29с1

97 000 000 ₽

Москва, ул. Казакова, 29с1

Улица

[улица Казакова](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205 м²

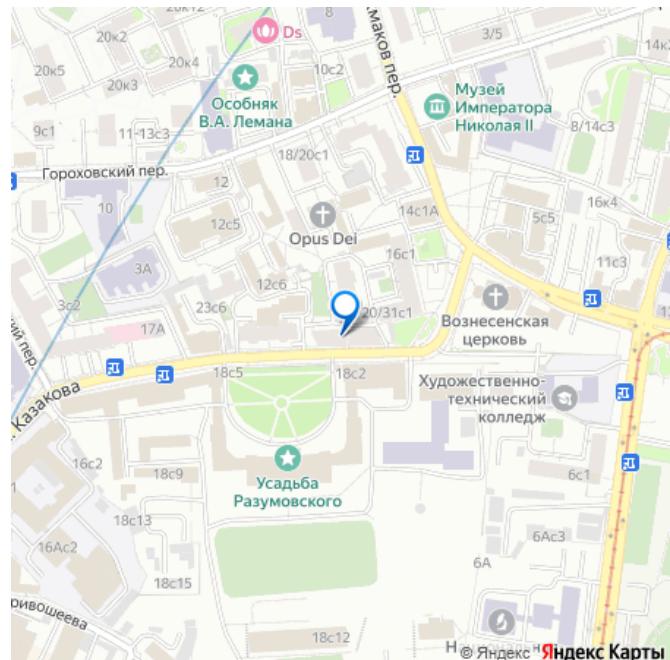
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

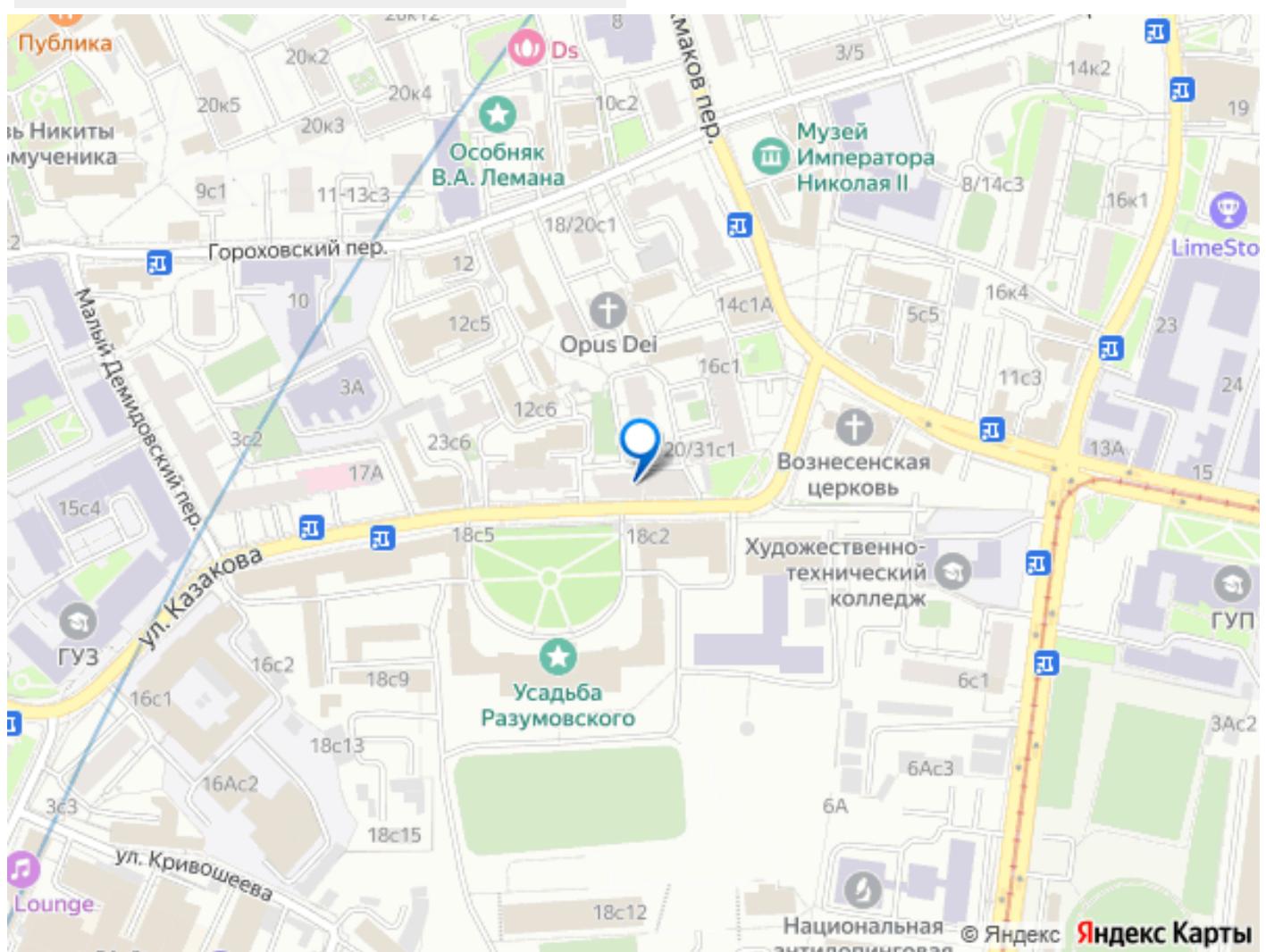
Продажа торгового помещения 205 м² с арендаторами на ул. Казакова, д. 29с1 (6 минут пешком от метро Курская). 1 линия домов. Помещение 205 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 4,2 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 60 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии в окружении крупного жилого массива, напротив министерства спорта, вокруг много учебных заведений и административных зданий. Арендаторы: бутик одежды и пункт выдачи Wildberries , общая месячная арендная плата

780 000 рублей. Краткосрочные договоры аренды на 11 месяцев с 2021 года.

Окупаемость 10,4 лет. Стоимость 97 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России